

Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Seltene Einzellösung im Viertel San Paolo - Piscine".

Objektnummer: IT243551271



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 498.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 279 m² • ZIMMER: 14

Objektnummer: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Auf einen Blick

Objektnummer	IT243551271
Wohnfläche	ca. 279 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	14
Badezimmer	3
Baujahr	1961

Kaufpreis	498.000 EUR
Haus	
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 311 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Garten/ mitbenutzung

Objektnummer: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieinformationen	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	GAS		
Befuerung	Gas		

Objektnummer: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Die Immobilie



Objektnummer: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Die Immobilie



Objektnummer: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Die Immobilie



Objektnummer: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Die Immobilie



Objektnummer: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Die Immobilie



Objektnummer: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Die Immobilie



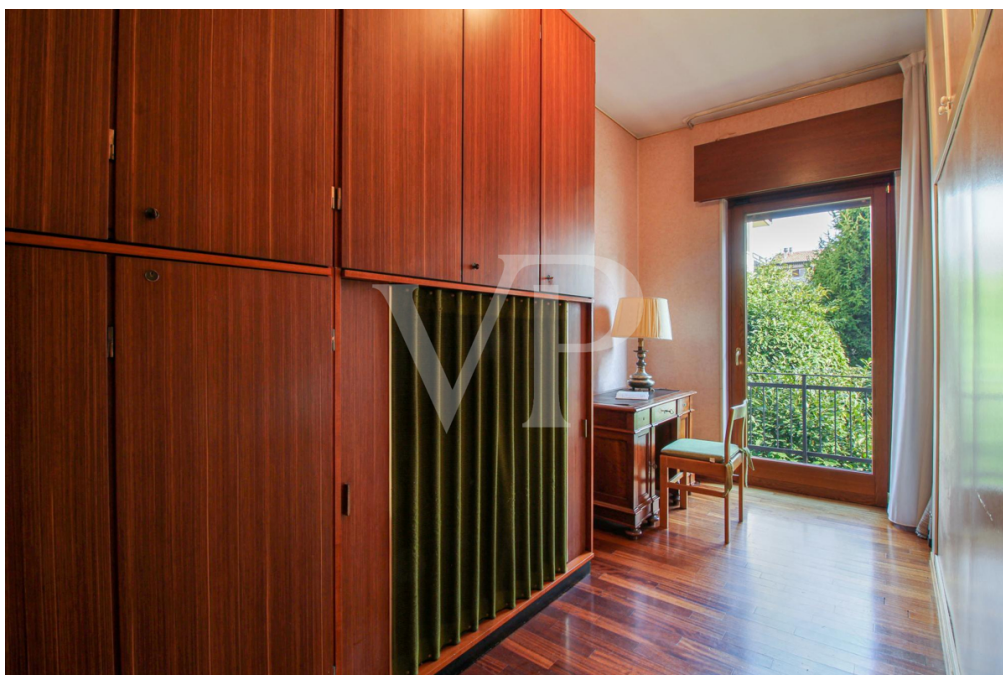
Objektnummer: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Die Immobilie



