

Biederthal

# Ein Traum wird wahr - Vor den Toren Basels

*CODICE OGGETTO: CH00512*

NEUER PREIS



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'ACQUISTO: 1.165.000 CHF • VANI: 13 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.695 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: CH00512 - 68480 Biederthal**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CH00512 - 68480 Biederthal

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH00512
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	13
Camere da letto	5
Bagni	2
Anno di costruzione	1780
Garage/Posto auto	3 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.165.000 CHF
Casa	Casa colonica
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: CH00512 - 68480 Biederthal

## La proprietà



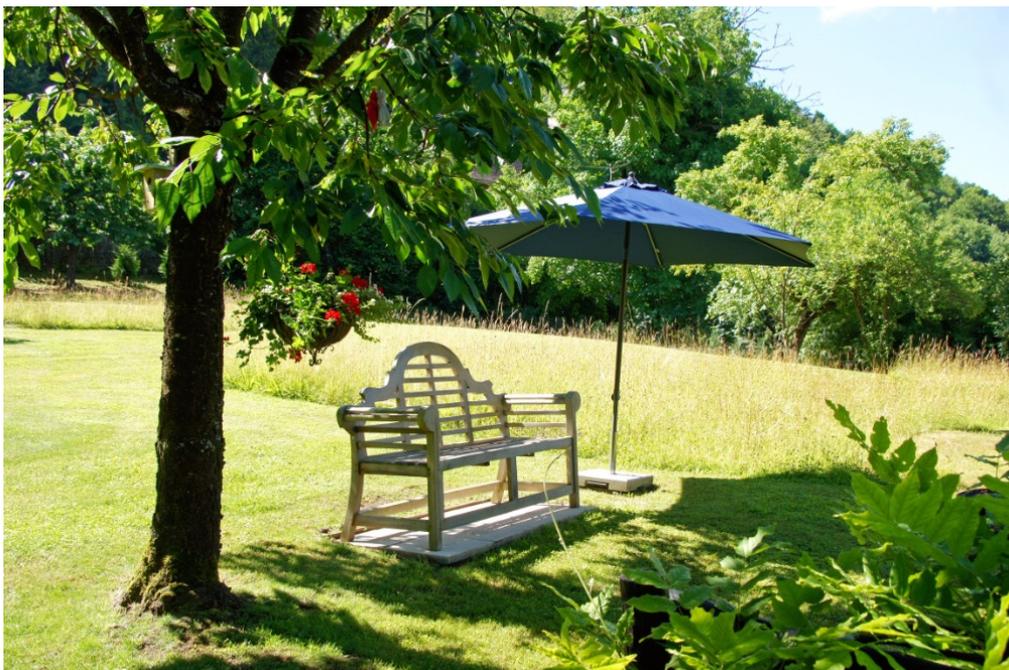
CODICE OGGETTO: CH00512 - 68480 Biederthal

## La proprietà



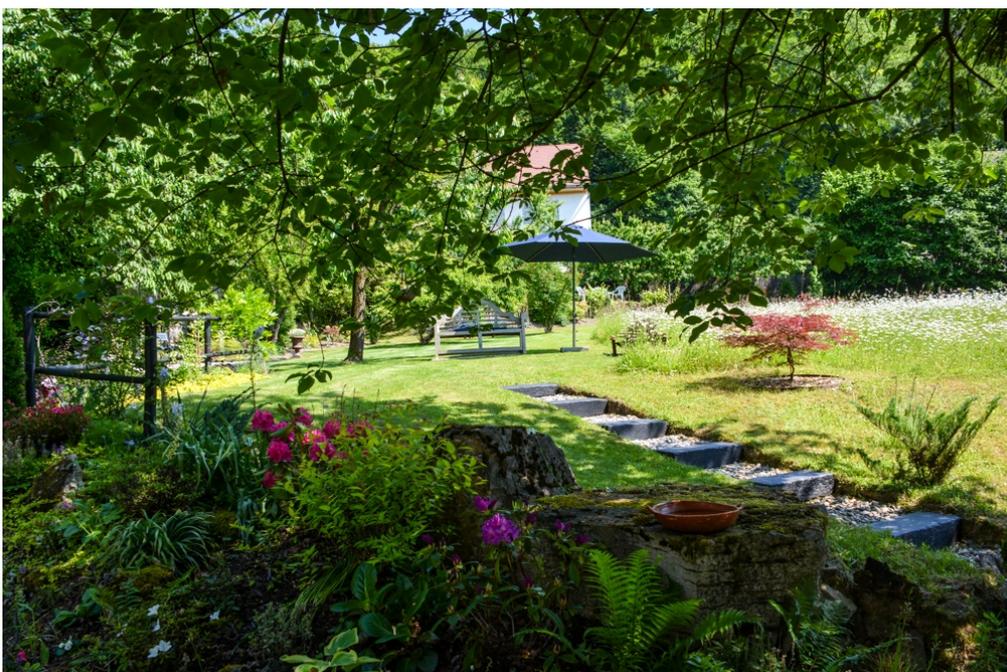
CODICE OGGETTO: CH00512 - 68480 Biederthal

