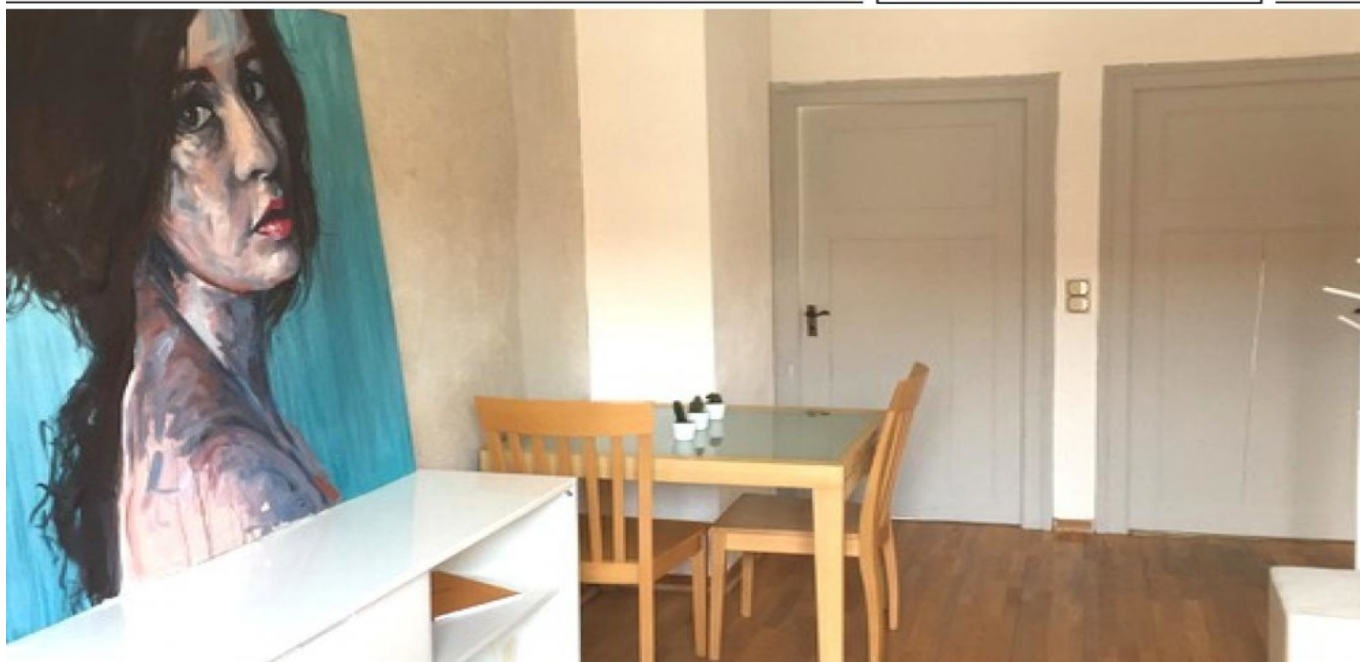


Offenbach am Main – Offenbach - City

# 1-Zimmer Appartement - möbliert - ideal für Pendler und Studenten - Wohnen auf Zeit -

Objektnummer: 21065019-b



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 600 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 33 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 1

Objektnummer: 21065019-b - 63065 Offenbach am Main – Offenbach - City

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 21065019-b - 63065 Offenbach am Main – Offenbach - City

## Auf einen Blick

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Objektnummer  | 21065019-b        |
| Wohnfläche    | ca. 33 m²         |
| Dachform      | Satteldach        |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung |
| Etage         | 4                 |
| Zimmer        | 1                 |
| Schlafzimmer  | 1                 |
| Badezimmer    | 1                 |

|             |              |
|-------------|--------------|
| Wohnung     | Dachgeschoss |
| Bauweise    | Massiv       |
| Nutzfläche  | ca. 4 m²     |
| Ausstattung | Einbauküche  |

Objektnummer: 21065019-b - 63065 Offenbach am Main – Offenbach - City

## Auf einen Blick: Energiedaten

|             |               |                      |      |
|-------------|---------------|----------------------|------|
| Heizungsart | Etagenheizung | Energieinformationen | KEIN |
| Befuerung   | Gas           |                      |      |

