

Andratx – Südwest

# Precioso dúplex con azotea privada y vistas espectaculares

Número de propiedad: 1967



Dream Destination films

PRECIO DE COMPRA: 257.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 88 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 1967 - 07150 Andratx – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 1967 - 07150 Andratx – Südwest

## De un vistazo

Número de propiedad	1967
Superficie habitable	ca. 88 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	2
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2006

Precio de compra	257.000 EUR
Piso	Dúplex
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 118 m <sup>2</sup>
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 1967 - 07150 Andratx – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1967 - 07150 Andratx – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1967 - 07150 Andratx – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1967 - 07150 Andratx – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1967 - 07150 Andratx – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1967 - 07150 Andratx – Südwest

## Una primera impresión

Este piso está situado en la 2ª planta de una casa plurifamiliar con 6 unidades residenciales. La planta baja de este edificio consta de plazas de aparcamiento cubiertas; el piso tiene su propia plaza de aparcamiento y un cuarto trastero justo detrás. El piso consta de 2 plantas más una gran azotea con una gran vista de las montañas y la naturaleza circundante. En la planta de entrada hay un vestíbulo, un aseo, la cocina y el salón con comedor. En la planta superior hay un cuarto de baño, así como un dormitorio doble y otro individual. La salida y las escaleras a la terraza de la azotea, que es totalmente privada, también se encuentran en este nivel.

Número de propiedad: 1967 - 07150 Andratx – Südwest

## Detalles de los servicios

- La cocina está totalmente amueblada y equipada.
- Aire acondicionado
- Ventanas de aluminio con doble acristalamiento

Número de propiedad: 1967 - 07150 Andratx – Südwest

## Todo sobre la ubicación

Andratx es un encantador municipio del suroeste de Mallorca, una de las islas más populares de las Baleares, España. El pueblo de Andratx se encuentra a unos 28 kilómetros de la capital, Palma, y está rodeado de un pintoresco paisaje de montañas, bosques y el mar Mediterráneo. He aquí algunos rasgos característicos y lugares de interés de Andratx: Centro histórico: el pueblo de Andratx tiene un centro histórico con calles estrechas, casas tradicionales y calles empedradas. La arquitectura refleja a menudo el estilo tradicional mallorquín. Iglesia de Santa María: La iglesia parroquial de Santa María es un punto de referencia importante en Andratx. Esta iglesia data del siglo XIII y es un ejemplo de la arquitectura gótica de la isla. Plaça d'Espanya: La plaza principal, Plaça d'Espanya, es un lugar animado para relajarse, tomar un café y disfrutar del ambiente del pueblo. Aquí también se celebran regularmente eventos y mercados locales. Arte y cultura: Andratx se ha convertido en un centro de arte y cultura. El CCA Andratx Kunsthalle es una renombrada galería de arte que presenta exposiciones de arte contemporáneo. Puerto de Andratx: El puerto de Andratx es un exclusivo puerto deportivo conocido por su pintoresca ubicación y sus restaurantes. Aquí encontrará yates y barcos de diversos tamaños. También es un lugar popular para pasear y cenar con vistas al mar. Alrededores y naturaleza: Los alrededores de Andratx se caracterizan por un paisaje encantador. Muy cerca se encuentra la sierra de Tramuntana, ideal para practicar senderismo y explorar. También merece la pena visitar el Parque Natural de la Dragonera, una pequeña isla frente a la costa. Gastronomía local: Andratx ofrece una gran variedad de restaurantes y cafeterías donde degustar la deliciosa cocina mallorquina. Los mercados locales ofrecen productos frescos y especialidades regionales. Andratx es un pueblo pintoresco que ha conservado el encanto de la cultura tradicional mallorquina a la vez que ofrece un ambiente moderno y artístico. Es uno de los destinos favoritos de los visitantes que desean experimentar la belleza de las Islas Baleares lejos de los abarrotados centros turísticos.

Número de propiedad: 1967 - 07150 Andratx – Südwest

## Otros datos

Si utiliza los servicios de una agencia inmobiliaria para buscar una propiedad en España, este servicio no le supondrá ninguna comisión como comprador. Sin embargo, asegúrese siempre de que sólo utiliza agentes inmobiliarios autorizados y de confianza con sede en Mallorca. Otros costes adicionales: Gastos de comunidad, impuesto sobre bienes inmuebles, tasas de basura. Además de gastos relacionados con el consumo, como electricidad, agua, etc. Los propietarios no residentes están obligados por ley a presentar una declaración anual de la renta a la Agencia Tributaria, aunque la propiedad no genere ingresos. Si desea más información, póngase en contacto con nosotros.

Número de propiedad: 1967 - 07150 Andratx – Südwest

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)