

Benahavís / Urbanización Alcuzcuz – Benahavis

## Diese außergewöhnliche Immobilie ist das modernste Haus der Zukunft! Benahavis

Objektnummer: ES21385351



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 4.750.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 3.000 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES21385351 - 29678 Benahavís / Urbanización Alcuzcuz – Benahavis

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES21385351 - 29678 Benahavís / Urbanización Alcuzcuz – Benahavis

## Auf einen Blick

|               |                   |            |               |
|---------------|-------------------|------------|---------------|
| Objektnummer  | ES21385351        | Kaufpreis  | 4.750.000 EUR |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung | Haus       | Villa         |
| Schlafzimmer  | 6                 | Bauweise   | Massiv        |
| Badezimmer    | 6                 | Nutzfläche | ca. 0 m²      |

Objektnummer: ES21385351 - 29678 Benahavís / Urbanización Alcuzcuz – Benahavis

## Die Immobilie



Objektnummer: ES21385351 - 29678 Benahavís / Urbanización Alcuzcuz – Benahavis

## Die Immobilie



Objektnummer: ES21385351 - 29678 Benahavís / Urbanización Alcuçcuz – Benahavis

## Die Immobilie



Objektnummer: ES21385351 - 29678 Benahavís / Urbanización Alcuzcuz – Benahavis

## Die Immobilie



Objektnummer: ES21385351 - 29678 Benahavís / Urbanización Alcuzcuz – Benahavis

## Die Immobilie



Objektnummer: ES21385351 - 29678 Benahavís / Urbanización Alcuzcuz – Benahavis

## Die Immobilie



Objektnummer: ES21385351 - 29678 Benahavís / Urbanización Alcuizcuz – Benahavis

## Die Immobilie



Objektnummer: ES21385351 - 29678 Benahavís / Urbanización Alcuzcuz – Benahavis

## Die Immobilie



Objektnummer: ES21385351 - 29678 Benahavís / Urbanización Alcuzcuz – Benahavis

## Die Immobilie



Objektnummer: ES21385351 - 29678 Benahavís / Urbanización Alcuzcuz – Benahavis

## Die Immobilie



Objektnummer: ES21385351 - 29678 Benahavís / Urbanización Alcuzcuz – Benahavis

## Ein erster Eindruck

Diese außergewöhnliche Immobilie ist das modernste Haus der Zukunft! Die moderne Luxusvilla zum Verkauf in La Reserva de Alcuzcuz bietet höchste Qualitätsstandards, zeitgenössische Ästhetik, innovative Funktionen und Spitzentechnologien. Umgeben von ähnlichen High-End-Immobilien und der wunderschönen Landschaft von Benahavis, garantiert sie anspruchsvolles Wohnen im Einklang mit der Natur. Auf einem malerischen Grundstück von 3.006 m<sup>2</sup> gelegen, fügt sich die nach Süden ausgerichtete, dreistöckige Villa von 1.145 m<sup>2</sup> perfekt in die beeindruckende Landschaft mit mediterranen Pinienhainen und herrlichen Landschaftsgärten ein. Es verfügt über einen offenen Wohnbereich (der Ihre Gäste sofort beeindrucken wird), einen eleganten, formellen Essbereich mit einer hochmodernen, minimalistischen Küche und ein Wohnzimmer mit doppelter Deckenhöhe und einem integrierten modernen Kamin/Wand. Die wandhohen Fenster durchfluten den Raum mit natürlichem Licht und verbinden nahtlos den Innen- und Außenbereich. Sie werden die ruhige Majestät der Natur mit den umliegenden mediterranen Pinienwäldern und atemberaubenden Panoramablick. Der Entspannungsbereich und Unterhaltungsbereich, das Personal- und Gästequartier, 6 geräumige Schlafzimmer und 6 Badezimmer mit stilvollen Waschtischen (plus 2 Toiletten) wurden in luxuriöse Räume verwandelt, die zu jedem supermodernen Haus passen. Alles ist das letzte Wort in Sachen Komfort, Schick und Funktionalität. Gepflegtes Innendesign saubere grafische Linien, raffinierte Beleuchtung und modische neutrale Farbtöne der zeitgenössischen Farbpalette. Außergewöhnliche Designermöbel und einzigartiges Dekor tragen dazu bei, ein inspirierendes Zuhause für einen dynamischen Lebensstil zu schaffen. Der Außenbereich und die 277 m<sup>2</sup> großen Terrassen sind ideal, um im Freien zu entspannen, im Zeroedge-Pool zu schwimmen, sich zu sonnen, romantisch unter dem Sternenhimmel zu speisen, zu grillen oder Garten- und Poolpartys zu feiern. Die Luxusimmobilie wird mit einer privaten Garage, einem Ankleidezimmer, architektonischen Elementen, die ihr einen glamourösen Touch verleihen, und vielen luxuriösen Ausstattungsmerkmalen (Klimaanlage, Doppelverglasung, Holzböden usw.) zum Verkauf angeboten. Der Kauf dieser großartigen Villa ist eine großartige Gelegenheit für diejenigen, die sich für einen Lebensstil mit außergewöhnlichem modernem Lebensstil mit modernem Komfort im Schoß der Natur interessiert sind, aber nur eine kurze Fahrt von den Golfplätzen, Sandstränden, dem weltberühmten Puerto Banus und den Ferienorten Marbella, San Pedro und Estepona. La Reserva de Alcuzcuz ist eine erst kürzlich errichtete, geschlossene Wohnanlage mit einem Kontrollpunkt am Eingang. Aufgrund seiner Lage bietet sie einen atemberaubenden, ungehinderten Panoramablick auf das Meer in Richtung Gibraltar und die afrikanischen Küste und auf die malerischen andalusischen Hügel. Diese exklusive Anlage ist einzigartig und wurde nach den Kriterien der

Nachhaltigkeit, der Ökologie und der bioklimatischen Architektur: niedrige Betriebskosten durch großzügige Solaranlage; Außen- und Innenbeleuchtung mit modernster Energiespartechnik; effiziente Wärmedämmung mit organischen Materialien; automatische Lüftung mit Temperatur mit Temperatursausgleich innen und außen im Heiz- und Kühlbetrieb, nahezu autonome Wasserversorgung für die Gartenbewässerung, usw.).

Objektnummer: ES21385351 - 29678 Benahavís / Urbanización Alcuzcuz – Benahavis

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

**E-Mail:** [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)