

Eckernförde – Eckernförde

Attraktives, erschlossenes Grundstück in zentraler Lage von Eckernförde

Objektnummer: 24053002



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 680.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1.433 m²

Objektnummer: 24053002 - 24340 Eckernförde – Eckernförde

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24053002 - 24340 Eckernförde – Eckernförde

Auf einen Blick

Objektnummer	24053002	Kaufpreis	680.000 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Objektart	Grundstück
		Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Nutzfläche	ca. 0 m²

Objektnummer: 24053002 - 24340 Eckernförde – Eckernförde

Die Immobilie



Objektnummer: 24053002 - 24340 Eckernförde – Eckernförde

Die Immobilie



Objektnummer: 24053002 - 24340 Eckernförde – Eckernförde

Die Immobilie



Objektnummer: 24053002 - 24340 Eckernförde – Eckernförde

Die Immobilie



Objektnummer: 24053002 - 24340 Eckernförde – Eckernförde

Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04351 - 883 81 20

Shop Eckernförde | Rathausmarkt 7 | 24340 Eckernförde | eckernfoerde@von-poll.com

Objektnummer: 24053002 - 24340 Eckernförde – Eckernförde

Die Immobilie

VP

VON POLL
IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Maklerhaus.

MONEY
HÖCHSTE KUNDENZUFRIEDENHEIT
VON POLL IMMOBILIEN
7 weitere Anbieter erhielten die Note Sehr Gut im Test: 29 Immobilienmakler in Deutschland
Ausgabe 9/2022

Capital
MAKLER KOMPASS
2022
Top-Makler Kiel
★★★★★
Höchstnote für
von Poll Immobilien
IM TEST: JAHRE Makler GUTEN RUS: 40-24

FAZ-INSTITUT
Begehrteste Immobilienmakler 2022
Kundenausgaben zu 13.500 Märkten
01/2022
faz.net/begehrteste-immobilienmakler

Handelsblatt
TOP Kunden-Beratung 2022
von Poll Immobilien
Im Vergleich: 20 Immobilienmakler
Partner: Servicekriterien Gütesicht
Handelsblatt.com - 08/06/2022

FAZ-INSTITUT
Höchste Qualität
Basis: Reputationsanalyse mit Fokus Qualität
10 | 2022
www.faz.net/themen-qualitaet

MONEY TEST
HÖCHSTE REPUTATION
PRÄMIAT "JETZT ZERTIFIKAT" ANALYSE (FOCUS 10/22)
www.deutschtrendtest.de

VP
Beste Immobilienbörse 2021
★★★★★
Test 08/2021
Im Test: 100 Immobilienportale in Europa
VON POLL IMMOBILIEN KIEL

MONEY
HÖCHSTE KOMPETENZ
VON POLL IMMOBILIEN
6 weitere Anbieter erhielten die Note Sehr Gut im Test: 29 Immobilienmakler in Deutschland
Ausgabe 22/2022

www.von-poll.com

VP

VON POLL
FINANCE®

IHNEN GEFÄHRT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!

SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypothekenzertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

VON POLL FINANCE KIEL | DÄNISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050

www.vp-finance.de

Objektnummer: 24053002 - 24340 Eckernförde – Eckernförde

Ein erster Eindruck

In bester Zentrumslage befindet sich dieses Grundstück mit einer beeindruckenden Grundstücksfläche von ca. 1433 m². Es stellt eine einmalige Gelegenheit dar, um Ihre individuellen Wohnräume zu verwirklichen, zurzeit wird es als Gewerbefläche genutzt. Das Grundstück ist bereits erschlossen und verfügt über alle erforderlichen Versorgungsleitungen. Somit steht einer unkomplizierten Realisierung Ihres Wohnprojekts nichts im Wege. Zudem wird die gute Verkehrsanbindung, die dieses Objekt bietet, Sie überzeugen. Verschiedene öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe und ermöglichen eine schnelle und bequeme Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Regionen. Die zentrumsnahe Lage dieses Grundstücks in Eckernförde bietet nicht nur reizvolle Vorteile, sondern auch äußerst praktische. Sie haben eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, da Bahnhof und Bushaltestellen bequem fußläufig erreichbar sind. Die Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten liegt ebenfalls in unmittelbarer Nähe, was einen hohen Grad an Lebensqualität und Bequemlichkeit gewährleistet. Zudem sind Schulen und Kindergärten in der Nähe vorhanden, sodass auch Bildungseinrichtungen bequem zu erreichen sind. Lassen Sie sich von diesem Angebot begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Profitieren Sie von den einzigartigen Möglichkeiten, die Ihnen dieses Grundstück bietet, und gestalten Sie Ihren Wohnraum nach Ihren individuellen Vorstellungen.

Objektnummer: 24053002 - 24340 Eckernförde – Eckernförde

Ausstattung und Details

- Großzügiger Zuschnitt
- Südausrichtung
- Erschlossen
- Zentrumslage
- Sehr Gute Verkehrsanbindung
- ?Versorgungsleitungen vorhanden

Objektnummer: 24053002 - 24340 Eckernförde – Eckernförde

Alles zum Standort

Die maritime Stadt Eckernförde mit ca. 23.000 Einwohnern liegt direkt an der Eckernförder Bucht, an der Ostsee. Dieses Haus liegt in unmittelbarer Nähe zum Hafen und dem malerischen Stadtzentrum. Die einmalige Lage gibt es hier in Kombination mit der Möglichkeit fußläufig den Strand zu erreichen. Für den täglichen Bedarf bieten nah gelegene Geschäfte alles was das Herz begehrt. In der Innenstadt von Eckernförde, die bequem zu Fuß und mit dem Fahrrad erreichbar ist, können Sie malerische Gässchen und individuelle Boutiquen erkunden. Eckernförde ist noch immer ein echter Geheimtipp im Norden. Nur eine Autostunde von Hamburg entfernt und gut an das Zugnetz angebunden, verbindet Eckernförde ländlichen Charme einer Kleinstadt mit den Vorzügen eines Ortes der Erholung und des Wohlfühlens. Viele gute Restaurants und Cafés prägen das Stadtbild und sind auch in den umliegenden Dörfern zu finden. Auch für Familien bietet die Lage des Hauses Vorteile. Eine Grundschule und Kindergarten sind in direkter Nähe und die Stadt hat auch ein Gymnasium und eine Gesamtschule. Eckernförde hat mit dem Golf Club Altenhof einen der schönsten Golfanlagen Deutschlands (unter den Top 30). Es besteht eine gute Verkehrsanbindung zu den angrenzenden Kommunen und es gibt optimale Verkehrsanbindungen durch die Bundesstraßen B 76 und B 203 nach Kiel und Hamburg oder auch Richtung Norden nach Schleswig und Flensburg. Die Bundesstraße führt westlich zur Autobahn A7 (ca.18 km) und zur Kreisstadt Rendsburg.

Objektnummer: 24053002 - 24340 Eckernförde – Eckernförde

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24053002 - 24340 Eckernförde – Eckernförde

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Robert Rothböck

Rathausmarkt 7 Eckernförde
E-Mail: eckernfoerde@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com