Altavilla Vicentina

Freistehende Villa mit Garten nutzbar als zwei unabhängige Wohnungen

Objektnummer: IT223551008

KAUFPREIS: 650.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 772 m² • **ZIMMER:** 15.5 • **GRUNDSTÜCK:** 600 m²

Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Auf einen Blick

Objektnummer	IT223551008
Wohnfläche	ca. 772 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	15.5
Schlafzimmer	5
Badezimmer	6
Baujahr	2000
Stellplatz	4 x Carport

Kaufpreis	650.000 EUR
Haus	
Gesamtfläche	ca. 762 m²
Nutzfläche	ca. 772 m²
Ausstattung	Kamin, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe

Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie

Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie

Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie

Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie

Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie

Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie

Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie

Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie

Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie

Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie

Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie

Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie

Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie

Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie

Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie

Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie

Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie

Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie

Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie

Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie

Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie

Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie

Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie

Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie

Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Die Immobilie

Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Grundrisse

Piano Terra

Internal Area:146.25m²

IT 22 355 1008_P1

Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Ein erster Eindruck

Eine Villa im Herzen des Dorfes, die Platz für große Familien bietet, aber auch eine ideale Lösung für diejenigen ist, die zwei unabhängige, aber nebeneinander liegende Wohnungen haben wollen, um ihre Eltern in der Nähe zu haben, ohne ihre Unabhängigkeit zu verlieren. Tatsächlich kann diese Immobilie entweder als eine große Villa oder als zwei getrennte Wohnungen bewohnt werden, die beide großzügig bemessen sind: eine im Erdgeschoss auf einer Ebene, mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Wohnzimmer und Küche und Blick auf den Garten, und eine im ersten Stock auf versetzten Ebenen, bestehend aus 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, sowie einer wunderschönen Terrasse, Wohnzimmer und Küche. Im Untergeschoss, das über einen gemeinsamen Eingang für beide Einheiten zugänglich ist, befinden sich große Räume, die von allen genutzt werden können: eine Taverne, die für große Feste ausgestattet ist, mit Kamin und Gästeservice, Waschküche und Abstellräume sowie eine Garage von etwa 100 Quadratmetern, die bequem Platz für 4 moderne Autos bietet.

Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Ausstattung und Details

Im Verkaufspreis enthalten ist eine weitere Gewerbeimmobilie, die bereits an ein etabliertes Unternehmen mit einer Rentabilität von über 7,00 % brutto vermietet ist.
Die Qualität der Oberflächen, zusammen mit dem ausgezeichneten Erhaltungszustand, machen diese Eigenschaft entschieden interessant nicht nur für seine Lage, Layout und Flexibilität der Nutzung von Flächen und Räumen.
Weitere Informationen werden ausschließlich in der Agentur nach Vereinbarung erteilt.

Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Alles zum Standort

Das Haus im Herzen des Dorfes ist nur wenige Gehminuten von allen wichtigen Einrichtungen von Altavilla entfernt. Altavilla ist eine der beliebtesten und angesehensten Gemeinden am Rande der Stadt Vicenza, die für ihre Lebensqualität und ihre Freizeitmöglichkeiten geschätzt wird, unter denen das Multisportzentrum mit seinem großen Sommerschwimmbad, dem Padel- und Tenniszentrum sicherlich hervorsticht. Die Bushaltestelle, die in die Stadt führt, ist nur 50 Meter entfernt, was das Haus auch für Familien mit Kindern, die nach Vicenza zur Schule oder zur Universität fahren, ideal macht. Die Nähe zur Autobahnmautstelle und zur Umgehungsstraße, die die Stadt von Westen nach Osten durchquert, macht diese Lösung auch für diejenigen besonders interessant, die aus beruflichen Gründen oft unterwegs sind.

Objektnummer: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com