Buchholz

Bauen Sie Ihr Traumhaus in familienfreundlicher Lage

Objektnummer: 24095007

KAUFPREIS: 549.000 EUR • **GRUNDSTÜCK:** 2.378 m²

Objektnummer: 24095007 - 21244 Buchholz

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24095007 - 21244 Buchholz

Auf einen Blick

Objektnummer	24095007
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung

Kaufpreis	549.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision beträgt 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	Abrissobjekt
Nutzfläche	ca. 0 m²

Objektnummer: 24095007 - 21244 Buchholz

Die Immobilie

Objektnummer: 24095007 - 21244 Buchholz

Ein erster Eindruck

Dieses sehr großzügige Baugrundstück mit Altsubstanz befindet sich in sehr guter und familienfreundlicher Lage von Buchholz. Die optimale Südausrichtung und der Zuschnitt begünstigen eine Bebauung mit einem großzügigen Einfamilienhaus. Für diese Region gilt § 34 BauGB, die sogenannte Nachbarschaftsbebauung. Der Abriss der Altsubstanz muß vom Käufer übernommen werden. Der Verkauf erfolgt als gesamtes Grundstück. Bitte betreten Sie das Grundstück nicht ohne unsere Begleitung. Für weitere Fragen stehen wir gern zur Verfügung.

Objektnummer: 24095007 - 21244 Buchholz

Alles zum Standort

Buchholz ist eine in der Nordheide gelegene Kleinstadt mit ca. 50.000 Einwohnern und gehört zur Metropolregion Hamburg. Sie liegt etwa 30 km südlich von Hamburg, etwa 120 km nördlich von Hannover und etwa 80 km nordöstlich von Bremen. Neben Einkaufsmöglichkeiten für jeden Bedarf finden Sie ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten und ein umfangreiches Angebot an Veranstaltungen in der 'Empore'. Verschiedene Schulzweige, Kindergärten sowie Kinderkrippen sind von diesem Objekt aus sehr gut zu erreichen. Aber nicht nur die grüne und familienfreundliche Lage, sondern auch die verkehrsgünstige Anbindung macht dieses Objekt zu einem attraktiven Wohnort. Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30-40 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt und mit der Bahn vom Buchholzer Bahnhof lediglich ca. 25 Minuten. Lassen auch Sie sich überzeugen von dieser Kleinstadt vor den Toren Hamburgs.

Objektnummer: 24095007 - 21244 Buchholz

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andrea Syring

Neue Straße 16 Nordheide
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com