

Vicenza – Viale Trieste

Intera Palazzina uso uffici ad alta visibilità

CODICE OGGETTO: IT22355796



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 298.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 262 m² • VANI: 14

CODICE OGGETTO: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT22355796
Superficie netta	ca. 262 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	14
Anno di costruzione	1940

Prezzo d'acquisto	298.000 EUR
Ufficio/studio	
Superficie commerciale	ca. 262 m²
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m²

CODICE OGGETTO: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

Dati energetici

Certificazione
energetica

Diagnosi energetica

CODICE OGGETTO: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

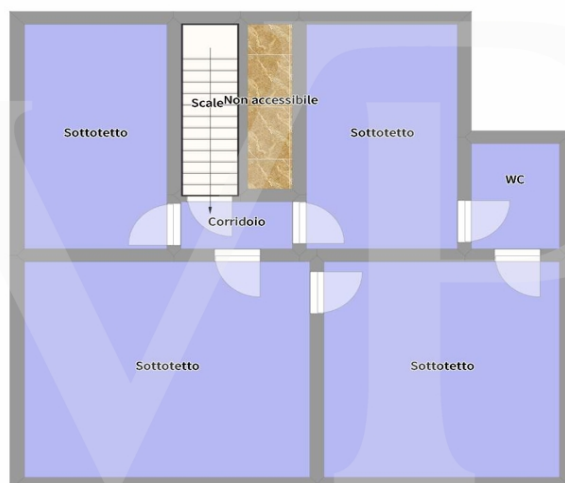
Planimetrie



Piano Terra



1° Piano



Sottotetto

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

Una prima impressione

Intera palazzina uso uffici, con ampio piazzale privato di pertinenza. Al piano terra gli ambienti nella attuale composizione si presentano con un'area accoglienza reception, una ampia sala di attesa sfruttabile anche come zona operativa, e due uffici singoli separati sul retro, oltre ad un servizio igienico. La scala centrale conduce al piano primo, dove sono presenti 3/4 uffici singoli ed un ufficio di dimensione ampia di tipo direzionale o sfruttabile come sala riunioni. Al momento è assente un servizio igienico al piano, ma sono presenti le connessioni e gli scarichi per poterlo ripristinare senza eccessivi lavori invasivi. All'ultimo piano nel sottotetto, diversi ambienti sfruttabili sia come foresteria in quanto presente bagno con doccia, sia come area archivio.

CODICE OGGETTO: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

Dettagli dei servizi

L'immobile attualmente è adibito e pensato per le esigenze di una clinica veterinaria insediatasi storicamente all'interno della palazzina.

L'area di parcheggio e manovra in esclusiva della proprietà rendono l'immobile particolarmente attrattivo anche per attività che necessitano di un accesso da parte del pubblico.

Immobile attualmente in uso alla Clinica Veterinaria con possibilità di prosecuzione del rapporto e redditività lorda superiore all'8%, o liberazione dello stesso entro il 31.12.2025.

CODICE OGGETTO: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

Tutto sulla posizione

Immobile in posizione ad alta visibilità lungo viale Quadri, a circa 100 mt dall'incrocio con corso Padova. La tipologia di immobile e la sua posizione lo rendono ideale per attività che beneficiano di ampia visibilità, assicurata dall'ampio flusso di traffico lungo una delle arterie principali della città.

CODICE OGGETTO: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com