Doberschau-Gaußig / Doberschau

Dachgeschosswohnung in Doberschau zu vermieten

Objektnummer: 24326006

MIETPREIS: 250 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 42 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: 24326006 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24326006 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

Auf einen Blick

Objektnummer	24326006
Wohnfläche	ca. 42 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1993

Wohnungstyp	Dachgeschoss
Zustand der Immobilie	gepflegt
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: 24326006 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	OEL
Energieausweis gültig bis	28.03.2029
Befeuerung	Öl

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie-verbrauch	262.80 kWh/m²a

Objektnummer: 24326006 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

Die Immobilie

Objektnummer: 24326006 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

Die Immobilie

Objektnummer: 24326006 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

Die Immobilie

Objektnummer: 24326006 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

Die Immobilie

Objektnummer: 24326006 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

Die Immobilie

Objektnummer: 24326006 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

Ein erster Eindruck

Diese gemütliche 2-Raum-Wohnung umfasst ca. 42 m² und befindet sich in Doberschau, nahe der Stadt Bautzen. Die Wohnung im Dachgeschoss befindet sich in einem 1993 errichteten Mehrfamilienhaus. Bei Bezug der Wohnung kann die Küche ohne zusätzliche Kosten übernommen werden. Zusätzlich kann ein Stellplatz für 15,00 € monatlich angemietet werden. Die Kaltmiete liegt bei 250,00 € und die Nebenkosten bei 150,00 €. Ab den 01.04.2024 ist die Wohnung bezugsfrei.

Objektnummer: 24326006 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

Ausstattung und Details

- Bad mit Dusche
- WC Raum
- Flur
- 1 Stellplatz
- Einbauküche
- Mitbenutzung des Waschmaschinenraum

Objektnummer: 24326006 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

Alles zum Standort

Doberschau gehört zum Landkreis Bautzen und liegt ca. 9 Kilometer südwestlich des Stadtzentrums. Mit 21 Ortsteilen liegt die Gemeinde im Landschaftsschutzgebiet "Oberlausitzer Bergland" und grenzt an die Gemeinden Neukirch, Obergurig, Schmölln-Putzkau, Demitz-Thumitz und Göda. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles für den täglichen Bedarf. Das Verkehrsnetz ist gut ausgebaut.

Objektnummer: 24326006 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.3.2029. Endenergieverbrauch beträgt 262.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24326006 - 02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andreas Schwarz

Reichenstraße 9 Bautzen
E-Mail: bautzen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com