Gallio

Accogliente tricamere su due livelli Nuovo in bioedilizia classe A+

CODICE OGGETTO: IT233551037

PREZZO D'ACQUISTO: 330.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 95 m^2 • **VANI:** 4

CODICE OGGETTO: IT233551037 - 36032 Gallio

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT233551037 - 36032 Gallio

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT233551037
Superficie netta	ca. 95 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	4
Anno di costruzione	2022
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	330.000 EUR
Altro	
Superficie commerciale	ca. 104 m²
Superficie lorda	ca. 0 m²

CODICE OGGETTO: IT233551037 - 36032 Gallio

Dati energetici

Certificazione energetica	Diagnosi energetica

CODICE OGGETTO: IT233551037 - 36032 Gallio

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT233551037 - 36032 Gallio

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT233551037 - 36032 Gallio

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT233551037 - 36032 Gallio

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT233551037 - 36032 Gallio

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT233551037 - 36032 Gallio

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT233551037 - 36032 Gallio

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT233551037 - 36032 Gallio

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT233551037 - 36032 Gallio

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT233551037 - 36032 Gallio

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT233551037 - 36032 Gallio

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT233551037 - 36032 Gallio

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT233551037 - 36032 Gallio

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT233551037 - 36032 Gallio

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT233551037 - 36032 Gallio

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT233551037 - 36032 Gallio

Planimetrie

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT233551037 - 36032 Gallio

Una prima impressione

Appartamento all'interno di un residence di nuova costuzione realizzato in Bioedilizia e composto da complessive 13 unità disposte su due distinte palazzine, con area garage in comune. Nel cuore dell'Altopiano di Asiago, nel centro di Gallio, a pochi passi dai principali servizi ma allo stesso tempo comodo alle piste da sci di Campomulo e delle Melette, ed alle escursioni esitive dei numerosi sentieri e percorsi apprezzati dagli amanti del trekking, del MtB o delle passeggiate all'aria aperta. Il contesto residenziale tranquillo è l'ideale per una famiglia o per chi desidera la possibilità di avere uno spazio comodo e razionale di cui godere nel fine settimana e durante le vacanze. L'appartamento posto al piano primo si compone di una zona giorno open space, con cucina a vista e spazio per tavolo di generose dimensioni. Allo stesso livello, separati da un anti-camera dove trovano posto la caldaia e spazio per lavatrice, camera matrimoniale con balconcino e bagno finestrato con doccia. Dalla zona giorno, dotata di balconcino panoramico, si sale al piano superiore mansardato, composto da 2 camere doppie di cui una particolarmente grande grazie allo spazio di sottotetto, ed un bagno con doccia. Nell'interrato comune, garage singolo ed un pratico locale cantina privato luogo ideale per riporre sci ed attrezzature sportive.

CODICE OGGETTO: IT233551037 - 36032 Gallio

Dettagli dei servizi

L'appartamento viene proposto completamente arredato come visibile nelle immagini, con stufa in maiolica posta al centro dell'area giorno.
- Cantina privata;
-Basculante area comune ed ingresso garage privato automatizzati.

CODICE OGGETTO: IT233551037 - 36032 Gallio

Tutto sulla posizione

L'Altopiano di Asiago rappresenta una delle località turistiche di montagna apprezzate per il suo panorama unico e stupendo, dove la maggior parte del territorio è costituito da pascoli e boschi e l’aria non conosce inquinamento. Il territorio propone numerose attività sia nei mesi invernali che estivi, adatte a tutte le fasce di età, che unitamente ad una frizzante vita della cittadina di Asiago ne fanno sicuramente un luogo unico tra le località d'alta quota: relax, trekking, passeggiate ed escursioni a piedi o in Mountain Bike, nel periodo estivo tra i forti ed i luoghi memoria della Grande Guerra, o settimane bianche sulla neve, tra sci di fondo, discesa e ciaspolate, sono solo alcuni esempi di quelle che offre il territorio. Il Golf Club Asiago considerato uno dei campi di montagna più belli d'Europa, con le sue 18 buche immerse in un panorama unico rappresenta una ulteriore fonte di attrazione per un turismo d'elite in continua espansione sia nazionale che internazionale. Le tradizioni Cimbre del territorio infine valorizzano appieno quello che la natura ha da offrire, con possibilità di degustazione di menù di eccellenza e stagionali che contraddistinguono la proposta enogastronomica identitaria dell’Alpe. L'accessibilità all'Altopiano è infine resa fruibile dalla comoda autostrada A31 con uscita finale proprio alle pendici dell'ampia e confortevole strada provinciale che sale portando ad Asiago e Gallio.

CODICE OGGETTO: IT233551037 - 36032 Gallio

Ulteriori informazioni

Disponibili anche altre tipologie di diverse dimensioni, con possibilità di scelta delle finiture all'interno di capitolato di alto livello qualitativo.

CODICE OGGETTO: IT233551037 - 36032 Gallio

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com