

Cala Pi - Vallgornera – Süd

Charmante Villa in Cala Pi - Vallgornera mit Pool, Meerblick und Vermietungslizenz

Objektnummer: ES24379038



KAUFPREIS: 1.390.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 290 m² • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 1.030 m²

Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379038
Wohnfläche	ca. 290 m²
Dachform	Satteldach
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Baujahr	2004
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	1.390.000 EUR
Haustyp	Villa
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	OEL
Energieausweis gültig bis	25.04.2028
Befuerung	Öl

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	127.00 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	D

Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht diese exklusive Villa mit Pool und Ferienvermietungslicenz in Cala Pi - Vallgornera im Süden Mallorcas. Mit einer Wohnfläche von 290 Quadratmetern bietet diese Villa einen großzügigen Wohnbereich. Die Villa verfügt über insgesamt sechs Zimmer, darunter fünf Schlafzimmer und vier Badezimmer. Von der oberen Etage aus wird ein schöner Blick auf das Meer geboten. Das Highlight dieser Villa ist zweifellos der beheizbare Swimmingpool, der das ganze Jahr über für Entspannung und Vergnügen sorgt. Egal zu welcher Jahreszeit, kann man sich im kristallklaren Wasser erfrischen und die Sonne genießen. Die Villa bietet drei großzügige Terrassen, die perfekte Orte sind, um die spektakuläre Aussicht zu bewundern, entspannte Abende zu verbringen oder Mahlzeiten im Freien zu genießen. Der große Garten lädt zum Verweilen ein und bietet genügend Platz für Aktivitäten im Freien oder einfach nur zum Entspannen inmitten der Natur. Für das Fahrzeug steht eine geräumige Garage zur Verfügung, die zusätzlichen Komfort und Sicherheit bietet.

Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Ausstattung und Details

- Zentralheizung
- Swimmingpool
- Doppelt verglaste Fenster
- Elektrische Jalousien
- Meerblick
- Einbauküche
- Terrasse
- Garage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Alles zum Standort

Vallgornera befindet sich an der Südküste der Gemeinde Llucmajor. Hier findet sich eine perfekte Mischung aus Entspannung und dem schnellen Weg in die Zivilisation. Das Herz des ursprünglichen Ortes bildet der schöne Sandstrand, der in einem natürlich erschaffenen Torrent liegt. Hier bieten sich viele Möglichkeiten zum Segeln, Wandern oder Radfahren an. Zahlreiche Restaurants und Cafés runden das Angebot ab. Der Flughafen befindet sich etwa 40 km, die Stadt Llucmajor rund 15 km entfernt.

Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Llucmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com