Eschenbach

Dachgeschosswohnung mit traumhafter Aussicht über zwei Balkone

Objektnummer: 23120014

KAUFPREIS: 269.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 79,85 m² • **ZIMMER:** 2.5

Objektnummer: 23120014 - 73107 Eschenbach

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23120014 - 73107 Eschenbach

Auf einen Blick

Objektnummer	23120014
Wohnfläche	ca. 79,85 m²
Dachform	Satteldach
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	2.5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1994
Stellplatz	1 x Tiefgarage

Kaufpreis	269.000 EUR
Wohnung	Dachgeschoss
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Gäste-WC, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 23120014 - 73107 Eschenbach

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieausweis gültig bis	09.11.2027
Befeuerung	Gas

Energieinformationen	VERBRAUCH
Endenergie-verbrauch	124.00 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	D

Objektnummer: 23120014 - 73107 Eschenbach

Die Immobilie

Objektnummer: 23120014 - 73107 Eschenbach

Die Immobilie

Objektnummer: 23120014 - 73107 Eschenbach

Die Immobilie

Objektnummer: 23120014 - 73107 Eschenbach

Die Immobilie

Objektnummer: 23120014 - 73107 Eschenbach

Die Immobilie

Objektnummer: 23120014 - 73107 Eschenbach

Die Immobilie

Objektnummer: 23120014 - 73107 Eschenbach

Die Immobilie

Objektnummer: 23120014 - 73107 Eschenbach

Grundrisse

Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 23120014 - 73107 Eschenbach

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht diese moderne und top gepflegte DG Wohnung in ruhiger Lage von Eschenbach. Die 2,5 Zimmer Wohnung befindet sich in einem 9 Familienhaus im Südteil von Eschenbach mit einem traumhaften Blick auf den Albtrauf, den Sie von 2 Balkonen genießen können. Das große Wohn-Esszimmer strahlt durch die Dachschrägen und den Echtholzparkettboden eine gemütliche Atmosphäre aus. Von hier gelangen Sie auf beide Balkone, einen Überdachten zur Südseite und einen Richtung Westen. Die angrenzende geräumige und voll ausgestattete Küche hat ebenfalls einen Balkonzugang und ist im Kaufpreis enthalten. Das große Schlafzimmer mit hellem Laminatboden und Balkonzugang, bietet genügend Platz für ein großes Bett, einen großen Schrank und weitere Kommoden. Das Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche, Waschbecken und WC ist zeitlos hell gefliest. Ein separates WC ist zusätzlich vorhanden. Im praktischen Abstellraum befinden sich die Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner. Ein großer Kellerraum und ein Stellplatz in der Tiefgarage runden das Angebot ab.

Objektnummer: 23120014 - 73107 Eschenbach

Ausstattung und Details

*Parkett- und Laminatboden in Wohn- und Schlafräumen
*Einbauküche
*2 große Balkone mit traumhafter Aussicht
*Tageslichtbad mit Badewanne und Duschkabine
*Gäste WC
*Abstellraum
*Kellerraum
*TG Stellplatz

Objektnummer: 23120014 - 73107 Eschenbach

Alles zum Standort

Die Gemeinde Eschenbach liegt landschaftlich sehr idyllisch und ruhig. Hier haben sie die Natur direkt vor der Haustüre. Trotzdem ist man in wenigen Autominuten in Göppingen und auch die A8 und B10 sind in ca. 10 Minuten erreichbar. Im Ort befinden sich Kindergärten und eine Grundschule, sowie Einkaufsmöglichkeiten. Das Industriegebiet Voralb Göppingen ist in 2 Autominuten erreichbar.

Objektnummer: 23120014 - 73107 Eschenbach

Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.11.2027. Endenergieverbrauch beträgt 124.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Objektnummer: 23120014 - 73107 Eschenbach

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17 Göppingen
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com