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH00512 - 68480 Biederthal

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH00512 - 68480 Biederthal

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH00512 - 68480 Biederthal

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH00512 - 68480 Biederthal

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH00512 - 68480 Biederthal

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH00512 - 68480 Biederthal

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH00512 - 68480 Biederthal

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH00512 - 68480 Biederthal

## La proprietà



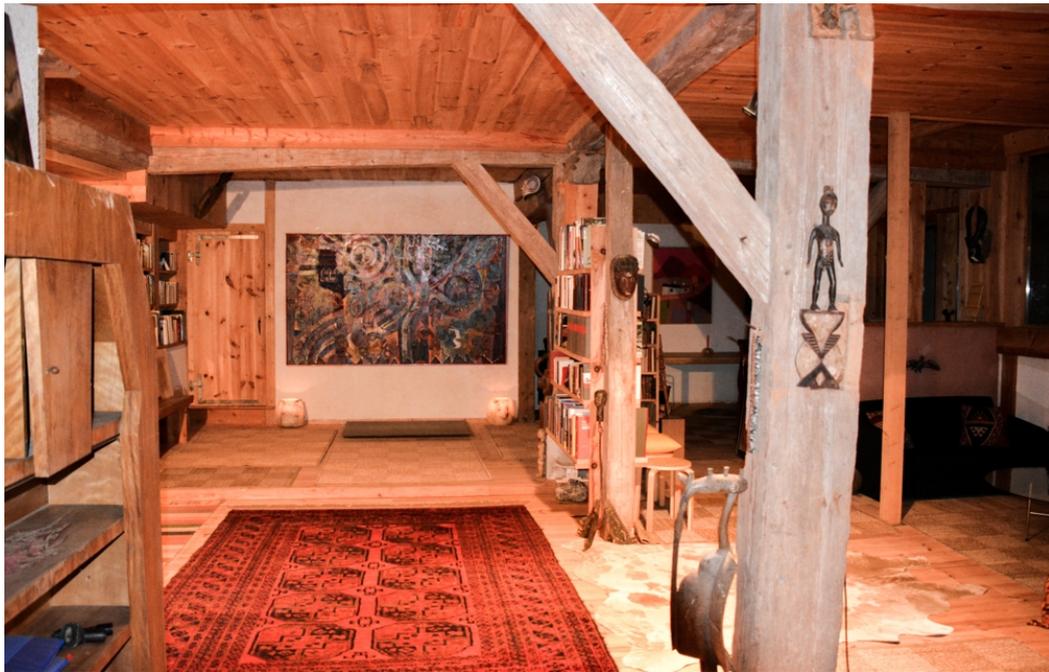
CODICE OGGETTO: CH00512 - 68480 Biederthal

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH00512 - 68480 Biederthal

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH00512 - 68480 Biederthal

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: CH00512 - 68480 Biederthal**

## Una prima impressione

2'695 m<sup>2</sup> Eigentum mit einer riesigen, gepflegten parkähnlichen Gartenanlage, einem Haupthaus und einer angrenzenden voll ausgebauten Scheune umfasst dieses exklusive Angebot. Laufend renoviert und in einem top Zustand präsentiert sich heute das ganze, bezugsbereite Anwesen. Für Wohnen - idealerweise gepaart mit Atelierbereich/Kunsthandwerk oder Gewerbe/schulung etc.- stellt dieses stilvolle ehemalige Bauernhaus die perfekte Kombination dar.

**CODICE OGGETTO: CH00512 - 68480 Biederthal**

## Dettagli dei servizi

Eine Detailbeschreibung des gesamten Anwesens fällt schwer, da die Ambiance und das Flair nur durch einen persönlichen Augenschein wirkt.

Angefangen bei der Gartenanlage über das Haupthaus mit seinen gepflegten und laufend renovierten Räumen inkl.

Pergola, Küche, Badezimmern, WC's und Weinkeller im geölbem Untergeschoss, bis hin zu einer voll ausgebauten Scheune mit Werkzimmern, galerieähnlichen Räumlichkeiten mit originalen Holzbalken und Gästezimmern, wird

Ihnen alles für ein gepflegtes und repräsentatives Wohnen und arbeiten geboten.

**CODICE OGGETTO: CH00512 - 68480 Biederthal**

## Tutto sulla posizione

Von der Hauptstrasse zurückversetzt, 500m von der Schweizer Grenze bei Rodersdorf, liegt dieses ehemalige Bauernhaus mit Scheune. 1780 erbaut und im Laufe der Jahrzehnte stetig renoviert, präsentiert sich dieser Landsitz mit riesiger Gartenanlage heute als herrschaftliches, exklusives Landhaus. Durch die Nähe zu Basel (Entfernung: 15km; knapp 20 Minuten Fahrzeit), vereint dieser repräsentative Landsitz die Vorzüge einer ruhigen, naturnahen Wohnatmosphäre und die gute Erreichbarkeit der pulsierenden Schweizer Grossstadt Basel am Rheinknie.

**CODICE OGGETTO: CH00512 - 68480 Biederthal**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Jean-Marc Haering

---

Henric Petri-Strasse 19 Basilea | Bassa Basilea  
E-Mail: [basel@von-poll.com](mailto:basel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)