

Sa Torre – Süd

# Schöne Erdgeschosswohnung mit privatem Garten und Gemeinschaftspool in Sa Torre

Objektnummer: ES24379040



KAUFPREIS: 350.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 87 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: ES24379040 - 07609 Sa Torre – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379040 - 07609 Sa Torre – Süd

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379040
Wohnfläche	ca. 87 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2004
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	350.000 EUR
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Zustand der Immobilie	saniert
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Garten/ mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: ES24379040 - 07609 Sa Torre – Süd

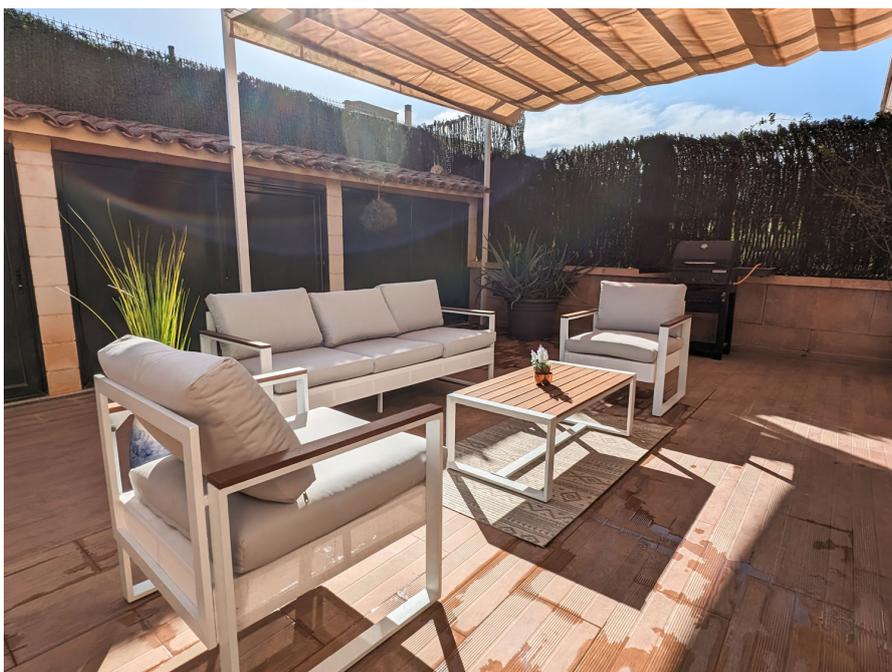
## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	24.06.2025
Befeuерung	Elektro

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	116.77 kWh/m <sup>2</sup> a
Energie- Effizienzklasse	E

Objektnummer: ES24379040 - 07609 Sa Torre – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379040 - 07609 Sa Torre – Süd

## Die Immobilie



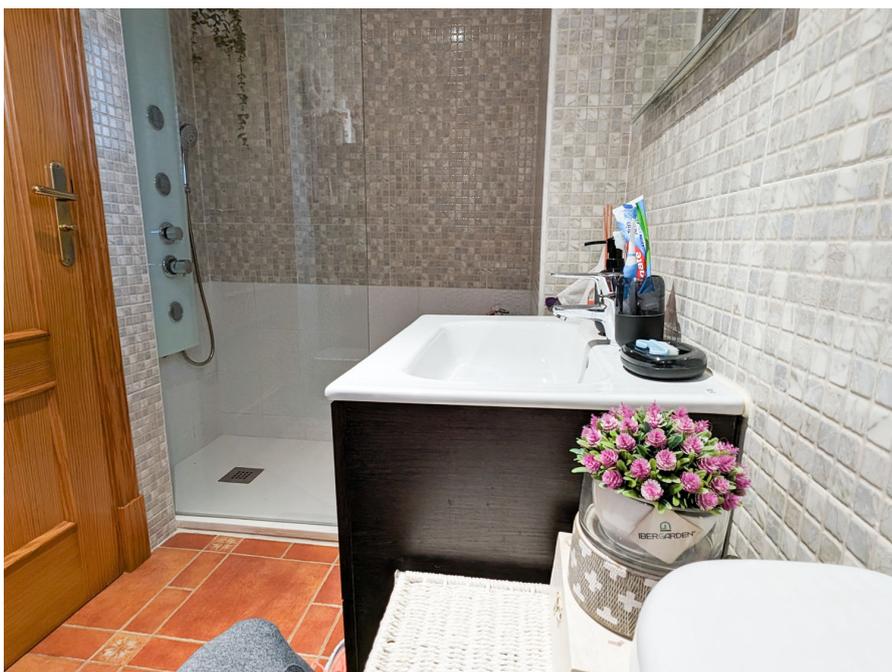
Objektnummer: ES24379040 - 07609 Sa Torre – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379040 - 07609 Sa Torre – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379040 - 07609 Sa Torre – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379040 - 07609 Sa Torre – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379040 - 07609 Sa Torre – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379040 - 07609 Sa Torre – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379040 - 07609 Sa Torre – Süd

## Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht diese schöne Erdgeschosswohnung in Sa Torre, im Süden Mallorcas. Die Wohnung wurde im Jahr 2004 erbaut und befindet sich in einem sanierten Zustand. Diese Immobilie bietet eine Wohnfläche von 87 Quadratmeter und verfügt über insgesamt vier Zimmer, darunter drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, davon eins en Suite. Der Boden ist mit Fliesen ausgelegt und die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Zusätzlich bietet die Wohnung eine kleine Terrasse mit Zugang zum Garten im vorderen Bereich, sowie eine große Terrasse im hinteren Bereich. Ein Highlight der Immobilie ist der gemeinschaftliche Swimmingpool. Innerhalb der Wohnanlage befindet sich der Private Freiparkplatz.

Objektnummer: ES24379040 - 07609 Sa Torre – Süd

## Ausstattung und Details

- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche
- Terrasse
- Privater Garten
- Gemeinschaftsgarten
- Swimmingpool
- Freiparkplatz
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES24379040 - 07609 Sa Torre – Süd

## Alles zum Standort

Sa Torre ist ein im Süden der Insel gelegener Küstenort und befindet sich zwischen Puig de Ros und Bahia Blava. Durch die gute Verkehrsanbindung an den Flughafen und die Hauptstadt Palma ist der Ort nicht nur bei Einheimischen sehr beliebt. Zum Golfplatz von Maioris sind es nur wenige Autominuten, im Nachbarort Puig de Ros gibt es einen ansprechenden Beach Club sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Objektnummer: ES24379040 - 07609 Sa Torre – Süd

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES24379040 - 07609 Sa Torre – Süd

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)