Brandenburg an der Havel

Vermietete 3 Zimmer-Eigentumswohnung in der Innenstadt

Objektnummer: 23165010-1

KAUFPREIS: 137.900 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 70 m² • **ZIMMER:** 3

Objektnummer: 23165010-1 - 14776 Brandenburg an der Havel

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23165010-1 - 14776 Brandenburg an der Havel

Auf einen Blick

Objektnummer	23165010-1
Wohnfläche	ca. 70 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Etage	2
Zimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1910

Kaufpreis	137.900 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisierung / Sanierung	1998
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: 23165010-1 - 14776 Brandenburg an der Havel

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas

Objektnummer: 23165010-1 - 14776 Brandenburg an der Havel

Die Immobilie

Objektnummer: 23165010-1 - 14776 Brandenburg an der Havel

Die Immobilie

Objektnummer: 23165010-1 - 14776 Brandenburg an der Havel

Die Immobilie

Objektnummer: 23165010-1 - 14776 Brandenburg an der Havel

Die Immobilie

Objektnummer: 23165010-1 - 14776 Brandenburg an der Havel

Die Immobilie

Objektnummer: 23165010-1 - 14776 Brandenburg an der Havel

Die Immobilie

Objektnummer: 23165010-1 - 14776 Brandenburg an der Havel

Ein erster Eindruck

Hiermit bieten wir Ihnen eine vermietete 3 Zimmer-Eigentumswohnungen in einer 1-A Innenstadt-Lage von Brandenburg an der Havel. Die Wohnung ist seit April 2010 dauerhaft vermietet, hat eine Wohnfläche von ca. 70 m² und befindet sich im ersten Obergeschoss des Haupthauses. Diese ist aufgeteilt in zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Badezimmer. Die Netto-Mieteinnahme beträgt aktuell ca. 340 Euro pro Monat und ca. 4.080 Euro im Jahr. Der durchschnittliche Mietpreis in Brandenburg an der Havel (Stand 3/2023) liegt bei 7,72 €/m². Quelle: wohnungsboerse.net Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

Objektnummer: 23165010-1 - 14776 Brandenburg an der Havel

Ausstattung und Details

- WE01, 1. OG, Links, ca. 70 m²
- Innenstadtlage
- Ø Mietzins 4,88 €/m²
- ca. 340 € Mieteinnahmen pro Monat (Netto-Kalt)
- ca. 4.080 € Mieteinnahmen pro Jahr (Netto-Kalt)
- vermietet seit April 2010

Objektnummer: 23165010-1 - 14776 Brandenburg an der Havel

Alles zum Standort

Die 1000-jährige Stadt Brandenburg an der Havel liegt etwa ca. 60 km westlich von Berlin und ist mit seinen ca. 72.500 Einwohnern die älteste, aber auch drittgrößte kreisfreie Stadt des Landes Brandenburg. Die Atemberaubende Altstadt, die Neustadt sowie die Dominsel mit Ihren imposanten Kirchen und Bauwerken zeugen von der historischen Geschichte. Insgesamt ist Brandenburg in 8 Stadtteile und 8 Ortsteile unterteilt. Wunderschöne Altbauten, Seen, Kanäle und Wälder machen die Stadt für Ihre Bewohner sehr attraktiv. Sowohl als anziehende Wohngegend als auch ein Ziel des aufblühenden Tourismus erfreut sich Brandenburg an der Havel zunehmender Beliebtheit. Das familienfreundliche Brandenburg bietet eine sehr angenehme sowie hohe Lebensqualität. Neben einer sehr gut funktionierenden Infrastruktur mit zahlreichen Bildungs-, Einkaufs- und Freizeitangeboten finden Sie gleichzeitig ein reiches Kunst- und Kulturangebot. Es besteht eine gute Anbindung an den ÖPNV sowie den öffentlichen Fernverkehr. Das Objekt befindet sich im Infrastrukturellen Zentrum von Brandenburg genauer gesagt in der Neustadt. Mit atemberaubenden Tempo Entwickelt sich die Neustadt immer weiter und ist schon heute der Dreh- und Angelpunkt von Brandenburg. Der Stadtteil erstreckt sich von kleinen Beetzsee bis hin zum Breitlingsee und ist eine Anlaufstelle für Einwohner und Touristen. PKW: ca. 40 Min. bis Potsdam ca. 45 Min. bis Berlin ca. 60 Min. bis Magdeburg Regionalbahn ab Brandenburg Hauptbahnhof: ca. 20 Min. bis Potsdam Hauptbahnhof ca. 25 Min bis Berlin Wannsee ca. 45 Min. bis Berlin Hauptbahnhof ca. 50 Min bis Magdeburg Hauptbahnhof Schulen in Brandenburg an der Havel: 61 Kitas in Brandenburg an der Havel 12 Grundschulen in Brandenburg an der Havel 4 Oberschulen in Brandenburg an der Havel 3 Gymnasien in Brandenburg an der Havel 2 Oberstufenzentren in Brandenburg an der Havel 2 Hochschulen in Brandenburg an der Havel (Medizinische und Technische Hochschule Brandenburg an der Havel) Einkaufen: Es befinden sich mehrere Einkaufsmöglichkeiten in fußläufiger Entfernung. Bäcker & Restaurants: Es befinden sich vielerlei Bäcker und Restaurants in fußläufiger Entfernung. Sonstiges: Städtisches Klinikum Brandenburg und Polizeidienststelle in direkter Umgebung.

Objektnummer: 23165010-1 - 14776 Brandenburg an der Havel

Weitere Informationen

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 23165010-1 - 14776 Brandenburg an der Havel

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Cornelia Roloff

Steinstraße 47 Brandenburg an der Havel
E-Mail: brandenburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com