Lonigo – Lonigo

Elegante Jugendstilvilla im Herzen der Stadt Lonigo

Objektnummer: IT233551123

KAUFPREIS: 690.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 423 m^2 • **ZIMMER:** 11.5

Objektnummer: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Auf einen Blick

Objektnummer	IT233551123
Wohnfläche	ca. 423 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	11.5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	1919

Kaufpreis	690.000 EUR
Haus	Zweifamilienhaus
Gesamtfläche	ca. 444 m²
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	SOLAR
Befeuerung	Gas

Energieinformationen	BEDARF

Objektnummer: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Die Immobilie

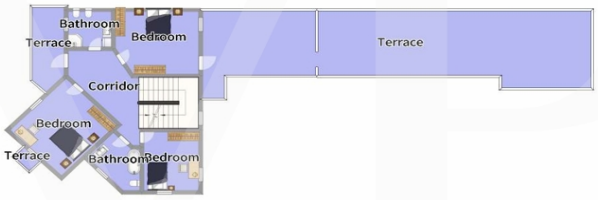
Objektnummer: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Grundrisse

Piano Terra



Piano Primo

Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Ein erster Eindruck

Mit Blick auf den herrlichen Hippodrom-Park, im Zentrum der Stadt Lonigo, wurde diese elegante Villa im Jugendstil aus dem Jahr 1919 Ende der 1990er Jahre einer sorgfältigen und raffinierten Renovierung unterzogen. Die Modernisierungsarbeiten zielten darauf ab, die ursprünglichen Merkmale des Gebäudes so weit wie möglich zu erhalten und zu respektieren. Das Anwesen besteht aus dem Hauptwohngebäude, einer als Büro genutzten Dependance und einer exklusiven Freifläche auf drei Seiten. Das Gebäude mit einer Gesamtfläche von 444 m² erstreckt sich über 4 Etagen: - Erdgeschoss, bestehend aus Wohnbereich, mit herrschaftlichem Eingang und zentraler Treppe, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Arbeitszimmer und Gäste-Wohnzimmer-Bad; - erste Etage, Schlafbereich, mit großer Diele, 3 großzügigen Schlafzimmern, 2 Bädern und 2 Terrassen, von denen eine über 100 m² groß ist - zweite Etage, ausbaufähiges Dachgeschoss, bestehend aus 3 verschiedenen Räumen; - Untergeschoss, mit Keller, Heizungsraum und Abstellraum. Auf der Rückseite des Hauses, ein depéndance derzeit als Büro von ca. 83 m² verwendet, im Jahr 2000 gebaut, hat seine eigene Einfahrt und Fußgänger Eingang sowie bequeme private Parkplätze.

Objektnummer: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Ausstattung und Details

Im Jahr 2022 wurde das Gebäude energetisch saniert, indem dreifach verglaste Fenster und Türen ausgetauscht, ein neuer Heizkessel installiert und eine 5-Kilowatt-Photovoltaikanlage mit einer 7,5-Kilowatt-Batterie kombiniert wurde. Im Zuge dieser Maßnahme wurde auch die Fassade mit neuem Putz versehen.
Das Dach wurde 2010 neu gestrichen, mit Sichtbalken und Isolierung.
Klimatisierungssystem

Objektnummer: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Alles zum Standort

Lonigo ist ein wunderschönes Städtchen in der Provinz Vicenza, etwa auf halber Strecke zwischen der Provinzhauptstadt und der nur 40 Minuten entfernten Stadt Verona gelegen. Am Fuße der Berici-Hügel gelegen, zeichnet sich dieser Ort mit allen typischen Dienstleistungen einer Stadt durch seine schöne historische Architektur aus, darunter die Rocca Pisana, die Villa Giovannelli, die Kuppel des Doms, der Torrione und der Glockenturm der Chiesa Vecchia, alles Symbole einer Vergangenheit, die es zu entdecken und zu bewundern gilt.

Objektnummer: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com