

Biederthal

Ein Traum wird wahr - Vor den Toren Basels

CODE DU BIEN: CH00512

NEUER PREIS

www.von-poll.comPRIX D'ACHAT: 1.165.000 CHF • PIÈCES: 13 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.695 m²

CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH00512
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	13
Chambres à coucher	5
Salles de bains	2
Année de construction	1780
Place de stationnement	3 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	1.165.000 CHF
Type de bien	Bâtiment rural d'habitation
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

La propriété



CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

La propriété



CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

La propriété



CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

La propriété



CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

La propriété



CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

La propriété



CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

La propriété



CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

La propriété



CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

La propriété



CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

La propriété



CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

La propriété



CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

La propriété



CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

La propriété



CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

La propriété



CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

Une première impression

2'695 m² Eigentum mit einer riesigen, gepflegten parkähnlichen Gartenanlage, einem Haupthaus und einer angrenzenden voll ausgebauten Scheune umfasst dieses exklusive Angebot. Laufend renoviert und in einem top Zustand präsentiert sich heute das ganze, bezugsbereite Anwesen. Für Wohnen - idealerweise gepaart mit Atelierbereich/Kunsthandwerk oder Gewerbe/schulung etc.- stellt dieses stilvolle ehemalige Bauernhaus die perfekte Kombination dar.

CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

Détails des commodités

Eine Detailbeschreibung des gesamten Anwesens fällt schwer, da die Ambiance und das Flair nur durch einen persönlichen Augenschein wirkt.

Angefangen bei der Gartenanlage über das Haupthaus mit seinen gepflegten und laufend renovierten Räumen inkl.

Pergola, Küche, Badezimmern, WC's und Weinkeller im geölben Untergeschoss, bis hin zu einer voll ausgebauten Scheune mit Werkzimmern, galerieähnlichen Räumlichkeiten mit originalen Holzbalken und Gästezimmern, wird

Ihnen alles für ein gepflegtes und repräsentatives Wohnen und arbeiten geboten.

CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

Tout sur l'emplacement

Von der Hauptstrasse zurückversetzt, 500m von der Schweizer Grenze bei Rodersdorf, liegt dieses ehemalige Bauernhaus mit Scheune. 1780 erbaut und im Laufe der Jahrzehnte stetig renoviert, präsentiert sich dieser Landsitz mit riesiger Gartenanlage heute als herrschaftliches, exklusives Landhaus. Durch die Nähe zu Basel (Entfernung: 15km; knapp 20 Minuten Fahrzeit), vereint dieser repräsentative Landsitz die Vorzüge einer ruhigen, naturnahen Wohnatmosphäre und die gute Erreichbarkeit der pulsierenden Schweizer Grossstadt Basel am Rheinknie.

CODE DU BIEN: CH00512 - 68480 Biederthal

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Jean-Marc Haering

Henric Petri-Strasse 19 Bâle | Bâle-Campagne inférieur
E-Mail: basel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com