

Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

# Ein Rohdiamant sucht Eigentümer - Ausbaupotential für 3 Wohnungen mit Baugenehmigung

Objektnummer: 21314009



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 220.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 329 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 10 • GRUNDSTÜCK: 2.838 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

## Auf einen Blick

|               |                        |                       |   |
|---------------|------------------------|-----------------------|---|
| Objektnummer  | 21314009               | Kaufpreis             | 220.000 EUR   |
| Wohnfläche    | ca. 329 m <sup>2</sup> | Haustyp               | Mehrfamilienhaus  |
| Dachform      | Satteldach             | Provision             | Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung      |                       |   |
| Zimmer        | 10                     |                       |   |
| Badezimmer    | 4                      |                       |   |
| Baujahr       | 1989                   | Gesamtfläche          | ca. 373 m <sup>2</sup>  |
|               |                        | Zustand der Immobilie | entkernt  |
|               |                        | Bauweise              | Massiv  |
|               |                        | Nutzfläche            | ca. 329 m <sup>2</sup>  |

Objektnummer: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis

laut Gesetz nicht  
erforderlich

---

Objektnummer: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

## Die Immobilie



Objektnummer: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

## Die Immobilie



Objektnummer: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

## Die Immobilie



Objektnummer: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

## Die Immobilie



Objektnummer: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

## Die Immobilie



Objektnummer: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

## Die Immobilie



Objektnummer: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

## Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

**0800 – 333 33 09**

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Objektnummer: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

## Ein erster Eindruck

Der alte Konsum von Gröditsch sucht neue Eigentümer. Die 1989 erbaute Immobilie bietet auf einer Ebene Platz für 3 Wohnungen. Das Gebäude wurde bereits komplett entkernt. Eine gültige Baugenehmigung liegt vor und ist Bestandteil des Verkaufs. Starten Sie jetzt mit dem Ausbau. Geplant wurden 3 Wohnung alle mit einer Terrasse mit unverbaubarem Blick in die Weite von Wiesen und Wäldern. Auch die Teilnutzung als "stilles Gewerbe" ist denkbar. Ob Mehrgenerationen-Projekt, Kapitalanlage oder zur Selbstnutzung alles ist möglich. Kontaktieren Sie uns, wir beraten Sie gern.

Objektnummer: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

## Ausstattung und Details

Die Planung auf einem Blick:

Wohnung 1: 85,53 m<sup>2</sup> mit 3 Zimmern, Bad, Flur, Küche, Hauswirtschaftsraum und Hausanschlussraum zzgl. Terrasse 14,52 m<sup>2</sup>

Wohnung 2: 85,52 m<sup>2</sup> mit 3 Zimmern, Bad, Flur, Küche, Hauswirtschaftsraum und Hausanschlussraum zzgl. Terrasse 11,46 m<sup>2</sup>

Wohnung 3: 129,78 m<sup>2</sup> mit 4 Zimmern, Bad, Gäste WC, Flur, Küche, Hauswirtschaftsraum und Hausanschlussraum zzgl. großer Terrasse 46,83 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch**

## Alles zum Standort

Märkische Heide ist eine Gemeinde im Land Brandenburg. Die Immobilie befindet sich in dem Ortsteil Gröditsch ca. 15 km von der Kreisstadt Lübben (Spreewald) entfernt. Das Spreewalddorf Gröditsch ist mehr als 1000 Jahre alt. Es ist umgeben von einzigartiger Natur, die Abstand zum Alltag und garantiert Entspannung schafft. Durch Gröditsch verläuft die Bundesstraße 179. Bis zum Flughafen BER sind es ca. 60 km. Der Gurken-Radweg führt durch Gröditsch. Im Ort befindet sich eine Grundschule, eine KiTa ist im Nachbar-Ortsteil. Europas größte tropische Urlaubswelt "Tropical Islands" ist ca. 20 km entfernt.

Objektnummer: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Marlies Ehlert

---

Gubener Straße 1 Spreewald / Lausitz

E-Mail: [luebben@von-poll.com](mailto:luebben@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)