

Stammbach – Stammbach

Holzfachbetrieb inklusive Maschinen, Werkzeuge und Material

Objektnummer: 23093001



KAUFPREIS: 549.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 3.904 m²

Objektnummer: 23093001 - 95236 Stammbach – Stammbach

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23093001 - 95236 Stammbach – Stammbach

Auf einen Blick

Objektnummer	23093001	Kaufpreis	549.000 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Hallen/Lager/Produktion	
Baujahr	1993	Provision	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Gesamtfläche	ca. 3.904 m ²
		Bauweise	Fertigteile
		Nutzfläche	ca. 0 m ²

Objektnummer: 23093001 - 95236 Stammbach – Stammbach

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieinformationen KEIN

Objektnummer: 23093001 - 95236 Stambach – Stambach

Die Immobilie



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Objektnummer: 23093001 - 95236 Stammbach – Stammbach

Die Immobilie



Objektnummer: 23093001 - 95236 Stammbach – Stammbach

Die Immobilie



Objektnummer: 23093001 - 95236 Stambach – Stambach

Die Immobilie



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



Objektnummer: 23093001 - 95236 Stambach – Stambach

Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Wir bewerten Ihre Immobilie

Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung
ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und
individuell zu beraten.

T.: 0171 / 65 42 000

www.von-poll.com

Objektnummer: 23093001 - 95236 Stammbach – Stammbach

Ein erster Eindruck

Die Werkshalle wurde 1993 auf einem 3.904 m² großen Grundstück in Stahlbetonskelettbauweise mit Mauerwerk und Holzschalung errichtet. Das Hauptgebäude hat eine Grundfläche von ca. 908 m² und wurde als Holz- und Zimmereibetrieb genutzt. Die Halle ist durch zwei große Sektionaltore befahrbar und abschließbar. In der Halle befindet sich ein Lagerraum für Werkzeuge und darüber ein Büro mit einer Fläche von ca. 24 m². Im hinteren Bereich des Grundstücks befinden sich ein separates Bürogebäude mit ca. 42 m² und ein Holzlager mit ca. 110 m². Weitere Holz- und Lagerflächen bieten die Stahlregale im Außenbereich. Die Hoffläche ist betoniert und hat eine Größe von ca. 1.350 m², die Zufahrt ist ca. 260 m² groß. Die Werkstätten sind noch komplett mit Maschinen und Werkzeugen ausgestattet. Eine Abbundmaschine mit Hobel, Dieselaggregat und Kettenkran sowie zahlreiche Werkzeuge und Materialien zur Holzbearbeitung sind vorhanden. !!!Der Angebotspreis bezieht sich auf die komplette Holzwerkstatt inkl. Werkzeug und Material. Eine detaillierte Aufstellung des Inhaltes liegt vor und kann gerne eingesehen werden. Ein Verkauf ohne Maschinen und Material wäre optional möglich!!! Im August 2022 wurde ein Wertgutachten durch ein Ingenieurbüro erstellt, welches ebenfalls eingesehen werden kann.

Objektnummer: 23093001 - 95236 Stammbach – Stammbach

Ausstattung und Details

- Werkshalle ca. 908 m²
- Bürogebäude ca. 42 m²
- Hoffläche ca. 1350 m²
- Zahlreiche Maschinen, Werkzeuge zur Holzverarbeitung

Objektnummer: 23093001 - 95236 Stambach – Stambach

Alles zum Standort

Das Anwesen befindet sich in einem Ortsteil von Stambach im Landkreis Hof. Die Anschlussstelle zur Autobahn A9 ist in 5 Minuten erreichbar.

Objektnummer: 23093001 - 95236 Stammbach – Stammbach

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73 Bayreuth
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com