

Meßstetten / Tübingen

++ PREISREDUZIERUNG ++ Zweifamilienhaus in 72469 Meßstetten - Tübingen

Objektnummer: 24296007



KAUFPREIS: 230.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 182 m² • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 250 m²

Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

Auf einen Blick

Objektnummer	24296007
Wohnfläche	ca. 182 m²
Dachform	Satteldach
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	7
Badezimmer	2
Baujahr	1930
Stellplatz	4 x Freiplatz, 2 x Garage

Kaufpreis	230.000 EUR
Haus	Zweifamilienhaus
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisierung / Sanierung	1994
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Kamin, Einbauküche

Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	OEL
Energieausweis gültig bis	15.04.2032
Befuerung	Öl

Energieinformationen	BEDARF
Endenergiebedarf	306.50 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	H

Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie durch unsere geprüften freien Sachverständigen für Immobilienbewertung (WertCert®) an.

T.: 07433 - 30 81 210

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

Shop Balingen | Viehmarktplatz 5 | 72336 Balingen | balingen@von-poll.com

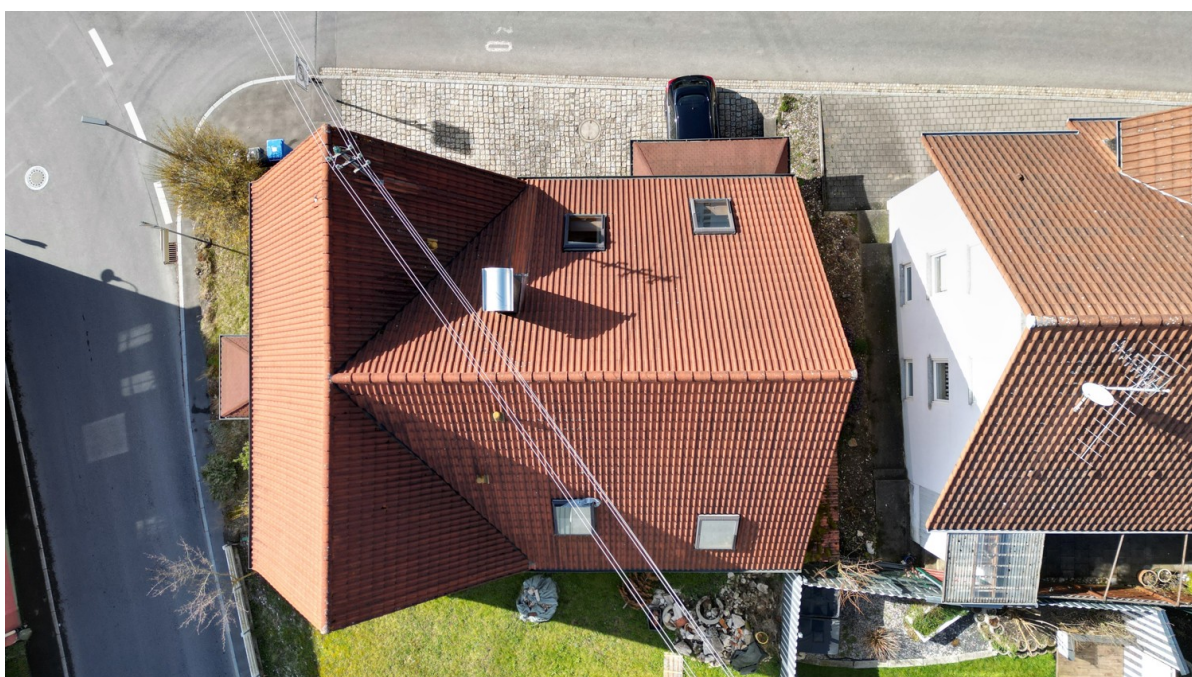
Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

Die Immobilie



Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

Die Immobilie



Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

Die Immobilie



Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

Die Immobilie



Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

Die Immobilie



Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

Die Immobilie



Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

Die Immobilie



Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

Die Immobilie



Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

Die Immobilie



Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

Die Immobilie



Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

Die Immobilie



Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

Die Immobilie



Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

Die Immobilie



Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

Ein erster Eindruck

+++++
FÖRDERUNGSMÖGLICHKEITEN: + Bis zu 22.000 € WOHNBAUFÖRDERUNG der Stadt
Meßstetten* *<https://www.stadt-messstetten.de/buerger-soziales/bauen-wohnen/wohnbaufoerderung/> + HEIZUNGSFÖRDERUNG für Privatpersonen für Kauf
und Einbau einer neuen, klimafreundlichen Heizung. Bis zu 21.000 Euro bzw. 23.500
Euro für Biomasseheizungen. Nutzen Sie gerne eine unverbindliche Fördermittelberatung
über unseren Finanzierungspartner!

+++++
Dieses ansprechende Zweifamilienhaus überzeugt auf 182 m² mit einem tollen Schnitt
und hellen Wohnräumen. Es erwarten Sie zwei getrennte Wohnungen mit jeweils einer
Einbauküche und Essecke. Die Erdgeschosswohnung hält 3 Zimmer (85 m²) für Sie
bereit. Neben dem geräumigen Wohn- Essbereich mit Kachelofen finden Sie ein
Badezimmer mit WC, Dusche und Badewanne. In der durch eine Wendeltreppe zu
erreichende Dachgeschosswohnung finden Sie 4 Zimmer (97 m²) . Hier erwartet Sie ein
großzügiger, offen gestalteter Wohn- Essbereich auf 2 Ebenen mit Kachelofen und ein
Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Das WC ist separat untergebracht. Zu jeder
Wohnung gehört ein eigener Kellerraum sowie eine separate Garage. Eine davon ist mit
einer Hebebühne ausgestattet. Zusätzlich gibt es einen Heiz - Waschraum und ein
Kellerraum, welcher als Lager für das Brennholz dient. Weitere Fahrzeuge können Sie
bequem auf den Außenstellplätzen vor der Immobilie abstellen. Eine ideale Gelegenheit
für Eigennutzer oder Kapitalanleger. Aktuell ist die Wohnung im EG vermietet. Die
Dachgeschosswohnung kann sofort bezogen werden. +++ Bitte haben Sie Verständnis,
dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift,
Rufnummer und E-Mail) beantworten! +++

Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

Ausstattung und Details

- 2 Kachelöfen
- 2 Einbauküchen
- 3 von 4 Zimmer im DG mit Klimaanlage
- Keller mit 3 Räume, WC und Heizraum
- Garage
- Garage mit Hebebühne
- gemeinschaftlicher Waschraum

Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Alles zum Standort

Tieringen ist ein Stadtteil von Meßstetten mit 1031 Einwohnern im Zollernalbkreis und ist ein anerkannter Erholungsort am Großen Heuberg. Tieringen gilt als höchster Ort des Schlichemtales und fügt sich auf 800-900 Metern Höhe harmonisch in die Landschaft ein. Tieringen bietet Ihnen viele Wanderwege und Freizeitmöglichkeiten. Ihr Kinder können im Ort den Kindergarten und die Grundschule besuchen. Weiterführende Schulen sind gut in Balingen oder Meßstetten zu erreichen. Die Kreisstadt Balingen oder Albstadt erreichen Sie in ca. 15 Autominuten.

Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

Weitere Informationen

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.4.2032. Endenergiebedarf beträgt 306.50 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1930. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tübingen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Clemens Kaleitzis

Viehmarktplatz 5 Balingen
E-Mail: balingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com