

Jesolo – Jesolo

## Nuove ville bifamiliari con giardino

**CODICE OGGETTO: IT233551139**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 396.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 150 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT233551139
Superficie netta	ca. 150 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2023

Prezzo d'acquisto	396.000 EUR
Casa	Casa bifamiliare
Compenso di mediazione	2 venditore +3 acquirente
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

## La proprietà



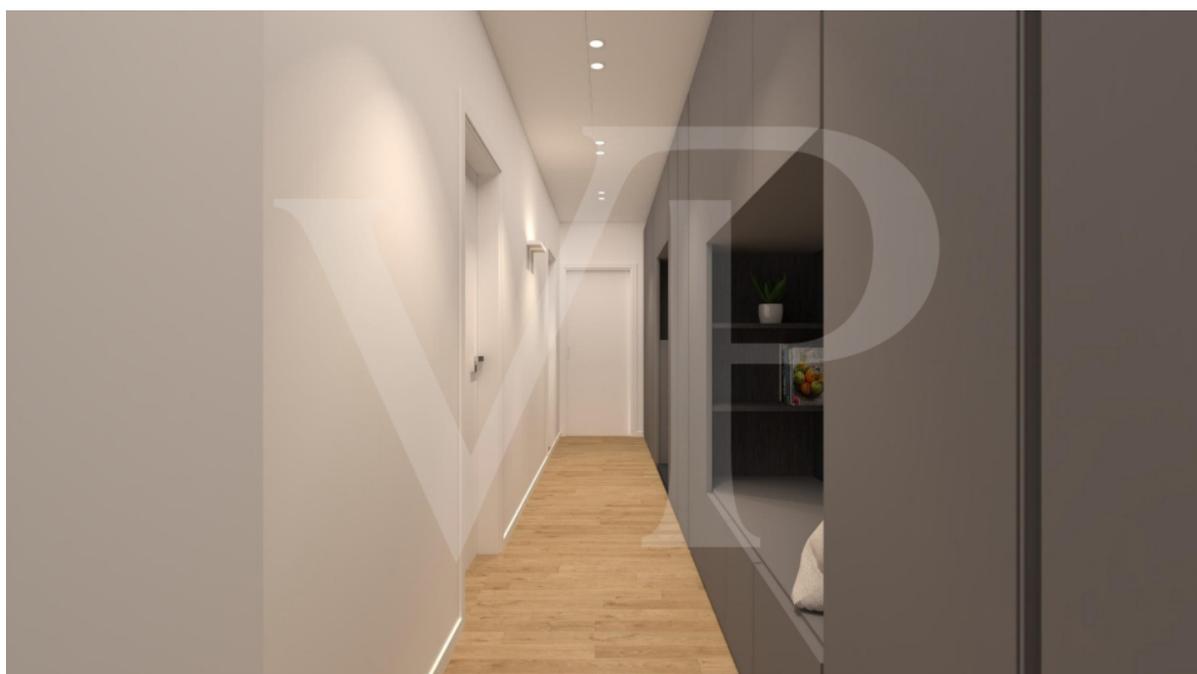
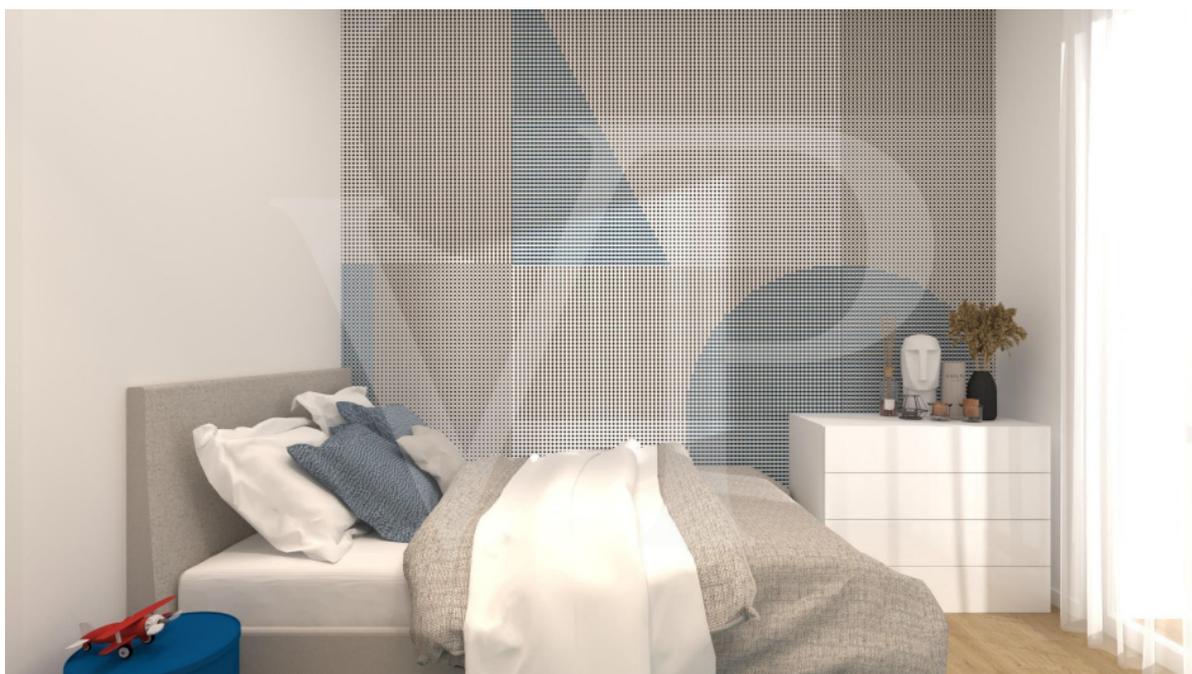
CODICE OGGETTO: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