Objektnummer: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Die Immobilie



Objektnummer: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Die Immobilie



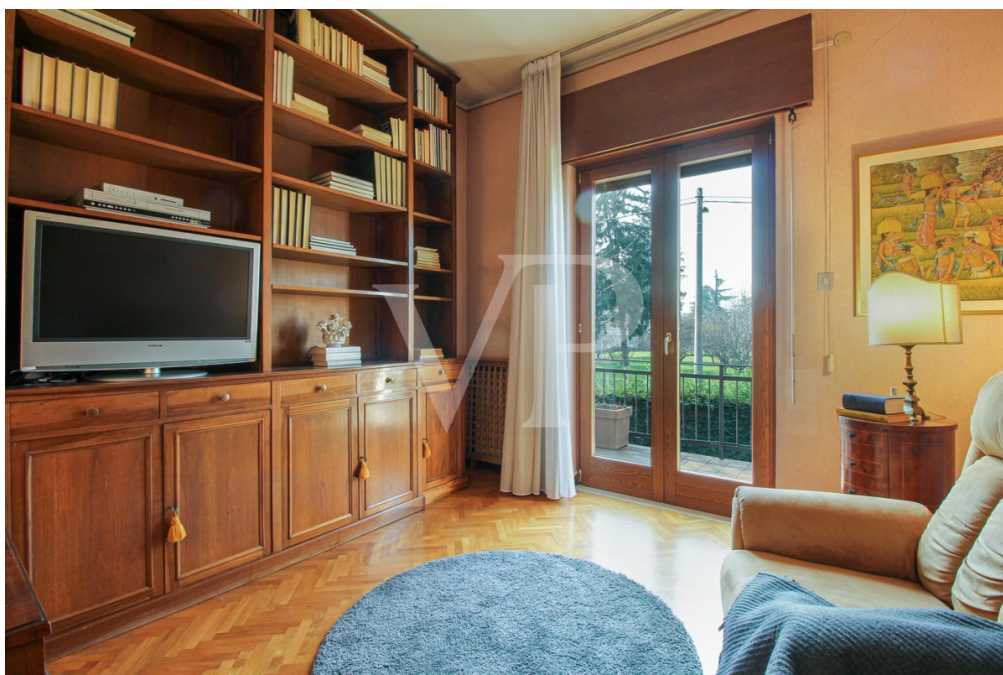
Objektnummer: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Die Immobilie



Objektnummer: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Die Immobilie



Objektnummer: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Die Immobilie



Objektnummer: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Die Immobilie



Objektnummer: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Die Immobilie



Objektnummer: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Die Immobilie



Objektnummer: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Die Immobilie



Objektnummer: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Die Immobilie



Objektnummer: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Grundrisse



IT 24 355 1271



Piano Primo

Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Ein erster Eindruck

Exklusives Einfamilienhaus mit privatem Garten in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt. Diese einzigartige Immobilie erstreckt sich über zwei oberirdische Wohnebenen und bietet gut organisierte Räume mit vielen Annehmlichkeiten. Im Erdgeschoss befinden sich eine Taverne, Bad, WC, Waschküche, Arbeitszimmer, Keller, Abstellraum und eine große Garage. Diese Ebene kann dank der Möglichkeit eines autonomen Zugangs völlig unabhängig gemacht werden, ein idealer Raum, um ein Zimmer für ein unabhängiges Kind zu schaffen, für einen Elternteil, den Sie in der Nähe haben möchten, oder um Ihre eigene berufliche Tätigkeit zu entwickeln. Die Wohnung im ersten Stock besteht aus einer eleganten Eingangshalle mit einem großen Wohnzimmer mit Kamin und Holzböden, das sich zu einer einladenden Terrasse hin öffnet, einer funktionellen Küche, drei Schlafzimmern - darunter die geräumige Master-Suite mit Bad en suite - und einem Arbeitszimmer mit Zugang zu einer weiteren Terrasse. Im von außen zugänglichen Dachgeschoss kann Volumen genutzt werden. Der private Garten, der die Immobilie umgibt, bietet eine Oase der Ruhe und Privatsphäre und vervollständigt so die Exklusivität dieser Wohnlösung.

Objektnummer: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Ausstattung und Details

Das Haus verfügt über kürzlich renovierte, doppelverglaste Fenster im Erdgeschoss, automatische Rollläden und Markisen und ist durch eine moderne Alarmanlage geschützt.

Um zusätzliche Sicherheit zu gewährleisten, sind die Eingangstüren gepanzert und die Fenster im Erdgeschoss mit Gittern ausgestattet.

Die Einfahrtstore sind mit einer automatischen Öffnung ausgestattet.

Objektnummer: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Alles zum Standort

In einem der schönsten und begehrtesten Viertel der Stadt: San Paolo - Piscine. Diese unerreichbare Einzellösung befindet sich in fußläufiger Entfernung zu Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel, Schwimmbädern und Sportzentren sowie zum Liceo Quadri, einem Gymnasium, das zu einem attraktiven Anziehungspunkt für die Jugendlichen der Stadt geworden ist. Das Viertel verfügt über alle wichtigen Dienstleistungen, einschließlich Grund- und Sekundarschulen, und das historische Zentrum ist mit dem Fahrrad oder zu Fuß leicht zu erreichen. Das Krankenhaus San Bortolo ist ebenfalls nur 5 Minuten mit dem Fahrrad entfernt.

Objektnummer: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com