Toppenstedt

Großzügiges Grundstück

Objektnummer: 23095005

KAUFPREIS: 319.000 EUR • **GRUNDSTÜCK:** 1.814 m²

Objektnummer: 23095005 - 21442 Toppenstedt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23095005 - 21442 Toppenstedt

Auf einen Blick

Objektnummer	23095005
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung

Kaufpreis	319.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision beträgt 6,95% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Nutzfläche	ca. 0 m²

Objektnummer: 23095005 - 21442 Toppenstedt

Die Immobilie

Objektnummer: 23095005 - 21442 Toppenstedt

Ein erster Eindruck

Das hier angebotene Grundstück befindet sich in gewachsener Lage von Toppenstedt und bietet Platz für ein Einzel- oder Doppelhaus. Der Ankauf einer Teilfläche ist ebenfalls möglich ! Das Grundstück hat kein Gefälle und ist unerschlossen. Die eigene Zufahrt, mit einer Breite von 4 Metern, ist inkludiert. Die Erschließungskosten liegen beim Käufer. Die Bebauung ist nach §34 BauGB (Nachbarschaftsbebauung) möglich. Das heißt: -Art der baulichen Nutzung und -Maß der baulichen Nutzung, -Bauweise und -Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, fügen sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Es ist eine eingeschossige Bebauung möglich. Für Fragen stehen wir gern zur Verfügung.

Objektnummer: 23095005 - 21442 Toppenstedt

Alles zum Standort

Toppenstedt liegt in der Samtgemeinde Salzhausen im Landkreis Harburg. Der Ort hat ca. 2100 Einwohnern und befindet sich am Ostrand der Lüneburger Heide. Toppenstedt liegt etwa 40 Kilometer südlich von Hamburg an der A 7. Die Nähe zur Autobahn und zur Metropole Hamburg macht den Ort gleichfalls interessant für Geschäftsreisende und Familien mit Kindern (alle Schularten sind in den Nachbarorten wie Garstedt und Salzhausen vorhanden). Entfernung: Toppenstedt – Hamburg – 40 km, Toppenstedt-Hanstedt -12 km, Toppenstedt – Salzhausen – 9 km. Salzhausen ist bekannt und beliebt bei Reitern, als Austragungsort internationaler Turniere. Naturliebhaber können die Landschaft bei Spaziergängen und Wanderungen erleben. Reiter finden ein ausgedehntes Reitwegenetz vor. Radfahrer freuen sich über das ständig wachsende Radwegenetz und sollte es einmal der Ruhe und des Sports genug sein, lockt die Stadt Lüneburg mit seiner wunderschönen, mittelalterlichen Altstadt (20km).

Objektnummer: 23095005 - 21442 Toppenstedt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andrea Syring

Neue Straße 16 Nordheide
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com