Wien

Idyllisches Grundstück mit Haus im KGV Hackenberg - EIGENTUM! 1190 Wien

Objektnummer: 202234400054

KAUFPREIS: 390.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 50 m² • **ZIMMER:** 2 • **GRUNDSTÜCK:** 194 m²

Objektnummer: 202234400054 - 1190 Wien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 202234400054 - 1190 Wien

Auf einen Blick

Objektnummer	202234400054	Kaufpreis	390.000 EUR
Wohnfläche	ca. 50 m²	Haus	
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	3% plus UST
Zimmer	2	Nutzfläche	ca. 0 m²
Schlafzimmer	1	Ausstattung	Terrasse, Einbauküche
Badezimmer	1		

Objektnummer: 202234400054 - 1190 Wien

Die Immobilie

Objektnummer: 202234400054 - 1190 Wien

Die Immobilie

Objektnummer: 202234400054 - 1190 Wien

Die Immobilie

Objektnummer: 202234400054 - 1190 Wien

Die Immobilie

Objektnummer: 202234400054 - 1190 Wien

Die Immobilie

Objektnummer: 202234400054 - 1190 Wien

Die Immobilie

Objektnummer: 202234400054 - 1190 Wien

Die Immobilie

Objektnummer: 202234400054 - 1190 Wien

Die Immobilie

Objektnummer: 202234400054 - 1190 Wien

Die Immobilie

Objektnummer: 202234400054 - 1190 Wien

Die Immobilie

Objektnummer: 202234400054 - 1190 Wien

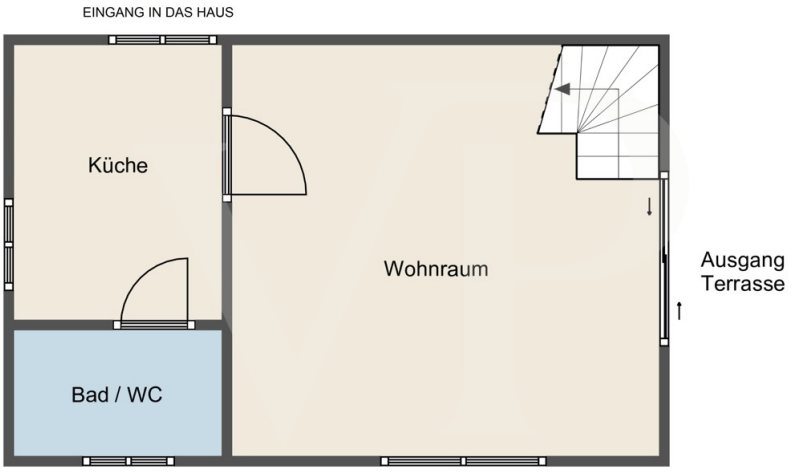
Die Immobilie

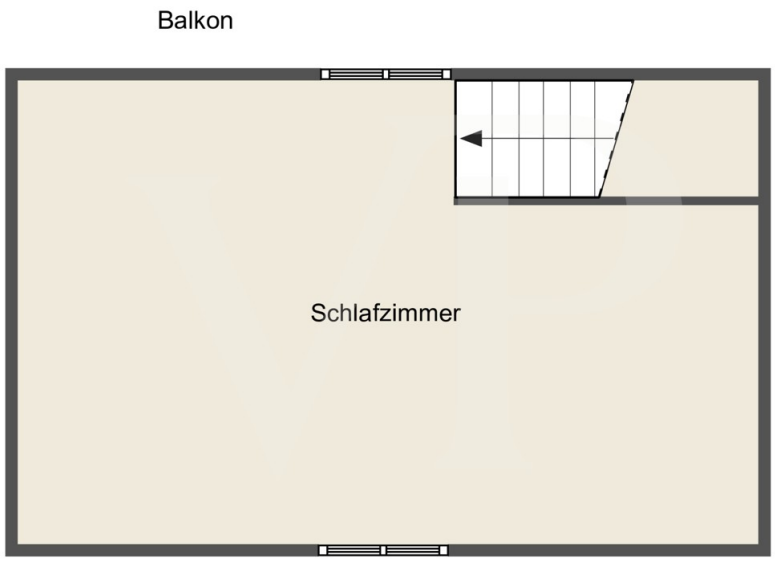
Objektnummer: 202234400054 - 1190 Wien

Die Immobilie

Objektnummer: 202234400054 - 1190 Wien

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 202234400054 - 1190 Wien

Ein erster Eindruck

Im idyllischen Kleingartenverein Hackenberg gelegen ist dieses Grundstück mit einem Haus auf 2 Etagen. Erreichbar mit dem Auto, bietet das Grundstück genügend Platz für Aktivitäten jeder Art und auch die Möglichkeit, sich zu entspannen oder mit Familie oder Freunden lustige Stunden im Freien zu verbringen. In der unteren Ebene befinden sich eine Küche, ein Bad mit Dusche und ein Wohnraum mit Ausgang zur Terrasse und zum Garten. Im Wohnraum gibt es Platz für einen Esstisch und ein kleine Sitzgarnitur. Im ersten Stock gibt es ein großes Schlafzimmer und einen Balkon mit einem wunderschönen Fernblick. Das Haus ist ganzjährig nutz,- und bewohnbar und das Grundstück mit dem Haus befindet sich im Eigentum! Es gibt zur Zeit keine Heizung und das Haus ist nicht wärmeisoliert. Ein Kanal ist vorhanden und ein Gasanschluss! Von der Terrasse vor dem Wohnraum gelangt man in den gepflegten Garten mit Bäumen und hübschen Blumen. In hinteren teil des Gartens sorgt ein Gartenhäuschen für Platz und Ordnung der Gartengeräte. Das Haus verfügt zurzeit über eine Fläche von ca 50 m². Laut Wiener Kleingartengesetz ist eine Fläche von 20 % bebaubar mit einer maximalen Höhe von 5,5 m. Es ist eine Bebauung auf 2 Ebenen möglich - Keller mit ca 50m², EG und 1. Stock mit je 39 m². Eine etwaige Bebauung ist bitte mit einem Architekten Ihres Vertrauens zu besprechen - Von Poll übernimmt keine Gewährleistung für die Angeben der Bebauung. Eine Wohlfühloase zum Entspannen in toller Lage für eine ganzjährige Nutzung und im Eigentum!

Objektnummer: 202234400054 - 1190 Wien

Ausstattung und Details

- Garten mit Gartenhütte
- Haus mit Bad, Küche, Wohnraum und großem Schlafzimmer
- Balkon im 1. Stock

Objektnummer: 202234400054 - 1190 Wien

Alles zum Standort

Autobus Nummer 39 A ist einige Gehminuten entfernt. Die Autobus-Linie 35 A fährt von der Krottenbachstrasse Richtung Billrothstraße (Straßenbahnline 38 Richtung Schottentor), U4 Heiligenstadt und U6 Nussdorfer Strasse. In Neustift am Walde befindet sich ein Ärztezentrum mit Apotheke, ein Billa und Kindergärten. Die bekanntesten Heurigen sind in Neustift am Walde und in Fußnähe! Wunderbar essen kann man im Schutzhaus Hackenberg.

Objektnummer: 202234400054 - 1190 Wien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Wien – 1. Bezirk
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com