

Ses Salines – Südosten

# Neubau Wohnanlage: Reihenhaus mit Gemeinschaftspool in Ses Salines

Objektnummer: ES24379026



KAUFPREIS: 545.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 104 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 100 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379026	Kaufpreis	545.000 EUR
Wohnfläche	ca. 104 m <sup>2</sup>	Haus	Reihenhaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Bauweise	Massiv
Zimmer	3	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	2	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Garten/ mitbenutzung, Einbauküche
Badezimmer	2		
Baujahr	2024		
Stellplatz	1 x Freiplatz		

Objektnummer: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	ELEKTRO	Energieinformationen	BEDARF
Energieausweis gültig bis	20.02.2034	Endenergiebedarf	29.54 kWh/m <sup>2</sup> a
Befuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Energie-Effizienzklasse	B

Objektnummer: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

## Ein erster Eindruck

Dieses Duplex-Reihenhaus befindet sich in dieser schönen neuen Wohnanlage in Ses Salines. Die Fertigstellung der Wohnanlage ist für Juni 2024 geplant. Das modern gestaltete Reihenhaus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 104 m<sup>2</sup> und bietet somit ausreichend Platz für anspruchsvolles Wohnen. Das Haus besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite verfügt über eine Terrasse. Hinzu kommt noch ein weiteres Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich das Wohnzimmer, der Essbereich und die offene Einbauküche. Sie ist mit einem Induktionskochfeld, einer Dunstabzugshaube und einem Backofen ausgestattet. Zu diesem großen Raum gehört auch eine Terrasse, auf der man das spanische Klima genießen kann. Über eine Treppe gelangt man auf die Dachterrasse. In der gemeinschaftlichen Außenanlage befindet sich ein Swimmingpool mit Dusche. Abends sorgt die Poolbeleuchtung für eine angenehme Atmosphäre. Der schön angelegte Gartenbereich wird automatisch bewässert. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum und ein Stellplatz mit integrierter Ladestation für Elektroautos.

Objektnummer: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

## Ausstattung und Details

- Doppelt verglaste Fenster mit Sicherheitsglas
- Klimaanlage warm/kalt
- Individuelle Klimareglung
- Luft/Wärme- Pumpe
- Aerothermische Anlage für die Warmwasserbereitung
- Einbauküche mit Induktionskochfeld, Backofen und Dunstabzug
- Spüle mit Mischbatterie
- Badezimmer mit Mischbatterie
- Terrasse
- Dachterrasse
- Gemeinschaftsgarten
- Swimmingpool mit Dusche
- TV- Antenne
- Ladestation für E-Autos
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

## Alles zum Standort

Ses Salines ist eine ruhige Gemeinde im Südosten Mallorcas. Der Name der Gemeinde leitet sich von den noch heute der Salzgewinnung dienenden großen Salinen ab. Die weißen Salzberge und das weiß bemalte Gebäude der Salzfabrik bieten einige Male am Tag Besichtigungstouren. Teile des Gemeindegebietes wurden zum Naturschutzgebiet erklärt. Innerhalb dieses Naturschutzgebiets befindet sich der bekannte Strand Es Trenc. Der Markt von Ses Salines findet jeden Donnerstag im Zentrum der Stadt statt. Die Innenstadt befindet sich circa 44 km vom Flughafen entfernt, in die nächstgrößeren Städte Campos sind es circa 13 km, nach Santanyi circa 9 km.

**Objektnummer: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten**

## Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor  
E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)