

Brendola – Brendola

Villa sui Colli Berici con meravigliosa vista panoramica

CODICE OGGETTO: IT233551083



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 890.000 EUR • VANI: 13.5

CODICE OGGETTO: IT233551083 - 36040 Brendola – Brendola

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT233551083 - 36040 Brendola – Brendola

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT233551083
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	13.5
Camere da letto	4
Bagni	5
Anno di costruzione	1981

Prezzo d'acquisto	890.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Superficie commerciale	ca. 323 m ²
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune

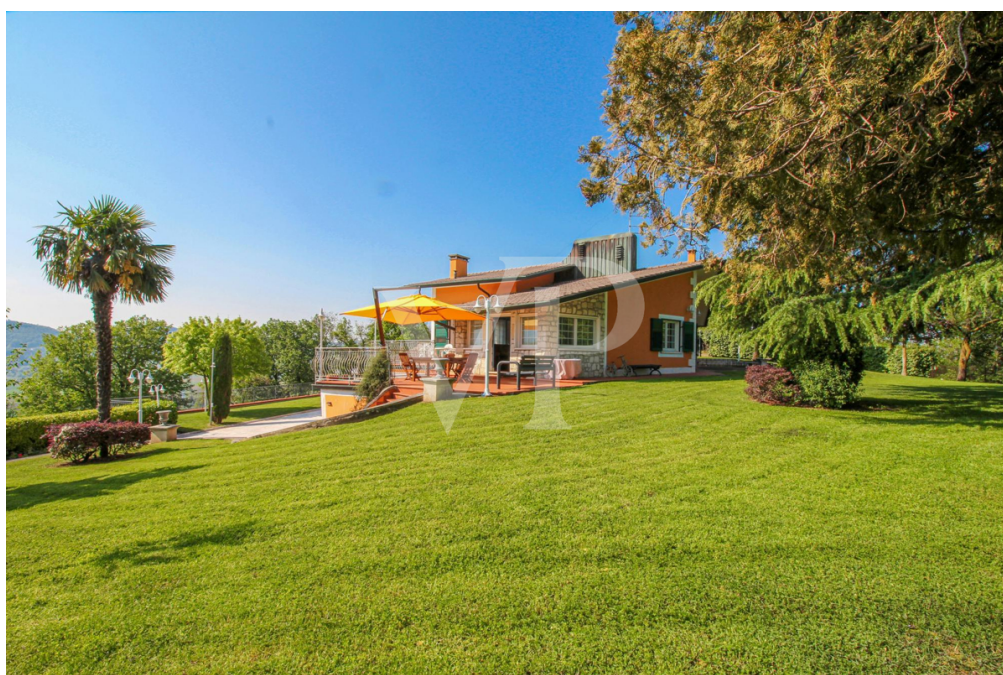
CODICE OGGETTO: IT233551083 - 36040 Brendola – Brendola

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a stufa
Fonte di alimentazione	Gas

CODICE OGGETTO: IT233551083 - 36040 Brendola – Brendola

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551083 - 36040 Brendola – Brendola

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551083 - 36040 Brendola – Brendola

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551083 - 36040 Brendola – Brendola

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551083 - 36040 Brendola – Brendola

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551083 - 36040 Brendola – Brendola

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551083 - 36040 Brendola – Brendola

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551083 - 36040 Brendola – Brendola

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551083 - 36040 Brendola – Brendola

La proprietà



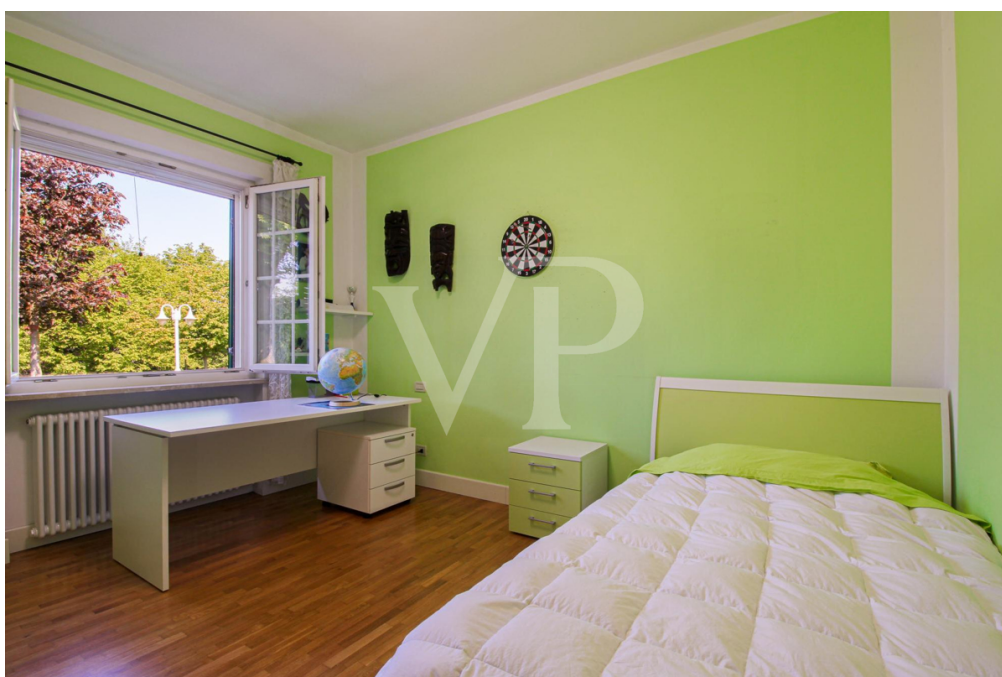
CODICE OGGETTO: IT233551083 - 36040 Brendola – Brendola

