Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Rara soluzione singola nel quartiere "San Paolo - Piscine"

CODICE OGGETTO: IT243551271

PREZZO D'ACQUISTO: 498.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 279 m^2 • **VANI:** 14

CODICE OGGETTO: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT243551271
Superficie netta	ca. 279 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	14
Bagni	3
Anno di costruzione	1961

Prezzo d'acquisto	498.000 EUR
Casa	
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 311 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Riscaldamento	GAS
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Diagnosi energetica

CODICE OGGETTO: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

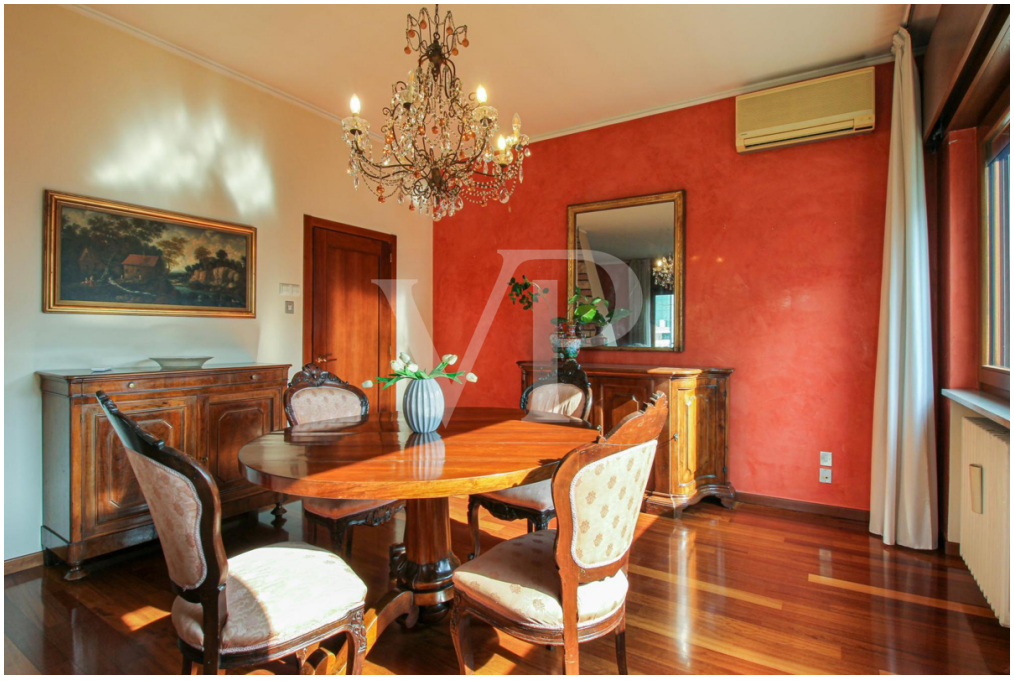
La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

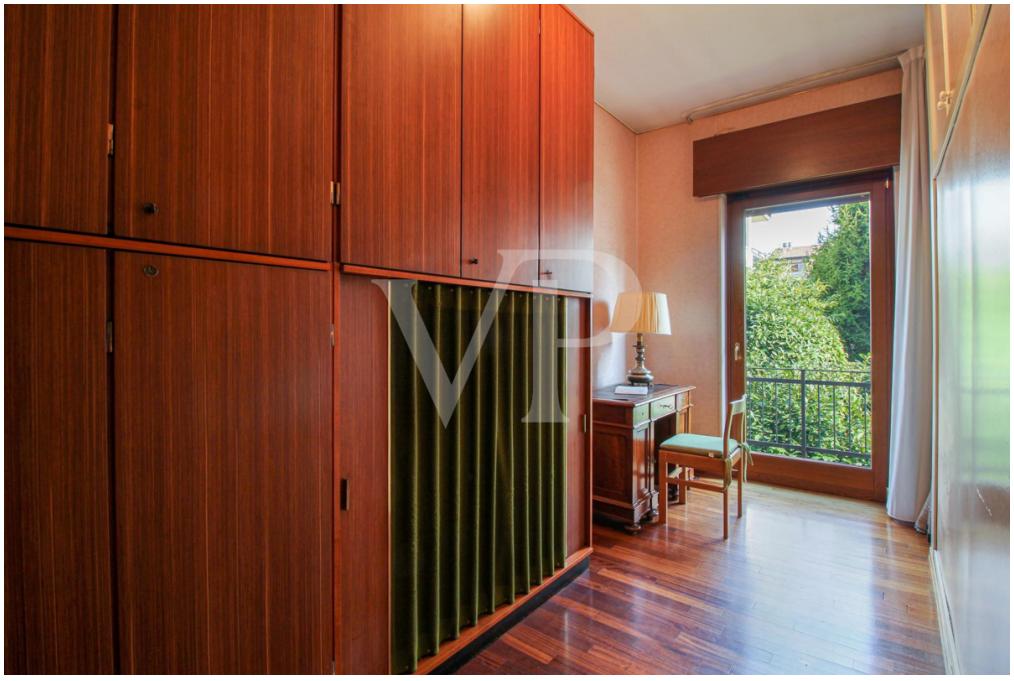
La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Planimetrie

IT 24 355 1271

Piano Primo

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Una prima impressione

Esclusiva abitazione indipendente con giardino privato situata in uno dei quartieri più desiderati della città. Questa proprietà unica si estende su due livelli abitativi fuori terra, offrendo spazi ben organizzati e ricchi di comfort. Al piano terra, l'abitazione accoglie una taverna, bagno, WC, lavanderia, studio, cantina, ripostiglio ed un ampio garage. Questo livello può essere reso completamente indipendente, grazie alla possibilità di accessi autonomi, spazio ideale per ricavare un ambiente dedicata ad un figlio indipendente, ad un genitore che si voglia avere vicino, o per sviluppare una propria attività professionale. L'abitazione al primo piano, svilluppo un elegante ingresso con ampio soggiorno dotato di camino e pavimenti in legno, che si apre su un'invitante terrazza, una cucina funzionale, tre camere da letto - tra cui la spaziosa suite matrimoniale con bagno privato - e uno studio con accesso a un ulteriore terrazzo. Nel sottotetto accessibile esternamente volume sfruttabile. Il giardino privato che circonda la proprietà offre un'oasi di tranquillità e privacy, completando così l'esclusività di questa soluzione abitativa.

CODICE OGGETTO: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Dettagli dei servizi

L'abitazione è dotata di infissi con vetrocamera recentemente rinnovati al piano principale, tapparelle e tende da sole automatizzate, oltre a essere protetta da un sistema di allarme avanzato.
Per garantire ulteriore sicurezza, le porte d'ingresso sono blindate e le finestre del piano terra munite di grate.
I cancelli carraio dotato di apertura automatica.

CODICE OGGETTO: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Tutto sulla posizione

In uno dei quartieri più belli ed ambiti della città: San Paolo - Piscine. Questa soluzione singola introvabile è a pochi passi dalle fermate dei mezzi pubblici, dalle piscine e centri sportivi, oltre che del Liceo Quadri, istituto scolastico superiore divenuto polo attrattivo per i ragazzi della città. Il quartiere è dotato di tutti i principali servizi, comprese scuole elementari e medie, ed il centro storico è raggiungibile facilmente in bicicletta o con una piacevole passeggiata. L'Ospedale San Bortolo si trova a soli 5 minuti anche di bicicletta.

CODICE OGGETTO: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com