Hannover / Zoo

Büroflächen am Pferdeturm zu vermieten

Objektnummer: 21076033-4

MIETPREIS: 924 EUR • **ZIMMER:** 4

Objektnummer: 21076033-4 - 30175 Hannover / Zoo

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 21076033-4 - 30175 Hannover / Zoo

Auf einen Blick

Objektnummer	21076033-4	Büro/Praxen	
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Gesamtfläche	ca. 84 m²
Zimmer	4	Nutzfläche	ca. 0 m²
Baujahr	1950		

Objektnummer: 21076033-4 - 30175 Hannover / Zoo

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	30.03.2031

Energieinformationen	BEDARF
Endenergiebedarf	85.00 kWh/m²a

Objektnummer: 21076033-4 - 30175 Hannover / Zoo

Die Immobilie

Objektnummer: 21076033-4 - 30175 Hannover / Zoo

Die Immobilie

Objektnummer: 21076033-4 - 30175 Hannover / Zoo

Die Immobilie

Objektnummer: 21076033-4 - 30175 Hannover / Zoo

Die Immobilie

Objektnummer: 21076033-4 - 30175 Hannover / Zoo

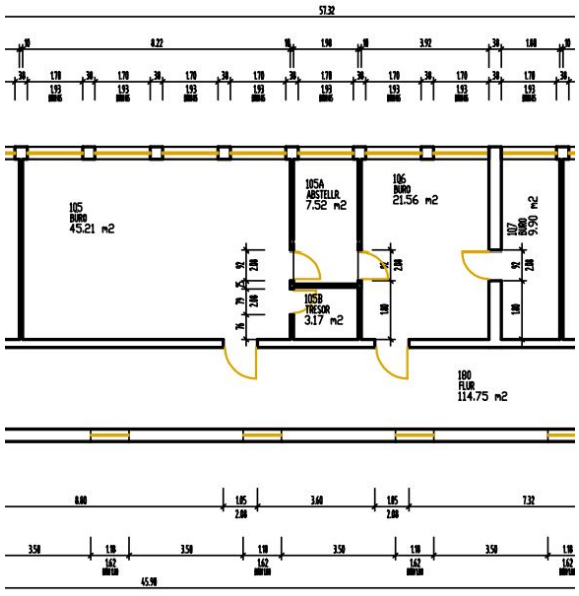
Die Immobilie

Objektnummer: 21076033-4 - 30175 Hannover / Zoo

Die Immobilie

Objektnummer: 21076033-4 - 30175 Hannover / Zoo

Die Immobilie



Objektnummer: 21076033-4 - 30175 Hannover / Zoo

Ein erster Eindruck

Zur Verfügung stehen mehrere Büroräume auf unterschiedlichsten Etagenebenen. Es besteht die Möglichkeit 4 Räume auf ca. 84m² an zu mieten. Die einzelnen Büroräume haben ausreichend Fläche für einen großen Schreibtisch und einige Schränke. Die Räume verfügen bereits über Einbauschränke und haben somit bereits viel Stauraum. Die Räumlichkeiten verfügen über strapazierfähige Bodenbeläge sowie arbeitsplatzgerechte Beleuchtungskörper. Die WC Bereiche und Teeküchen wurden erst kürzlich modernisiert. Durch die elektronische Zugangskontrolle an den Eingangstüren ist auch die Vermietung einzelner Bereiche oder Etagen gut möglich. Ausreichende PKW-Stellplätze sind auf dem Gelände vorhanden und können mit angemietet werden. Die Beheizung erfolgt über eine wartungsarme Fernwärmezentrale. Im Erdgeschoss befindet sich eine großzügige Kantine und es steht eine ansprechende Terrasse im Innenhof zur Verfügung. Des Weiteren kann mit den anderen Mietern gemeinschaftlich ein Postservice kostenpflichtig genutzt werden. Zusätzlich gibt es einen Konferenzservice und Konferenzräume. Die angebotenen Büroflächen eignen sich sehr gut für Betriebe mit mäßigem Publikumsverkehr, da diese über eine Zugangskontrolle im Eingang des Gebäudes aufgenommen werden. Die Flächen sind ab dem 01.02.2022 verfügbar. Die einzelnen Gebäudeteile des denkmalgeschützten Objektes befinden sich aufgrund der stetigen Modernisierungen in einem sehr guten Zustand.

Objektnummer: 21076033-4 - 30175 Hannover / Zoo

Ausstattung und Details

Büroflächen
- großzügige Räume
- insgesamt ca. 104 m² freie Fläche
- Teppichboden
- WC-Bereich und Teeküche

Allgemein
- Concierge-Service
- moderne Kantine
- zusätzliche Besprechungsräume und Veranstaltungsräume anmietbar
- Poststelle, Paketversand, Warenannahme zubuchbar
- sehr gute Anbindung

Objektnummer: 21076033-4 - 30175 Hannover / Zoo

Alles zum Standort

Dieser Bürogebäudekomplex liegt hervorragend in zentraler Lage. Der Schnellweg ist in unmittelbarer Nachbarschaft, so dass die Autobahnen zügig erreicht werden können. In die Innenstadt von Hannover gelangen Sie per Bahn und mit dem Auto innerhalb von ca. 5 Minuten. Direkt vor dem Gebäude befindet sich eine Bahn- und Bushaltestelle, so dass die Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln optimal ist

Objektnummer: 21076033-4 - 30175 Hannover / Zoo

Weitere Informationen

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 30.3.2031. Endenergiebedarf für die Wärme beträgt kwh/(m²*a). Endenergiebedarf für den Strom beträgt kwh/(m²*a). HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 21076033-4 - 30175 Hannover / Zoo

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Neteler

Schiffgraben 48 Hannover – Mitte
E-Mail: hannover@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com