

Lennestadt – Lennestadt

# Frisch renovierte, helle Maisonnettewohnung - OT Lennestadt

Objektnummer: 16039009



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 600 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 106 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: 16039009 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 16039009 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

## Auf einen Blick

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Objektnummer  | 16039009          |
| Wohnfläche    | ca. 106 m²        |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung |
| Zimmer        | 4                 |
| Badezimmer    | 1                 |
| Baujahr       | 1992              |
| Stellplatz    | 1 x Freiplatz     |

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Wohnungstyp           | Maisonette            |
| Provision             | keine Mieterprovision |
| Zustand der Immobilie | modernisiert          |
| Bauweise              | Massiv                |
| Nutzfläche            | ca. 0 m²              |
| Ausstattung           | Balkon                |

Objektnummer: 16039009 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                            |                |                         |                   |
|----------------------------|----------------|-------------------------|-------------------|
| Heizungsart                | Zentralheizung | Energieausweis          | Verbrauchsausweis |
| Wesentlicher Energieträger | OEL            | Endenergieverbrauch     | 129.20 kWh/m²a    |
| Energieausweis gültig bis  | 29.04.2024     | Energie-Effizienzklasse | C                 |
| Befuerung                  | Öl             |                         |                   |

Objektnummer: 16039009 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

## Die Immobilie





Objektnummer: 16039009 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

## Die Immobilie



Objektnummer: 16039009 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

## Die Immobilie





Objektnummer: 16039009 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

## Die Immobilie





Objektnummer: 16039009 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

## Ein erster Eindruck

Diese ca. 106 m<sup>2</sup> große Maisonettewohnung befindet sich auf zwei Etagen im zweiten und dritten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses im Lennestädter Ortsteil Oedingen. Die Wohnung überzeugt mit Ihrer Helligkeit und der Ausstattung. Zur Wohnung gehören 4 Zimmer, Küche, Diele und Badezimmer. Eine Loggia, ein großer Kellerraum und separater Wasch- und Trockenraum sowie ein Stellplatz am Haus runden das Angebot ab. Der Garten hinter dem Haus verfügt über einen Grillplatz und kann von den Mietern genutzt werden.

Objektnummer: 16039009 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

## Ausstattung und Details

Balkon  
Stellplatz

Objektnummer: 16039009 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

## Alles zum Standort

Oedingen liegt inmitten der Ferienregion Sauerland. Das Dorf Oedingen ist Ortsteil der Stadt Lennestadt. Oedingen liegt in einem Talkessel des Oenebaches, welches sich über Oberelspe und Elspe bis nach Grevenbrück zieht. Die B55 als Hauptverkehrsweg führt durch den Ort. Der Oenebach als Zusammenfluß der Brenschede und des Schwartmeckeaches geben dem Ort und dem Tal seinen Namen.

Objektnummer: 16039009 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

## Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 29.4.2024. Endenergieverbrauch beträgt 129.20 kwh/(m²\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Objektnummer: 16039009 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Gabriele Mürtz

---

Westfälische Straße 37 Olpe

E-Mail: [olpe@von-poll.com](mailto:olpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)