La proprietà



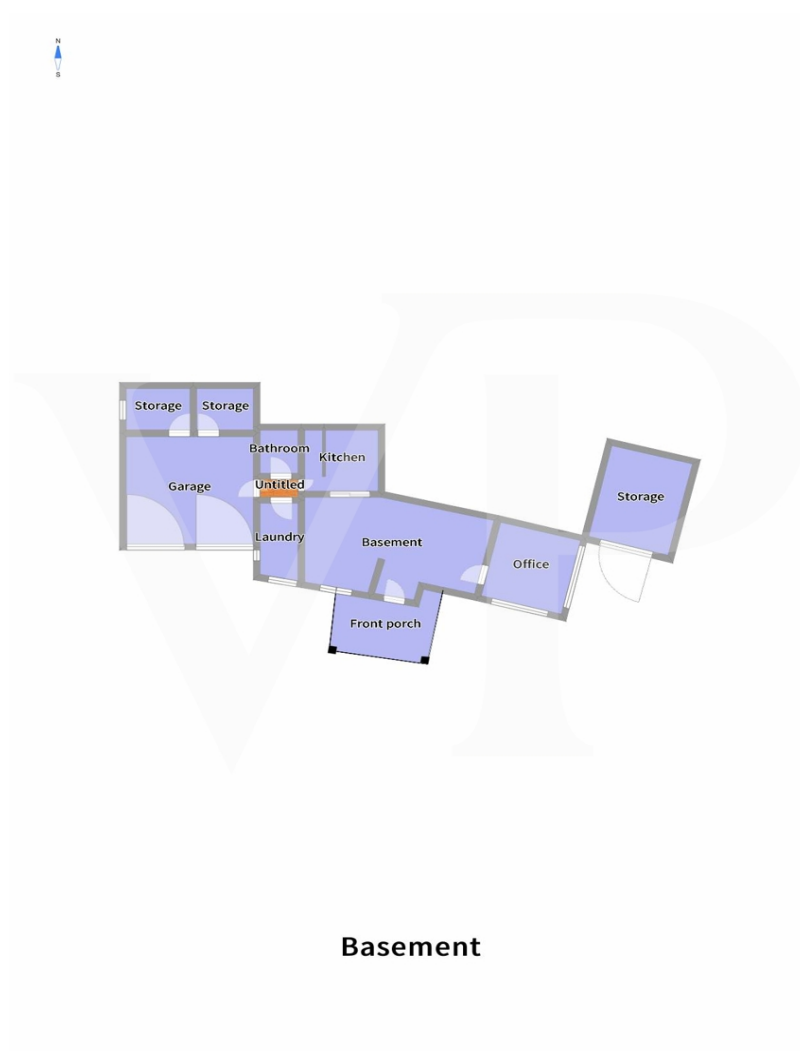
CODICE OGGETTO: IT233551083 - 36040 Brendola – Brendola

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551083 - 36040 Brendola – Brendola

Planimetrie





IT 23 355 1083_PT

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT233551083 - 36040 Brendola – Brendola

Una prima impressione

In posizione collinare con splendida vista panoramica ed in zona molto tranquilla di Brendola, questa villa, ristrutturata nel 2009 si compone di un ampio e luminoso soggiorno con affaccio diretto sulla terrazza panoramica ed il giardino piantumato, cucina abitabile, servizio ospiti e nella zona notte separata, ma sempre al medesimo livello 4 camere e 3 bagni. Nel sottotetto accessibile dalla scala al centro del soggiorno, un vano utilizzabile come stanza ospiti e dove è possibile realizzare un bagno privato. Al piano seminterrato, grande taverna con cucina di servizio, ed una stanza jolly, fruibile come ulteriore salottino cinema o giochi, lavanderia di adeguate dimensioni, servizio ospiti, garage doppio di generose dimensioni e aree ripostiglio/cantina.

CODICE OGGETTO: IT233551083 - 36040 Brendola – Brendola

Dettagli dei servizi

Telecamere a circuito chiuso e su tutta la proprietà.

Parquet zona notte e soggiorno in cotto di Asolo

- 2500 m² giardino

- 5000 m² vigneto (uva garganica)

- 6000 m² uliveto

CODICE OGGETTO: IT233551083 - 36040 Brendola – Brendola

Tutto sulla posizione

L'abitazione si colloca in area collinare in prossimità del borghetto storico di Brendola, a due passi dalla Chiesa di San Michele Arcangelo e dalla Chiesa "incompiuta". Da questo luogo magico si gode di una vista meravigliosa, e di una quiete tipica di altri tempi. Tutti i servizi del paese sono raggiungibili in due minuti in automobile o per i più sportivi con una piacevole passeggiata lungo i pendii del colle. La città di Vicenza è facilmente raggiungibile anche grazie al comodo Casello autostradale di Montecchio, rendendo l'abitazione perfetta anche a chi per motivi di lavoro si trova spesso a dover viaggiare.

CODICE OGGETTO: IT233551083 - 36040 Brendola – Brendola

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com