## La proprietà



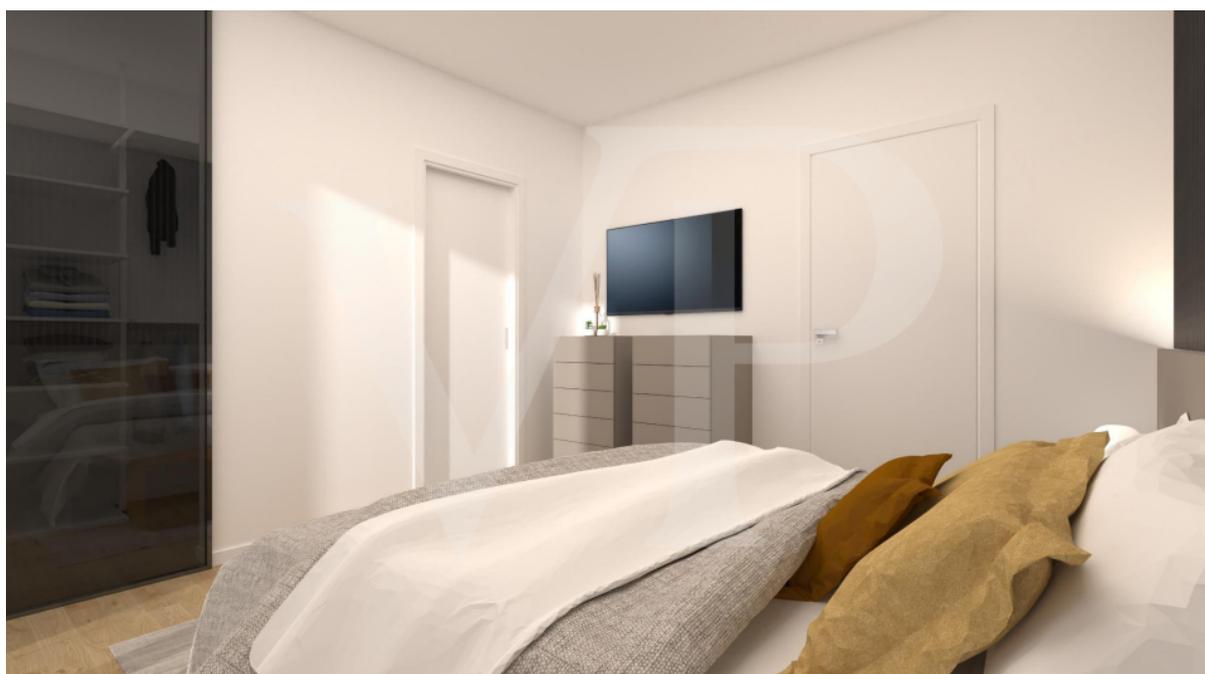
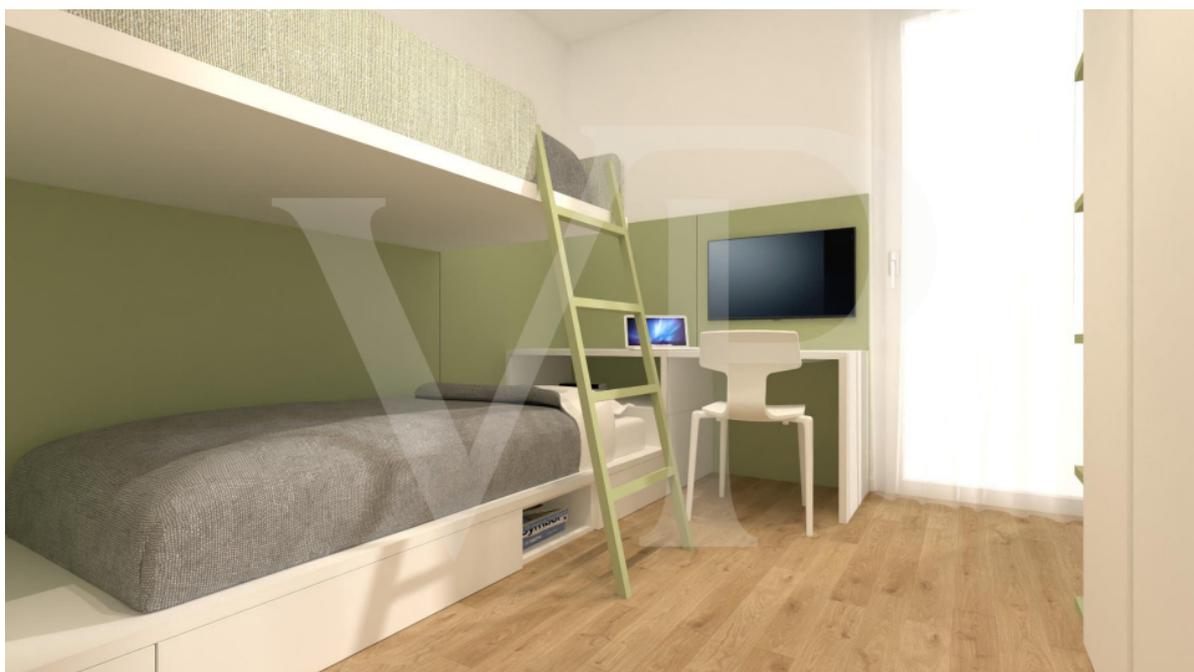
CODICE OGGETTO: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

