Detmold

Top Ladenlokal im Zentrum von Detmold!

Objektnummer: 22336073

Objektnummer: 22336073 - 32756 Detmold

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 22336073 - 32756 Detmold

Auf einen Blick

Objektnummer	22336073
Bezugsfrei ab	04.12.2023

Kaufpreis	2,38fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt.
Einzelhandel	Ladenlokal
Provision	2,38fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt.
Gesamtfläche	ca. 361 m²
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²

Objektnummer: 22336073 - 32756 Detmold

Die Immobilie

Objektnummer: 22336073 - 32756 Detmold

Die Immobilie

Objektnummer: 22336073 - 32756 Detmold

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem Experten, wenn es um die Vermittlung Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

www.von-poll.com

Objektnummer: 22336073 - 32756 Detmold

Die Immobilie

Objektnummer: 22336073 - 32756 Detmold

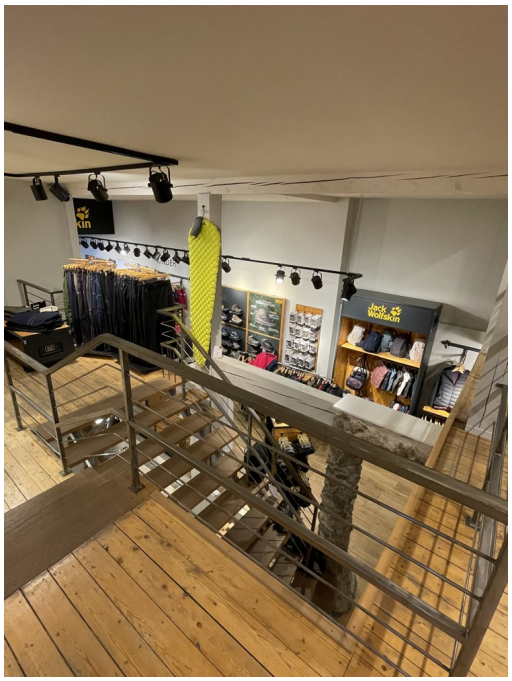
Die Immobilie

Objektnummer: 22336073 - 32756 Detmold

Die Immobilie

Objektnummer: 22336073 - 32756 Detmold

Die Immobilie



Objektnummer: 22336073 - 32756 Detmold

Die Immobilie

Objektnummer: 22336073 - 32756 Detmold

Die Immobilie

Objektnummer: 22336073 - 32756 Detmold

Die Immobilie

Gemeinsamer Innenhof zur Bruchstraße 4

Ausbaupotential Dachgeschoss

Lagerfläche Obergeschoss

Eingangssituation

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

www.von-poll.com

Objektnummer: 22336073 - 32756 Detmold

Grundrisse

Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 22336073 - 32756 Detmold

Ein erster Eindruck

Ladenlokal im Zentrum von Detmold! Wir bieten Ihnen hier ein großzügiges Ladenlokal, in einem gepflegten Haus mit besten Zukunftsperspektiven für Ihr Unternehmen zur Miete an. Mit einer Verkaufsfläche von ca. 179 m², verteilt auf zwei Ebenen und einer Gesamtfläche von ca. 361 m², haben Sie hier ausreichend Platz für die individuelle Gestaltung Ihres Geschäfts. Das Ladenlokal zeichnet sich besonders durch seine vorzügliche Lage in der Detmolder Innenstadt aus. Die Straße ist eine beliebte Einkaufsstraße in der sich zahlreiche kleine Einzelhandelsgeschäfte angesiedelt haben. Zudem ist die Kundenfrequenz hervorragend, da die angebotene Gewerbefläche direkt in der Fußgängerzone unweit des Marktplatzes liegt. Die Umgestaltung der Räumlichkeiten und der daraus resultierende Mietpreis sind in individueller Absprache zu treffen. Es ist ein langfristiges Mietverhältnis gewünscht. Die Fläche wird zum 01.04.2023 frei. Heizkosten, Warmwasser und Strom werden von dem Mieter direkt an die Versorger gezahlt. Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein massiv gebautes Gebäude mit vermutlichem Ursprung zwischen 1850 und 1900, es unterliegt jedoch keinem Denkmalschutz, geheizt wird mit Öl. Für Fragen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne und jederzeit zur Verfügung.

Objektnummer: 22336073 - 32756 Detmold

Ausstattung und Details

Aufteilung der Flächen:
- Verkaufsfläche:
Erdgeschoss: ca.124,67 m².
Zwischengeschoss: ca. 55,17 m²
- Lagerfläche:
Zwischengeschoss: ca. 48,69 m²
Obergeschoss: ca. 90,14 m²
- Schaufenster -/ Werbefläche: ca. 18,35 m²
- Eingangsbereich: ca. 24,74 m²
Insgesamt: ca. 361,76 m²

Objektnummer: 22336073 - 32756 Detmold

Alles zum Standort

Das Ladenlokal befindet sich in der direkten Innenstadt von Detmold. Der Nahverkehr sowie weitere Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe. Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen. Die Innenstadt ist ausgestattet mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und wird geschmückt durch das Detmolder Schloss mit angrenzendem Park. Auch die historische Altstadt, dessen Mittelpunkt der Marktplatz ist lädt zum Verweilen ein.

Objektnummer: 22336073 - 32756 Detmold

Weitere Informationen

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen

Objektnummer: 22336073 - 32756 Detmold

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Steven Ord

Paulinenstraße 16 Detmold
E-Mail: detmold@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com