

Sa Rapita – Süd

# Charmantes Einfamilienhaus mit Pool in Sa Rapita

Objektnummer: ES24379042



KAUFPREIS: 690.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 114 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 447 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379042	Kaufpreis	690.000 EUR
Wohnfläche	ca. 114 m <sup>2</sup>	Haustyp	Chalet
Dachform	Pulldach	Zustand der Immobilie	gepflegt
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Bauweise	Massiv
Zimmer	3	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	2	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Einbauküche
Badezimmer	2		
Baujahr	2006		
Stellplatz	1 x Freiplatz		

Objektnummer: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Ofenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	ELEKTRO	Endenergiebedarf	68.40 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieausweis gültig bis	11.04.2034	Energie- Effizienzklasse	C
Befuerung	Elektro		

Objektnummer: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht dieses gepflegte Einfamilienhaus in Sa Rapita, im Süden Mallorcas. Das massiv gebaute Haus wurde im Jahr 2006 erbaut und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 114 Quadratmeter. Die Immobilie besteht aus drei Zimmern, darunter zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die offene Einbauküche ist modern gestaltet und bietet viel Platz. Im Wohnzimmer befindet sich eine Ofenheizung die im Winter für eine wohlige Wärme sorgt. Das Haus verfügt über zwei Terrasse und einem von dort aus kann man die Sonne und die warmen Temperaturen Mallorcas in vollen Zügen genießen. Ein Highlight ist der Swimmingpool, der an heißen Tagen für eine erfrischende Abkühlung sorgt. In der Einfahrt befindet sich der Parkplatz.

Objektnummer: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Ausstattung und Details

- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Ofenheizung
- Einbauküche
- Terrasse
- Garten
- Swimmingpool
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Alles zum Standort

Die gemütlichen und urigen Ortschaften S'Estanyol und Sa Ràpita gehören zur Gemeinde Campos. Hier befinden sich einige der wohl schönsten Strände der Insel. Die feinen, weißen Sandstrände von Sa Ràpita und Ses Covetes/ Es Trenc laden zu langen Spaziergängen ein. Abends findet das Leben in den zahlreichen Restaurants an der Küstenstraße statt. Der gleichnamige Hauptort der Gemeinde Campos liegt rund 10 Kilometer von der Küste entfernt an der Straße von Palma in Richtung der Feriengebiete an der Ostküste.

**Objektnummer: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)