

Ses Salines – Südosten

# Complejo residencial de nueva construcción: Ático con azotea privada y piscina comunitaria en Ses Salines

Número de propiedad: ES24379025



PRECIO DE COMPRA: 450.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 90 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

## De un vistazo

Número de propiedad	ES24379025
Superficie habitable	ca. 90 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	1
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	450.000 EUR
Piso	Ático
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Piscina, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

## Datos energéticos

Fuente de energía	LUFTWP	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	20.02.2034	Demanda de energía final	29.54 kWh/m <sup>2</sup> a
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Clase de eficiencia energética	B

Número de propiedad: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

## Una primera impresión

Este ático con terraza privada en la azotea se encuentra en este nuevo y hermoso complejo residencial en Ses Salines. El complejo residencial se completará en junio de 2024. El ático de diseño moderno se distribuye en una superficie habitable de aprox. 90 metros cuadrados y por lo tanto ofrece suficiente espacio para una vida sofisticada. La propiedad dispone de tres habitaciones, incluyendo dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. La sala de estar, el comedor y la cocina americana equipada forman una gran estancia. Desde el salón se accede a la terraza cubierta. Desde allí, una escalera conduce a la azotea, que ofrece espacio suficiente para disfrutar al máximo del sol mallorquín. En la zona exterior comunitaria hay una piscina con ducha. Por la noche, la iluminación de la piscina crea un ambiente agradable. La bonita zona ajardinada se riega automáticamente. Cada piso dispone de un trastero y una plaza de aparcamiento con estación de carga integrada para coches eléctricos.

Número de propiedad: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

## Detalles de los servicios

- Ventanas de doble acristalamiento con cristal de seguridad
- Aire acondicionado frío/calor
- Climatización individual
- Bomba de aire/calor
- Sistema aerotérmico para calentamiento de agua
- Cocina equipada con placa de inducción, horno y campana extractora
- Fregadero con grifo monomando
- Cuarto de baño con grifo monomando
- Terraza
- Azotea
- Jardín comunitario
- Piscina con ducha
- Antena de TV
- Estación de carga para coches eléctricos
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

Número de propiedad: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

## Todo sobre la ubicación

Ses Salines es un tranquilo municipio del sureste de Mallorca. El nombre del municipio deriva de las grandes salinas que aún hoy se utilizan para la producción de sal. Las blancas montañas de sal y el edificio pintado de blanco de la fábrica de sal pueden visitarse varias veces al día. Partes del término municipal han sido declaradas reserva natural. La famosa playa de Es Trenc se encuentra dentro de esta reserva natural. El mercado de Ses Salines tiene lugar todos los jueves en el centro del pueblo. El centro de la ciudad está a unos 44 km del aeropuerto, las ciudades más grandes más cercanas de Campos están a unos 13 km y Santanyí está a unos 9 km.

**Número de propiedad: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten**

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)