

Porreres – Mitte

# Finca histórica legalizada con piscina, molino y vistas lejanas en venta cerca de Porreres

Número de propiedad: ES24379037



PRECIO DE COMPRA: 1.290.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 209 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 8.664 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES24379037
Superficie habitable	ca. 209 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1816
Tipo de aparcamiento	4 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	1.290.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	OEL	Demanda de energía final	173.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	20.01.2033	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Aceite		

Número de propiedad: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

## La propiedad



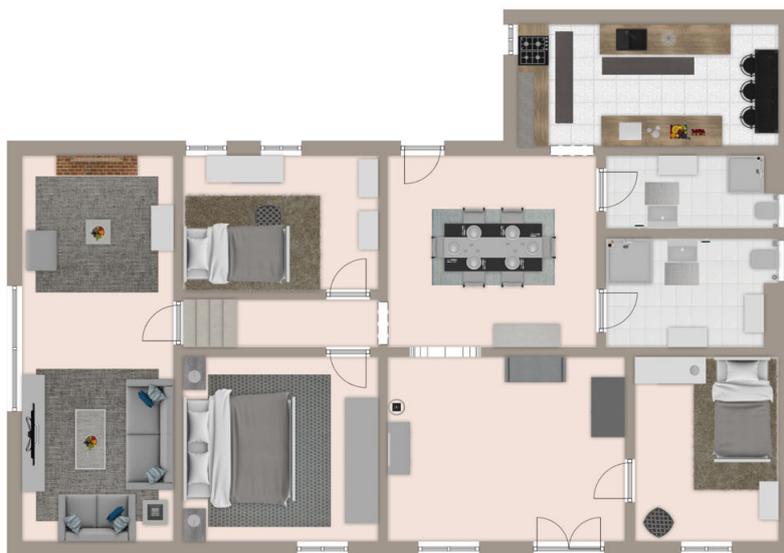
Número de propiedad: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

## Planos de planta



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

## Una primera impresión

Esta finca modernizada y legalizada está situada en un lugar absolutamente tranquilo con maravillosas vistas de los alrededores de Porreres por un lado y verdes bosques por el otro. La finca es fácilmente accesible a través de una carretera asfaltada. La parcela está bellamente ajardinada y ofrece muchos lugares soleados y sombreados. Desde la zona de la piscina se tiene una hermosa vista sobre el pueblo. También hay una terraza cubierta junto a la casa, que promete hermosas vistas. Aquí podrá relajarse y leer un libro o disfrutar de una copa de vino en paz. El techo y el suelo de la terraza se renovaron en 2024. Se accede a la casa por la amplia zona de entrada. A la derecha hay un dormitorio. Detrás se encuentra el comedor, del que salen dos cuartos de baño, la cocina y el pasillo que conduce a otros dos dormitorios y al salón. La cocina está totalmente equipada y cuenta con una parte histórica, así como frentes y electrodomésticos renovados en 2024. El salón tiene una acogedora chimenea y un gran ventanal que permite la entrada de mucha luz en la casa y una gran vista del valle de abajo. La casa tiene algunos elementos históricos. Por ejemplo, hay una gran zona exterior donde antiguamente se trillaba el grano. También hay una conejera y una dependencia que se utiliza como almacén. También hay en la propiedad una antigua torre de molino, que se menciona en un museo. En 2024 se pintó la casa por dentro y por fuera, se rediseñaron las zonas ajardinadas, se renovaron los lavabos de los cuartos de baño, se modernizó la cocina y se renovó la iluminación de la casa. Esta propiedad se puede visitar virtualmente.

Número de propiedad: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

## Detalles de los servicios

- Calefacción central de gasoil
- Piscina
- Ventanas de doble acristalamiento
- Chimenea
- Vista del pueblo
- Cocina
- Varias terrazas
- Totalmente amueblado
- Zona de barbacoa
- Suelos de baldosas
- Suministro de agua por camión
- Suministro municipal de electricidad

Número de propiedad: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Llegaremos a Porreres desviándonos unos kilómetros de la carretera que va de Palma a Manacor. Este paraje idílico y tranquilo sigue siendo hoy día el centro del cultivo del albaricoque en Mallorca. También destaca por la calidad de sus viñas; aquí se cultivan numerosas variedades de uva ya desde los años 70. Las bodegas del viticultor Jaume Mesquida son conocidas más allá de los límites de Porreres. En el pueblo se alzan diversos edificios históricos, como la Iglesia de Sant Felip Neri, el Museo de Arte Contemporáneo y la Plaza de Toros. Muy concurrido es su mercado semanal, que tiene lugar todos los martes. En octubre se celebra la popular feria “Fira de Tardor”. Abseits der Hauptverkehrsstraße zwischen Palma und Manacor befindet sich Porreres. In seiner idyllischen, ruhigen Umgebung befindet sich noch heute das Anbauzentrum von Aprikosen auf Mallorca. Aber auch in Sachen Weinanbau setzt die Region Porreres auf Qualität. Hier finden sich zahlreiche edle Rebsorten, die erstmals in den 1970er Jahren angebaut wurden. So ist das Weingut von Winzer Jaume Mesquida weit über die Grenzen Porreres bekannt. In der Stadt befinden sich zahlreiche historische Gebäude aus vergangenen Jahrhunderten wie die Kirche “Iglesia de Sant Felip Neri”, das Museum für zeitgenössische Kunst oder auch die Stierkampfarena “Plaza de Toros”. Dienstags findet in Porreres der gut besuchte Wochenmarkt statt. Gefeiert wird unter anderem im Oktober mit dem großen Stadtfest “Fira de Tardor”.

Número de propiedad: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

## Otros datos

Básicamente, recomendamos que la situación legal de/para la construcción sea revisada por un abogado especialista. Toda la información se basa en la información suministrada por la propiedad. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión de intermediación será pagada por el vendedor. Los impuestos, la honorarios notariales y registrales incurridos por la compra, serán pagados por el comprador. Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número de propiedad: ES24379037 - 07260 Porreres – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)