Basel

Einfamilienhaus in der Nähe des Rheins

CODE DU BIEN: CH24236055

SURFACE HABITABLE: ca. 135 m^2 • **PIÈCES:** 7.5 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 162 m^2

CODE DU BIEN: CH24236055 - 4058 Basel

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH24236055 - 4058 Basel

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH24236055
Surface habitable	ca. 135 m²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	7.5
Chambres à coucher	6
Salles de bains	1
Année de construction	1946
Place de stationnement	1 x surface libre

Type de bien	Maison individuelle
État de la propriété	A rénover
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: CH24236055 - 4058 Basel

La propriété

CODE DU BIEN: CH24236055 - 4058 Basel

Une première impression

Das Haus aus dem Baujahr 1946 (Teilrenoviert im 1983) liegt an einer wenig befahrenen Quartierstrasse. Sehr ruhig gelegen und doch Nahe zur Innenstadt, zum Rheinufer und den Schulen. Ein weiterer Pluspunkt ist der Abstellplatz für das Auto direkt vor dem Haus. Das Haus hat einen zweckmässigen Grundriss und einen pflegeleichten Garten. Es besteht ein gewisser Renovationsbedarf. Im Gegenzug bekommt man eine Vielfalt an Umgestaltungsmöglichkeiten. Sogar eine Aufstockung ist möglich.

CODE DU BIEN: CH24236055 - 4058 Basel

Détails des commodités

Das Haus ist klar strukturiert, verteilt auf 4 Etagen.
Im Erdgeschoss befinden sich das Entrée, die Küche und das Wohnzimmer/Esszimmer.
Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt in den Garten.
Im ersten Obergeschoss sind drei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne.
Im Dachstock befinden sich drei weitere Schlafzimmer. Eines davon hat eine Fläche von ca. 22 Qudratmetern.
Im Kellergeschoss sind die Heizung, die Waschküche ein Vorratskeller und das ein weiteres Kellerabteil mit Zugang zur Treppe welche in den Garten führt.

CODE DU BIEN: CH24236055 - 4058 Basel

Tout sur l'emplacement

Die Käferholzstrasse ist in einem attraktiven Wohngebiet. Dieses ist in der Nähe des Rheinufers und der Sportanlage Sandgrube. Das Quartier ist voll erschlossen und mit dem öffentlichen Verkehr sehr gut angebunden. Es gibt genügend Einkaufsläden für den täglichen Bedarf. Auch die Schulanlage Bäumlihof ist in Gehdistanz.

CODE DU BIEN: CH24236055 - 4058 Basel

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Jean-Marc Haering

Henric Petri-Strasse 19 Bâle | Bâle-Campagne inférieur
E-Mail: basel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com