Oldenburg / Osternburg

geräumiges Baugrundstück mit vielseitigen Entwicklungsmöglichkeiten

Objektnummer: 24026044

KAUFPREIS: 420.000 EUR • **GRUNDSTÜCK:** 1.200 m²

Objektnummer: 24026044 - 26135 Oldenburg / Osternburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24026044 - 26135 Oldenburg / Osternburg

Auf einen Blick

Objektnummer	24026044
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung

Kaufpreis	420.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Nutzfläche	ca. 0 m²

Objektnummer: 24026044 - 26135 Oldenburg / Osternburg

Die Immobilie

Objektnummer: 24026044 - 26135 Oldenburg / Osternburg

Ein erster Eindruck

In einer ruhigen Wohngegend befindet sich dieses attraktive Grundstück mit einer Fläche von ca. 1200 m². Der Bebauungsplan sieht eine offene Bauweise für Einfamilienhäuser, Doppelhäuser oder Zweifamilienhäuser vor. Die maximale Geschossflächenzahl (GFZ) und Grundflächenzahl (GRZ) liegen jeweils 0,3. Das Grundstück liegt in einem allgemeinen Wohngebiet und bietet genügend Platz für eine individuelle Bebauung. Mit einer erlaubten Höhe von 1,5 Geschossen können hier geräumige und komfortable Wohneinheiten entstehen. Die Lage in einer gewachsenen Nachbarschaft verspricht eine angenehme Wohnatmosphäre für Familien oder Paare. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus, mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln in der Nähe. Die Anbindung an das regionale Straßennetz ist hervorragend, sodass Pendler schnell ihr Ziel erreichen. Das Grundstück bietet vielseitige Möglichkeiten für die individuelle Gestaltung. Insgesamt präsentiert sich dieses Grundstück als attraktive Option für Bauherren, die Wohneinheiten in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage suchen. Die durchdachte Bebauungsplanung und die angrenzende Infrastruktur bieten beste Voraussetzungen für einen gelungenen Neubau. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Objektnummer: 24026044 - 26135 Oldenburg / Osternburg

Alles zum Standort

Das Objekt liegt in eine charmante Straße im Stadtteil Tweelbäke in Oldenburg, Niedersachsen. Diese Straße ist bekannt für ihre ruhige und friedliche Atmosphäre und ist ideal für diejenigen, die das Stadtleben genießen, aber auch die Ruhe einer Wohngegend schätzen. Die Lage des Grundstücks bietet eine hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum von Oldenburg, das nur wenige Kilometer entfernt ist. Hier finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Restaurants und kulturellen Einrichtungen. In der Nähe befinden sich auch mehrere öffentliche Verkehrsmittel, darunter Bus- und Bahnhaltestellen, die eine schnelle und bequeme Anbindung an den Rest der Stadt und die umliegenden Gebiete bieten. Darüber hinaus gibt es in der Nähe mehrere Grünflächen und Seen, die sich perfekt für Freizeitaktivitäten im Freien eignen. Ob Sie gerne joggen, spazieren gehen oder einfach nur die frische Luft genießen - die natürliche Schönheit dieser Gegend wird Sie sicherlich begeistern. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass das Grundstück in Oldenburg eine hervorragende Wahl für jeden ist, der das Beste aus Stadtleben und Wohnkomfort kombinieren möchte.

Objektnummer: 24026044 - 26135 Oldenburg / Osternburg

Weitere Informationen

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24026044 - 26135 Oldenburg / Osternburg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Karl Liebert & Jérome Liebert

Donnerschweer Straße 18 Oldenburg
E-Mail: oldenburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com