

Waldenburg

6 Zimmer Einfamilienhaus mit toller Aussicht

CODE DU BIEN: CH23236049



PRIX D'ACHAT: 595.000 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 120 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 187 m²

CODE DU BIEN: CH23236049 - 4437 Waldenburg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH23236049 - 4437 Waldenburg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH23236049
Surface habitable	ca. 120 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	6
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	1997
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	595.000 CHF
Type de bien	Maison en bande
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 165 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Sauna, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: CH23236049 - 4437 Waldenburg

La propriété



CODE DU BIEN: CH23236049 - 4437 Waldenburg

La propriété



CODE DU BIEN: CH23236049 - 4437 Waldenburg

La propriété



CODE DU BIEN: CH23236049 - 4437 Waldenburg

La propriété



CODE DU BIEN: CH23236049 - 4437 Waldenburg

La propriété



CODE DU BIEN: CH23236049 - 4437 Waldenburg

La propriété



CODE DU BIEN: CH23236049 - 4437 Waldenburg

La propriété



CODE DU BIEN: CH23236049 - 4437 Waldenburg

La propriété



CODE DU BIEN: CH23236049 - 4437 Waldenburg

La propriété



CODE DU BIEN: CH23236049 - 4437 Waldenburg

La propriété

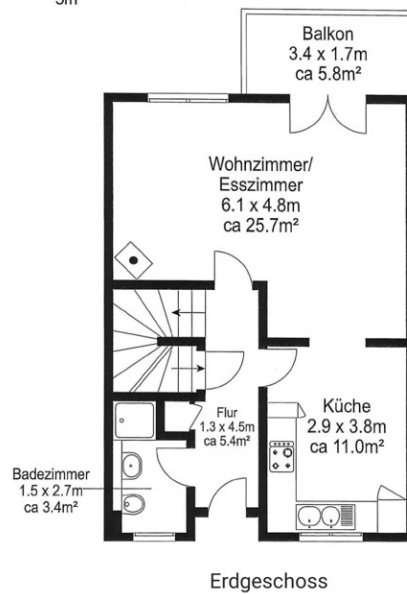


CODE DU BIEN: CH23236049 - 4437 Waldenburg

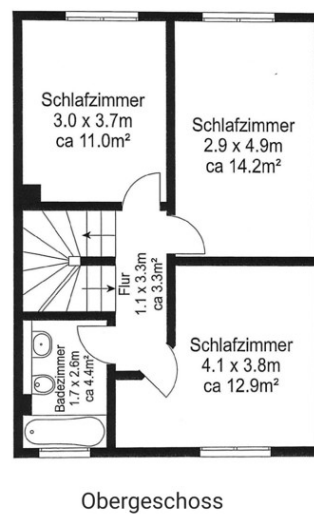
La propriété



Zytrainweg 11, 4437 Waldenburg



Zytrainweg 11, 4437 Waldenburg

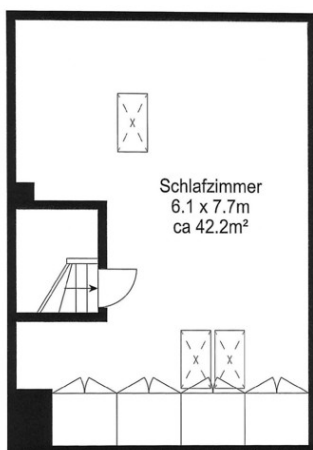


CODE DU BIEN: CH23236049 - 4437 Waldenburg

La propriété



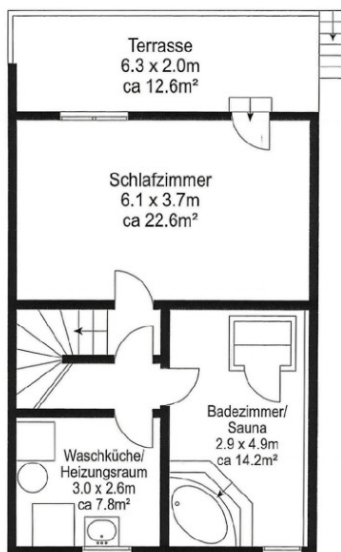
Zytrainweg 11, 4437 Waldenburg



Dachgeschoss



Zytrainweg 11, 4437 Waldenburg



Untergeschoss



CODE DU BIEN: CH23236049 - 4437 Waldenburg

Une première impression

Das Beste an diesem Haus ist die Aussicht von der Terrasse über das Tal! Dieses Haus hat vier klar strukturierte Stockwerke. Im Erdgeschoss befinden sich die offene Küche, das Wohn- und Esszimmer und eine Terrasse mit einer wunderbaren und unverbaubaren Aussicht sowie den Sitzplatz. Zudem hat es noch zusätzlich eine Gästetoilette mit Dusche. