

Llubí – Mitte

Casa de pueblo recién reformada con piscina e impresionantes vistas panorámicas en LLUBÍ, Mallorca.

Número de propiedad: ES233744488



PRECIO DE COMPRA: 1.390.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 218 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 257 m²

Número de propiedad: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES233744488	Precio de compra	1.390.000 EUR
Superficie habitable	ca. 218 m ²	Casa	Casa de ciudad
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Estado de la propiedad	completamente restructurado
Habitaciones	4	Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Dormitorios	3	Características	Terraza, Piscina, Chimenea
Baños	4		
Año de construcción	1900		
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje		

Número de propiedad: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	02.02.2032	Demanda de energía final	59.90 kWh/m ² a
Fuente de energía	Solar	Clase de eficiencia energética	C

Número de propiedad: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

Una primera impresión

El pueblo de Llubí se caracteriza por una animada plaza, una gran variedad de tiendas y restaurantes gourmet. Se puede llegar a Palma en 30 minutos y las playas del norte, como Can Picafort, están a sólo 20 minutos. El pueblo también ofrece una conexión de tren a Palma. La propiedad impresiona por sus espectaculares vistas a la sierra de Tramuntana. La amplia reforma incluye un cuidadoso aislamiento, el uso de materiales de alta calidad y un equipamiento muy completo. La sala de estar de planta abierta fluye a la perfección en la terraza cubierta (11 m²) con la piscina (7 x 2,5 m) en frente y el jardín. Desde el dormitorio superior trasero se accede a otra terraza (21m²). La distribución de la casa con una superficie de aprox. 207m², incluyendo un garaje de 11m², comprende en la planta baja un salón/comedor con cocina americana, un rellano, un dormitorio doble con baño en suite, otro baño, un trastero (con preparación para sauna) y un garaje para un coche. En la planta superior hay dos dormitorios dobles con baños en-suite. Las características incluyen habitaciones parcialmente amuebladas, baldosas de cerámica y suelos de parquet, una chimenea, armarios empotrados, duchas y bañera, doble acristalamiento, tecnología de hogar inteligente, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado (frío / calor), bomba de calor, fotovoltaica, descalcificador de agua, TV vía satélite, una ducha al aire libre y un sistema de riego automático del jardín.

Número de propiedad: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com