

Wien, Mariahilf

Stadtwohnung in absoluter Spitzenlage

Objektnummer: 20243445004



KAUFPREIS: 349.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 64 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

Auf einen Blick

Objektnummer	20243445004
Wohnfläche	ca. 64 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1965

Kaufpreis	349.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Gäste-WC

Objektnummer: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieausweis gültig bis	07.02.2031
Befuerung	Gas

Energieinformationen	BEDARF
Energie-Effizienzklasse	C

Objektnummer: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

Die Immobilie



Objektnummer: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

Die Immobilie



Objektnummer: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

Die Immobilie



Objektnummer: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

Die Immobilie



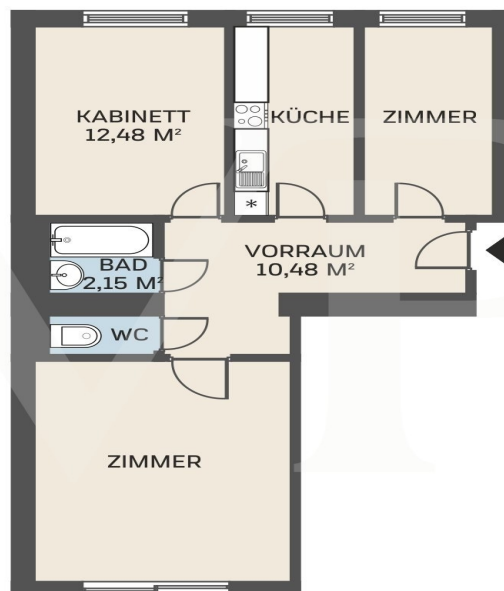
Objektnummer: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

Die Immobilie



Objektnummer: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

Ein erster Eindruck

Objektbeschreibung: Diese 2-3 Zimmer-Wohnung erwartet Sie in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in der begehrten Dürergasse im 6. Bezirk. Die verkehrsberuhigte Wohnstraße minimiert Lärm und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre während die Nähe zu den U-Bahnstationen Kettenbrückengasse (Linie U4) und Neubaugasse (U3) für eine hervorragende Anbindung sorgen. Die Wohnung, im Jahr 2005 generalsaniert, befindet sich im Erdgeschoss und bietet mit zwei Zimmern, die zum begrünten Innenhof ausgerichtet sind, eine ruhige und angenehme Wohlfühlatmosfera. Die Wohnung zeichnet sich durch Parkettboden, Gaszentralheizung und eine thermosanierte Fassade für effiziente Energieversorgung aus. Nach einer kürzlichen Neuausmalung präsentiert sich die Wohnung in einem sehr guten Zustand. Lage: Die Lage dieser Wohnung ist ideal für alle, die eine zentrale Lage mit Ruhe verbinden möchten. Der Naschmarkt ist wenige Meter entfernt, ebenso ist die Mariahilferstraße, eine der bekanntesten Einkaufsstraßen Wiens, sowie die Innenstadt sind nur wenige Minuten entfernt. Schulen (AHS) und Kindergärten befinden sich ebenfalls in der direkten Umgebung. Die Wohnung verfügt zur Zeit über KEINE Küche

Objektnummer: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Wien – 1. Bezirk

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com