

Saarbrücken

Historische Dachgeschoßwohnung in der City

Objektnummer: 24089028



MIETPREIS: 730 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 85,35 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 24089028 - 66121 Saarbrücken

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24089028 - 66121 Saarbrücken

Auf einen Blick

Objektnummer	24089028	Wohnungstyp	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 85,35 m ²	Modernisierung / Sanierung	2019
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Zustand der Immobilie	gepflegt
Etage	5	Bauweise	Massiv
Zimmer	3	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	1		
Baujahr	1900		

Objektnummer: 24089028 - 66121 Saarbrücken

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fernwärme	Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich
Befuerung	Fernwärme		

Objektnummer: 24089028 - 66121 Saarbrücken

Die Immobilie



Objektnummer: 24089028 - 66121 Saarbrücken

Die Immobilie



Objektnummer: 24089028 - 66121 Saarbrücken

Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

www.von-poll.com

Objektnummer: 24089028 - 66121 Saarbrücken

Ein erster Eindruck

Sie lieben Altbau mit historischem Flair, dann sind Sie hier am richtigen Platz! Die Altbauwohnung mit ca. 85 m² Wohnfläche hat 3 schöne Zimmer mit Parkettböden. Küche (ohne Einbauküche) und Bad mit Fenster. Die Wohnung befindet sich in der fünften Etage des denkmalgeschützten Hauses und schafft Ihnen mit seinen besonderen und individuellen Räume eine angenehme Wohnatmosphäre. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Haus keinen Fahrstuhl hat. Wenn Sie berufstätig sind, die Zentrumslage mit gepflegtem Altbaucharakter lieben und beste ÖPNV-Anbindungen suchen, dann kontaktieren Sie uns über den Link der Kontaktaufnahme.

Objektnummer: 24089028 - 66121 Saarbrücken

Alles zum Standort

Das Anwesen befindet sich in der direkten Nachbarschaft der Cosmos in der Großherzog-Friedrich-Straße und ist im Herzen der Stadt. Sie haben kurze Wege zu Fuß oder mit der Saarbahn und zu allen Bereichen des Lebens. Einkaufen, Ärzte, Schulen, Uni, Kultur, Lifestyle, Einkaufen, ÖPNV, usw..., Alles vor der Tür. Mitten im Zentrum und nur ein Katzensprung vom Sankt Johanner Markt, dem Nauwieser-Viertel und dem Staden entfernt, steht dieses Mehrfamilienhaus mit fantastischen Blick über den Dächern der Stadt. nach Luxemburg, Paris, Straßburg oder Frankfurt. Der ICE-Bahnhof Saarbrücken sowie die internationalen Flughäfen Saarbrücken und Luxemburg stellen, neben den exzellenten Autobahnverbindungen, die nötige Infrastruktur bereit.

Objektnummer: 24089028 - 66121 Saarbrücken

Sonstige Angaben

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennenzulernen.

Objektnummer: 24089028 - 66121 Saarbrücken

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Patrick Forgeng

Großherzog-Friedrich-Straße 48 Saarbrücken

E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com