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer und ein weiteres grosszügiges Badezimmer. Das Dachgeschoss ist ausgebaut, beheizt und präsentiert daher ein sehr grosses abschliessbares Zimmer mit Dachfenstern. Die Fläche beträgt stolze 39 Quadratmeter. Im untersten Stockwerk mit einem direkten Ausgang in den Garten befindet sich ein grosses Zimmer, welches als Büro, Schlafzimmer, Behandlungsraum für Physiotherapie oder ähnliches oder für jede andere selbständige Arbeitstätigkeit benutzt werden kann, wie z.B. auch Coiffeursalon oder Massage- oder Kosmetikstudio. Der ursprüngliche Abstellraum wurde isoliert und mit Platten ausgekleidet und hat eine Sauna und eine Badewanne/Whirlpool mit 20 Düsen (8 Stück für Wasser und 12 Stück für Ozon). Er eignet sich auch sehr gut als Wellness- und/oder Fitnessraum. Link zur Virtuellen Tour: <https://my.matterport.com/show/?m=DT9X5rPpDSR>

CODE DU BIEN: CH23236049 - 4437 Waldenburg

Détails des commodités

Das Haus hat eine Wärmepumpe und somit sehr geringe Heizkosten.

Im Wohnzimmer hat es einen Schwedenofen, was zusätzlich ein gutes Wohnklima ausstrahlt.

Das Haus wurde soeben teilweise renoviert und in Schuss gebracht und frisch gestrichen

Der Gartenbereich wurde überarbeitet und lädt zum Verweilen ein. Die Bäume wurden geschnitten und die Gartenplatten neu gerichtet.

Die Fensterläden sind neu gestrichen.

Somit sind keine Umbauarbeiten mehr zu machen.

Für das Trinkwasser ist eine Entkalkungsanlage installiert.

Eine separate Garagenbox ist ebenfalls vorhanden und im Preis inbegriffen.

Erdgeschoss:

Wohn-/Esszimmer: 24 m2

Küche: 10,7 m2

Gäste WC mit Dusche: 3,5 m2

Eingang: 5,8 m2

Balkon mit toller Weitsicht: 5,1m2

Sitzplatz: ca. 12 m2

Obergeschoss:

Schlafzimmer 1: 14,0 m2

Schlafzimmer 2: 15,0 m2

Schlafzimmer 3: 10,7 m2

Badzimmer: 4,1 m2

Gang: 5,8 m2

Dachgeschoss:

Ausgebaut, abschliessbar und beheizt mit 2 Dachfenstern: 39 m2

Untergeschoss:

Schlafzimmer: 18,9 m2

Fitnessraum: Sauna, Whirlpool: 14,2 m2

Terrasse: 13,8 m2

Waschküche & Heizungsraum: 8,4 m2

kleiner Zusatzkeller

CODE DU BIEN: CH23236049 - 4437 Waldenburg

Tout sur l'emplacement

Waldenburg grenzt an die Baselbieter Gemeinden Reigoldswil und Liedertswil im Westen, Oberdorf im Norden und Osten und Langenbruck im Osten und Süden. Im Süden und Südwesten verläuft mit der Grenze zur Gemeinde Mümliswil-Ramiswil auch die Kantonsgrenze zwischen Baselland und Solothurn. Die Waldenburgerbahn wurde per Ende 2022 neu gebaut und bietet nun einen Taktfahrplan von 15 Minuten ab 05:07h bis 0:22h an. Damit gelangen Sie bequem in 22 Minuten zum SBB Bahnhof in Liestal. Mit dem Privatauto erreichen Sie in ca. 20 Minuten den Autobahnanschluss Diegten Richtung Basel/Zürich/Luzern und Bern.

CODE DU BIEN: CH23236049 - 4437 Waldenburg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Jean-Marc Haering

Henric Petri-Strasse 19 Bâle | Bâle-Campagne inférieur

E-Mail: basel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com