

Pina – Mitte

Eingewachsene Finca im Mediterranen Stil mit Pool in Pina

Objektnummer: ES23379036



KAUFPREIS: 1.298.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 212 m² • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 15.000 m²

Objektnummer: ES23379036 - 07220 Pina – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES23379036 - 07220 Pina – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES23379036	Kaufpreis	1.298.000 EUR
Wohnfläche	ca. 212 m ²	Haus	
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Bauweise	Massiv
Zimmer	4	Nutzfläche	ca. 329 m ²
Schlafzimmer	3	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin
Badezimmer	3		
Stellplatz	1 x Garage		

Objektnummer: ES23379036 - 07220 Pina – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung
Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe

Objektnummer: ES23379036 - 07220 Pina – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379036 - 07220 Pina – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379036 - 07220 Pina – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379036 - 07220 Pina – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379036 - 07220 Pina – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379036 - 07220 Pina – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379036 - 07220 Pina – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379036 - 07220 Pina – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379036 - 07220 Pina – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379036 - 07220 Pina – Mitte

Ein erster Eindruck

Diese Finca ist ein Erstbezug. Es gibt eine neue asphaltierte Straße, die zum Haus führt. Das Grundstück ist komplett eingezäunt und hat ein elektrisches Tor. Durch das große Grundstück hat man genügend Abstand zum Nachbarn. Der Neubau besticht durch seine gute Bauqualität und ist so angelegt, dass man zu jeder Tageszeit je nach Belieben ein sonniges oder schattiges Plätzchen finden kann. Die Finca bietet einen herrlichen Blick auf die Berge und verfügt über einen sehr schön angelegten Garten mit Salzwasserpool. Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe. Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer, von dem aus man direkt auf die Terrasse mit angrenzendem Pool sowie in den schönen Innenhof gelangt. Ein großer Kellerraum ist ebenfalls von dieser Etage aus zugänglich. Im Keller ist die gesamte Haustechnik untergebracht. Weiterhin befinden sich im Erdgeschoss zwei Schlafzimmer mit Bad en Suite, ein weiteres Gästebad und die Küche mit direktem Durchgang zur Garage sowie der Hauswirtschaftsraum. Im Obergeschoss befindet sich ein Flur mit direktem Zugang zum Balkon. Von hier aus kann man den Blick über die Landschaft und die Berge genießen. Ein weiteres Schlafzimmer mit Bad en Suite befindet sich ebenfalls im Obergeschoss. Eine Garage bietet Platz für zwei Fahrzeuge.

Objektnummer: ES23379036 - 07220 Pina – Mitte

Ausstattung und Details

- Elektrisches Einfahrtstor
- Zahlreiche Terrassen rund um das Haus
- Großer Salzwasserpool
- Doppeltverglaste PVC-Fenster
- Fußbodenheizung mit Luft-Wärmepumpe
- Natursteinmauern
- Garage für zwei Fahrzeuge
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES23379036 - 07220 Pina – Mitte

Alles zum Standort

Pina ist ein ruhiges Dorf im Gemeindegebiet von Algaida mit zahlreichen Mandel-, Johannisbrot- und Feigenbäume. Die Gemeinde Algaida liegt im südöstlichen Teil von Mallorca. Sie liegt an der Hauptstraße, 25 Kilometer von Palma nach Manacor. Zu den Sehenswürdigkeiten von Pina zählen die Kirche „Sant Cosme i Sant Damià“, das neugotische Kreuz „Sa Creu“, das 1856 gegründete Kloster, der Brunnen - umgeben von Efeu, Ulmen, Pappeln und einer Veranda mit Waschplätzen - und der Aussichtspunkt Richtung Sineu, von dem aus man das Tal von Pina bestaunen kann. Jeden Dienstag in ist Pina Wochenmarkt und man kann sich mit Obst, Gemüse und andere nützlichen Dingen eindecken. Zum Flughafen sind es nur circa 20 Autominuten. Die nächsten Golfplätze sind Golf Park Mallorca Puntiró und Golf Son Gual Mallorca.

Objektnummer: ES23379036 - 07220 Pina – Mitte

Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES23379036 - 07220 Pina – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com