

Sa Rapita – Süd

# Encantadora casa independiente con piscina en Sa Rapita

Número de propiedad: ES24379042



PRECIO DE COMPRA: 690.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 114 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 447 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## De un vistazo

Número de propiedad	ES24379042
Superficie habitable	ca. 114 m <sup>2</sup>
Tipo de techo	Techo inclinado
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2006
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	690.000 EUR
Casa	Chalet
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	ELEKTRO	Demanda de energía final	68.40 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	11.04.2034	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Eléctrica		

Número de propiedad: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Una primera impresión

Esta casa unifamiliar bien cuidada está a la venta en Sa Rapita, en el sur de Mallorca. La casa de construcción sólida fue construida en 2006 y tiene una superficie habitable de aprox. 114 metros cuadrados. La propiedad consta de tres habitaciones, incluyendo dos dormitorios y dos baños. La cocina americana tiene un diseño moderno y ofrece mucho espacio. Hay calefacción por estufa en el salón, lo que proporciona un calor acogedor en invierno. La casa tiene dos terrazas y desde ellas se puede disfrutar al máximo del sol y de las cálidas temperaturas de Mallorca. Lo más destacado es la piscina, que proporciona un refrescante enfriamiento en los días calurosos. El aparcamiento se encuentra en el camino de entrada.

Número de propiedad: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Detalles de los servicios

- Ventanas de doble acristalamiento
- Aire acondicionado frío/calor
- Calefacción por estufa
- Cocina amueblada
- Terraza
- Jardín
- Piscina
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

Número de propiedad: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Todo sobre la ubicación

Los acogedores y pintorescos pueblos de S'Estanyol y Sa Ràpita pertenecen al municipio de Campos. Aquí encontrará algunas de las playas más bonitas de la isla. Las playas de arena blanca y fina de Sa Ràpita y Ses Covetes/ Es Trenc son perfectas para dar largos paseos. Por las noches, la vida se desarrolla en los numerosos restaurantes que bordean la carretera costera. La localidad homónima del municipio de Campos se encuentra a unos 10 kilómetros de la costa, en la carretera de Palma hacia las zonas vacacionales de la costa este.

Número de propiedad: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)