## La proprietà



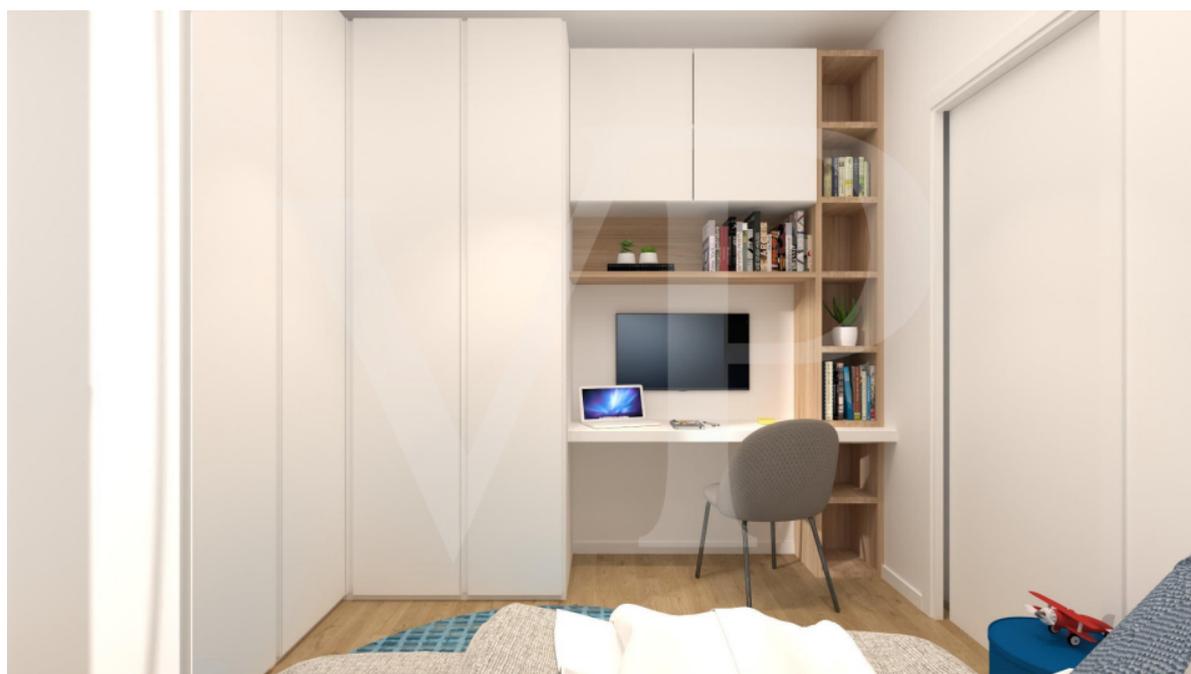
CODICE OGGETTO: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo**

## Una prima impressione

Il complesso edilizio viene realizzato in una zona residenziale a circa 1000 metri dal centro del paese e 1900 metri dal mare. Zona ricca di tutti i servizi e confort. E' prevista la costruzione di n° 2 edifici disposti su due piani fuori terra, ognuno dei quali con due unità abitative affiancate, con ingresso carraio e pedonale indipendenti, grande giardino, ampia zona living, tre camere, due bagni, terrazze, garage. Possibilità di realizzazione piscina privata. Ultima porzione di deliziosa villetta bifamiliare con 3 camere e due bagni, terrazzo, giardino privato e garage.

**CODICE OGGETTO: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo**

## Dettagli dei servizi

Serramenti, composti da finestre e portefinestre in PVC a taglio termico, spessore telaio 70 mm, con rinforzi in acciaio, vetro solare

selettivo con gas argon, complete di zanzariere a molla ad incasso (escluso porta d'entrata e dove non è possibile installarle),

completi di avvolgibili in alluminio colori a scelta DD.LL. con comando elettrico, escluso su portefinestra scorrevole

- Portafinestra scorrevole alzante in PVC a taglio termico, con facilità di manovra.
- Porte interne a pannello liscio, colore bianco, complete di maniglie satinare.
- Portoncino d'ingresso blindato, classe antieffrazione 3, con spioncino e parafreddo.

Colore interno ed esterno bianco o cmq a scelta.

? Portone garage sezionale colore bianco composto da pannelli coibentati spessore mm 40, posa oltre luce per un maggiore isolamento termico

È prevista la realizzazione di impianto fotovoltaico Monofase, su copertura piana, potenza prevista secondo approvazione del Comune di competenza (minimo 3KW).

**CODICE OGGETTO: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo**

## Tutto sulla posizione

Nella nuovissima area di espansione residenziale tra Jesolo Paese ed il litorale.

CODICE OGGETTO: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)