

Wangen im Allgäu / Niederwangen

# Attraktiver Bauplatz in Niederwangen ohne Bauzwang

Objektnummer: 23137541



KAUFPREIS: 185.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 451 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 23137541 - 88239 Wangen im Allgäu / Niederwangen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23137541 - 88239 Wangen im Allgäu / Niederwangen

## Auf einen Blick

Objektnummer	23137541	Kaufpreis	185.000 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Objektart	Grundstück
		Provision	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>

Objektnummer: 23137541 - 88239 Wangen im Allgäu / Niederwangen

## Die Immobilie



Objektnummer: 23137541 - 88239 Wangen im Allgäu / Niederwangen

## Die Immobilie



Objektnummer: 23137541 - 88239 Wangen im Allgäu / Niederwangen

## Ein erster Eindruck

Hier bietet sich eine seltene Gelegenheit. Ein Grundstück für Ihr zukünftiges Eigenheim. In wunderschöner Süd-West Ausrichtung präsentiert sich dieses Grundstück in leichter Hanglage mit einer Größe von ca. 451m<sup>2</sup>. Das Grundstück ist bislang noch nicht erschlossen. Somit können Sie die Erschließung nach Ihren individuellen Vorstellungen und Bedürfnissen durchführen. Ein Bebauungsplan ist nicht vorhanden. Gemäß §34 das Baugesetzbuches erfolgt die Bebauung in Anlehnung an die umgebende Bebauung. Eine Baugenehmigung ist vorhanden für ein Einfamilienhaus. Es besteht kein Bauzwang. Das Grundstück ist für reine Wohnbebauung vorgesehen, wodurch eine ruhige und angenehme Wohnatmosphäre gewährleistet wird. Es gibt nur Wohnbebauung im nächsten Umfeld.

Objektnummer: 23137541 - 88239 Wangen im Allgäu / Niederwangen

## Alles zum Standort

Dieses attraktive Grundstück befindet sich im Ortskern von Niederwangen. Der Bauplatz befindet sich in einer Sackgasse, was eine mögliche Lärmbelästigung durch Verkehr auf ein absolutes Minimum reduziert. Durch die erhöhte Hanglage genießt man einen schönen Ausblick. Niederwangen liegt ca. 4 km von Wangen im Allgäu entfernt. Der Teilort Niederwangen ist ein lebendiger Teilort von Wangen. Kindergarten und Grundschule sind ca. 500 m vom Grundstück entfernt.

Objektnummer: 23137541 - 88239 Wangen im Allgäu / Niederwangen

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Peter Mösch

---

Bindstraße 39 Wangen im Allgäu  
E-Mail: [wangen@von-poll.com](mailto:wangen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)