Objektnummer: 21065019-b - 63065 Offenbach am Main – Offenbach - City

## Die Immobilie



Objektnummer: 21065019-b - 63065 Offenbach am Main – Offenbach - City

## Die Immobilie





Objektnummer: 21065019-b - 63065 Offenbach am Main – Offenbach - City

## Die Immobilie



Objektnummer: 21065019-b - 63065 Offenbach am Main – Offenbach - City

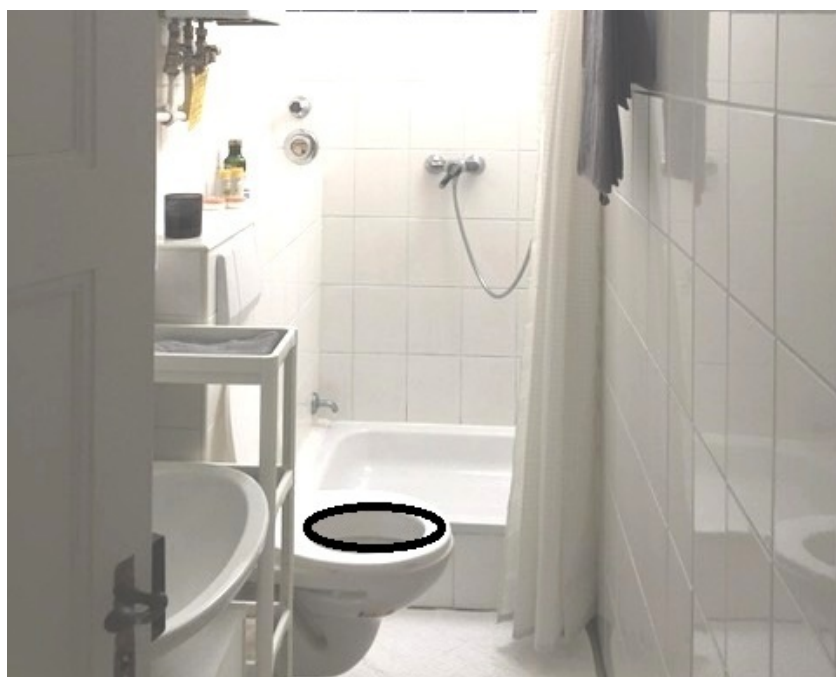
## Die Immobilie





Objektnummer: 21065019-b - 63065 Offenbach am Main – Offenbach - City

## Die Immobilie



Objektnummer: 21065019-b - 63065 Offenbach am Main – Offenbach - City

## Die Immobilie





Objektnummer: 21065019-b - 63065 Offenbach am Main – Offenbach - City

## Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

**0800 – 333 33 09**

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Objektnummer: 21065019-b - 63065 Offenbach am Main – Offenbach - City

## Ein erster Eindruck

Nähe alter Friedhof präsentiert sich das möblierte 1 Zimmer Appartement im Dachgeschoss eines soliden denkmalgeschützten Mehrfamilienhaus mit 10 Wohneinheiten. Das Appartement ist vollausgestattet, auch mit Geschirr, Waschmaschine, Staubsauger, ect. Warwasser über Boiler. Bitte beachten Sie, Heizkosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten, es handelt sich um eine Etagenheizung, die selbstständig bei einem Energieversorger der eigenen Wahl angemeldet werden muss. Gerade die Nähe zur City macht die Immobilie begehrenswert für den Pendler oder Single, der verkehrszentral vor den Toren der Rhein-Main-Metropole ein Domizil anmieten möchte. Bitte beachten Sie, die Wohneinheit steht auf Zeit zur Verfügung. Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung. Das Angebot ist besonders attraktiv für Studenten und Pendler. Frei ab sofort - verfügbar ca. 2 Jahre

Objektnummer: 21065019-b - 63065 Offenbach am Main – Offenbach - City

## Ausstattung und Details

- Schöne 1 Zimmer-Wohnung – Citylage
- Bodenbelag: Laminat, Fliesen
- Tageslicht-Badezimmer
- Fenster: Holz - Doppelverglasung
- Rollläden
- Sprechanlage
- Private Nutzfläche im Untergeschoss
- Hausverwaltung
- Citynähe
- Restaurationen und Einkaufsmöglichkeiten vor Ort



Objektnummer: 21065019-b - 63065 Offenbach am Main – Offenbach - City

## Alles zum Standort

Offenbach am Main – direkt an Frankfurt am Main angrenzend, ist mit ca. 132.000 Einwohnern die fünftgrößte Stadt Hessens. Gelegen am südlichen und südöstlichen Ufer des Mains, bietet die Stadt ein großes geschichtliches und kulturelles Erbe, eine lebendige Kunstszene und eine hohe Lebensqualität. Die einst hugenottisch geprägte Industriestadt und Zentrum der Lederwarenindustrie ist heute ein weltweit bedeutender Standort für Design und Mode. Das Stadtzentrum umfasst eine fast mediterrane Leichtigkeit, egal ob beim Marktbummel, im Restaurant oder Café. Gerade die Nähe zu Frankfurt und der interessante Mix von internationalem Flair, Stadtarchitektur und Natur zieht mehr und mehr Interessierte an, welche die Nähe zur Rhein-Main-Metropole schätzen. In und um Offenbach können Naturfreunde neben Parks und Gärten ein umfassendes Angebot finden, die zu Fuß oder mit dem Fahrrad einladen, die Apfelwein- und Obstwiesentour zu entdecken oder die Industriekultur zu erkunden. Die Metropole Frankfurt sowie die gesamte Umgebung sind bestens an das Verkehrsnetz angebunden. Südlich der Stadt verläuft die A3, die am Offenbacher Kreuz auf die im Westen der Stadt gelegene A661 trifft. Ferner führen die B43, 46 und 448 durch das Stadtgebiet. Im schienengebundenem Nahverkehr wird Offenbach von Regionalzügen der Deutschen Bahn sowie der VIAS Odenwaldbahn bedient.

Objektnummer: 21065019-b - 63065 Offenbach am Main – Offenbach - City

## Weitere Informationen

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 21065019-b - 63065 Offenbach am Main – Offenbach - City

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Mehmet Sönmez & Claudia Schöndeling

---

Frankfurter Straße 93 Offenbach am Main

E-Mail: [offenbach@von-poll.com](mailto:offenbach@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)