Alaro – Mitte

# Traumhaftes Stadthaus in Alaro mit grossem Patio und Doppelgarage

***Número de propiedad: ES243744685***

**PRECIO DE COMPRA:** 1.325.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 215 $m^2$ • **HABITACIONES:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 312 $m^2$

**Número de propiedad: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte**


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | ES243744685 |
| Superficie habitable | ca. 215 m² |
| Ocupación a partir de | Previo acuerdo |
| Habitaciones | 5 |
| Dormitorios | 4 |
| Baños | 3 |
| Tipo de aparcamiento | 2 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 x Garaje |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 1.325.000 EUR |
| Casa | Chalet adosado |
| Estado de la propiedad | cuidado |
| Espacio utilizable | ca. 0 m² |
| Características | WC para invitados |

**Número de propiedad: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte**

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Tipo de calefacción | Calefacción central |
| Fuente de energía | Gas |

**Número de propiedad: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte**

# Una primera impresión

Fantástica casa adosada con un maravilloso patio y maravillosas vistas en Alaró. La casa también tiene una segunda propiedad directamente adjunta con un gran garaje doble. También existe proyecto para la construcción de una piscina de 7 x 3,5 m. La casa adosada tiene una superficie habitable total de 215 m2 repartidos en tres plantas. Incluye un total de 5 habitaciones, 4 dormitorios y 3 baños y es perfecto para familias o parejas que valoran un mobiliario de buen gusto y alta calidad. La casa impresiona por su espacioso diseño interior y su mobiliario de alta calidad. La selección de materiales y la artesanía garantizan un ambiente elegante en todas las zonas de la casa. En la planta baja hay un dormitorio utilizado como despacho y un baño independiente. Hacia el jardín, el gran salón-cocina se abre al patio con una estupenda pérgola con zona de comedor. En la primera planta se encuentra el amplio salón que da a un maravilloso balcón, además de otro dormitorio y un baño. En la segunda planta se encuentra el dormitorio principal con amplio vestidor y baño privado además de otro dormitorio con baño independiente. El patio interior con un hermoso jardín invita a relajarse y descansar. Aquí podrá disfrutar del aire fresco o pasar agradables veladas con amigos y familiares. Un estudio independiente en el jardín encima del garaje se utiliza actualmente como zona de lavado y proporciona espacio adicional como zona de trabajo. En parte del jardín hay un proyecto aprobado para la construcción de una piscina de 7 x 3 m. El garaje excepcionalmente grande tiene espacio para 3-4 coches y mucho espacio de almacenamiento. La casa ofrece un mayor potencial de ampliación y ampliación, por ejemplo añadiendo otro piso al garaje. La ubicación de la casa es central y ofrece buenas conexiones con el transporte público y oportunidades comerciales. También existen diversas opciones de ocio como restaurantes, parques y eventos culturales en los alrededores. Convénzase de las numerosas ventajas de esta casa y concierte una cita para verla hoy mismo. ¡Esperamos su llamada!

**Número de propiedad: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11  Mallorca - Santa María
E-Mail: santamaria@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com