

Quakenbrück

Attraktiver Gastronomie-Standort mit Erweiterungsmöglichkeit

Objektnummer: 24196002



www.von-poll.com

MIETPREIS: 460 EUR • ZIMMER: 1

Objektnummer: 24196002 - 49610 Quakenbrück

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24196002 - 49610 Quakenbrück

Auf einen Blick

Objektnummer	24196002	Gastgewerbe	Gastronomie
Bezugsfrei ab	01.03.2024	Provision	Mieterprovision in Höhe von 2,38 Kaltmieten (inkl. MwSt.)
Zimmer	1		
Baujahr	1875		
		Gesamtfläche	ca. 38 m ²
		Modernisierung / Sanierung	2014
		Zustand der Immobilie	saniert
		Nutzfläche	ca. 0 m ²

Objektnummer: 24196002 - 49610 Quakenbrück

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	LUFTWP	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	28.02.2033		

Objektnummer: 24196002 - 49610 Quakenbrück

Die Immobilie



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Objektnummer: 24196002 - 49610 Quakenbrück

Die Immobilie



VON POLL
IMMOBILIEN

MONEY
HÖCHSTE
KUNDEN-
ZUFRIEDENHEIT
VON POLL IMMOBILIEN
7 weitere Anbieter
erhalten die Note Sehr Gut
im Top-20 Immobilienmakler
in Deutschland
Ausgabe 09/2022

VP
Bestimmungspreis
2021
★★★★★
TOP 200
Immobilienmakler in Europa
VON POLL IMMOBILIEN
VECHTA

FOCUS
TOP
NATIONALER
ARBEITGEBER
2022
REKORDANZAHL AN
Mitarbeiter
F&E* #F&E

Unverbindliche
Immobilienbewertung
Professionelle
Vermarktung
Premium-
Service

Maklerkompetenz in Ihrer Region

VON POLL IMMOBILIEN Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

Objektnummer: 24196002 - 49610 Quakenbrück

Ein erster Eindruck

In dem historischen Bahnhofsgebäude von Quakenbrück befindet sich die einmalige Möglichkeit zur Eröffnung eines Gastro-Betriebes. In dem aktuellen Zustand eignen sich die Räumlichkeiten bspw. für einen Imbiss oder einen Lieferservice. Aber auch eine InHouse-Gastronomie wäre möglich - für die Schaffung von Sitzmöglichkeiten steht eine attraktive Erweiterungsoption zur Verfügung! Das charmante Gebäude wurde im Jahr 2014 kernsaniert und befindet sich aufgrund dessen in einem hervorragenden Zustand, auch aus energetischer Sicht. Die aktuelle Gesamtfläche von ca. 38 m² umfasst insbesondere einen ca. 26 m² großen, individuell nutzbaren Küchenbereich. Für die Einrichtung der Sitzplätze besteht die Möglichkeit, die historische Eingangshalle mit einer Fläche von ca. 172 m² und toller Atmosphäre anzumieten. Ein Mitarbeiter-WC ist selbstverständlich ebenso vorhanden wie öffentlich zugängliche Kundentoiletten. Darüber hinaus stehen vor und neben dem Gebäude zahlreiche öffentliche Parkplätze zur Verfügung. Die Fläche ist ab sofort verfügbar. Wir freuen uns auf Ihre Nutzungsideen und stehen Ihnen für weitere Informationen sehr gerne zur Verfügung!

Objektnummer: 24196002 - 49610 Quakenbrück

Ausstattung und Details

- * Kernsaniertes Bahnhofsgebäude
- * Idealer Gastronomie-Standort
- * Zentrale Lage von Quakenbrück
- * Große Eingangshalle für Sitzplätze optional anmietbar
- * Öffentliche Toiletten vorhanden
- * Öffentliche Parkplatzfläche vorhanden
- * Verfügbar ab sofort
- * Hinweis: Die angegebene Kaltmiete versteht sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.
- * Allgemeinstrom- und Heizkosten sind in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten (Verbrauchsstrom ist separat zu zahlen)

Objektnummer: 24196002 - 49610 Quakenbrück

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in im Zentrum der zum Kreis Osnabrück zählenden Stadt Quakenbrück, die Verwaltungssitz der Samtgemeinde Artland ist und mit seinen über 13.000 Einwohnern den wirtschaftlichen und kulturellen Mittelpunkt zwischen dem Oldenburger Münsterland und dem Osnabrücker Nordland darstellt. Die Immobilie ist ideal am Verkehr angebunden, auch die Quakenbrücker Innenstadt befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt und lässt sich schnell erreichen.

Objektnummer: 24196002 - 49610 Quakenbrück

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.2.2033. Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 62.30 kWh/(m²*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 11.20 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der gewerbliche INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS eine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH in Höhe von 2,38 Kaltmieten (inkl. MwSt.) zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24196002 - 49610 Quakenbrück

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6 Vechta
E-Mail: vechta@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com