

Freising

# Duplexparker in Freising

Objektnummer: 24185001



**KAUFPREIS: 20.000 EUR**

Objektnummer: 24185001 - 85356 Freising

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

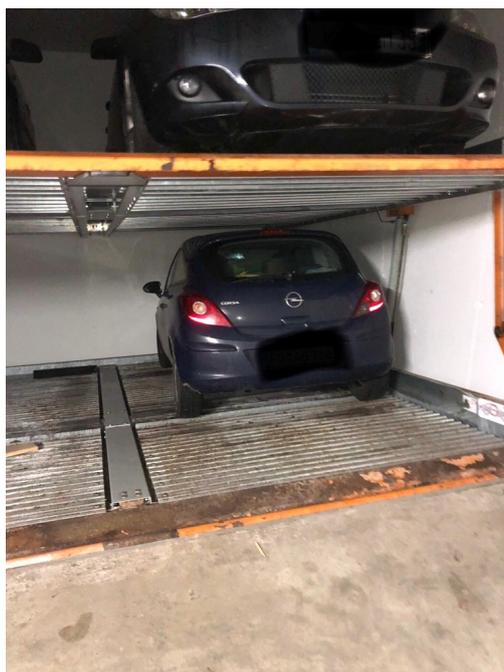
Objektnummer: 24185001 - 85356 Freising

## Auf einen Blick

Objektnummer	24185001	Kaufpreis	20.000 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Parken	
Baujahr	1995	Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stellplatz	1 x Duplex, 20000 EUR (Verkauf)	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>

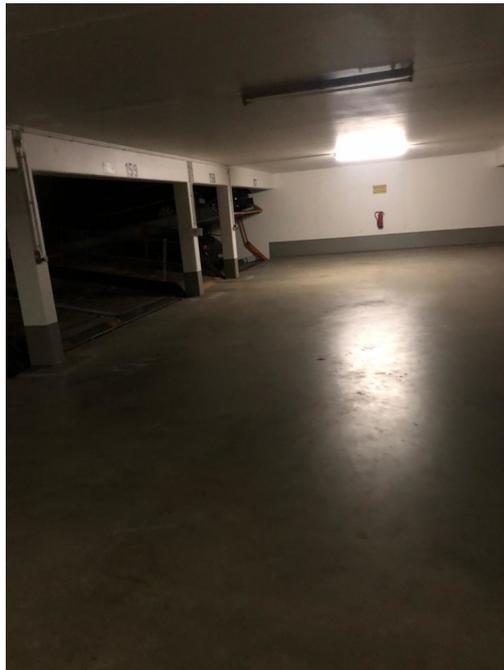
Objektnummer: 24185001 - 85356 Freising

## Die Immobilie



Objektnummer: 24185001 - 85356 Freising

## Die Immobilie



Objektnummer: 24185001 - 85356 Freising

## Die Immobilie



Objektnummer: 24185001 - 85356 Freising

## Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein Duplexparker in einer Wohnanlage in Freising.

Objektnummer: 24185001 - 85356 Freising

## Alles zum Standort

Freising ist eine Große Kreisstadt und Universitätsstadt in Bayern und ein Oberzentrum in der Region München. Sie liegt an der Isar ungefähr 30 Kilometer nördlich der Landeshauptstadt München. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig in der Nähe zu erreichen. In wenigen Gehminuten erreichen Sie ebenso die Bushaltestelle zur Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Objektnummer: 24185001 - 85356 Freising

## Weitere Informationen

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24185001 - 85356 Freising

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Michael Hren

---

General-von-Nagel-Straße 8 Freising

E-Mail: freising@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)