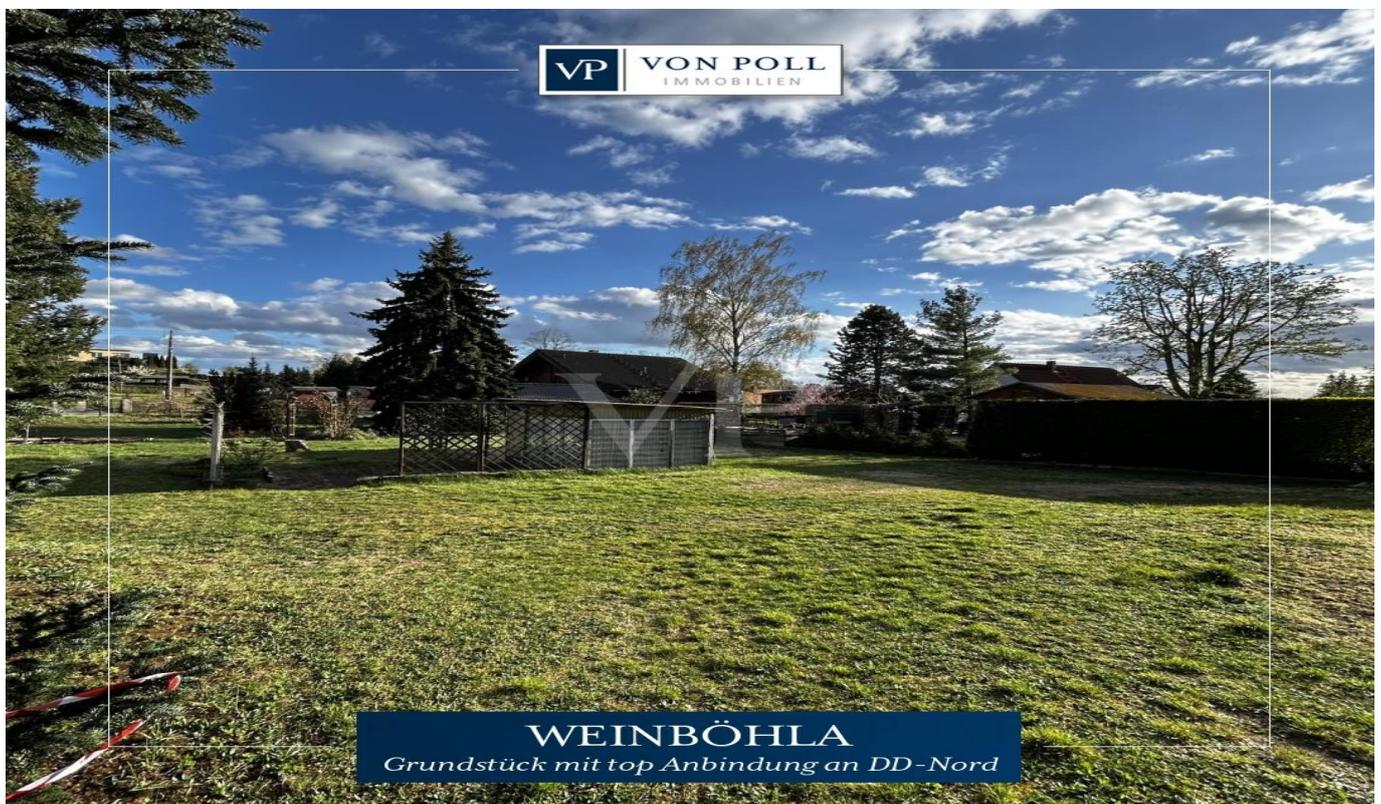


Weinböhla – Weinböhla

Baugrundstück in Weinböhla

Objektnummer: 23229050



KAUFPREIS: 198.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 740 m²

Objektnummer: 23229050 - 01689 Weinböhla – Weinböhla

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23229050 - 01689 Weinböhma – Weinböhma

Auf einen Blick

Objektnummer	23229050	Kaufpreis	198.000 EUR
Dachform	Satteldach	Objektart	Grundstück
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Nutzfläche	ca. 0 m ²
		Ausstattung	Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: 23229050 - 01689 Weinböhma – Weinböhma

Die Immobilie



Objektnummer: 23229050 - 01689 Weinböhlä – Weinböhlä

Die Immobilie



Objektnummer: 23229050 - 01689 Weinböhma – Weinböhma

Die Immobilie



Objektnummer: 23229050 - 01689 Weinböhlä – Weinböhlä

Die Immobilie



Objektnummer: 23229050 - 01689 Weinböhlen – Weinböhlen

Die Immobilie



Objektnummer: 23229050 - 01689 Weinböhlen – Weinböhlen

Die Immobilie



Objektnummer: 23229050 - 01689 Weinböhlen – Weinböhlen

Die Immobilie



Objektnummer: 23229050 - 01689 Weinböhma – Weinböhma

Ein erster Eindruck

Bauland in 2. Reihe Auf diesem 740 m² großem Grundstück kann man sowohl die Vorzüge des Landlebens genießen, wie auch die schnelle Erreichbarkeit von Autobahn und Flughafen. Hier finden Sie Ruhe vom hektischen Alltag da es sich um ein Mittelgrundstück handelt und damit gut von der Straße abgesondert ist. Das erreichen dieser ist über eine Zufahrt gewährt. Es eignet sich also perfekt um die Sonne im eigenen Garten zu genießen. Wer es lieber sportlich mag, baut für die Kinder einen kleinen Fußballplatz oder findet im Steinbacher Waldgebiet wunderbare Strecken für Radfahrer oder Querfeldein-Laufstrecken über die Wiesen und Felder rund um Weinböhma, Moritzburg und Friedewald. Wichtig, speziell für junge Familien - Im Ort befinden sich für Ihre Kinder Kindergärten und Grundschule, Oberschule und Gymnasium. Einkaufsmöglichkeiten, gut sortierte Supermärkte, Ärzte etc. sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Objektnummer: 23229050 - 01689 Weinböhlä – Weinböhlä

Ausstattung und Details

- *positiver Bauvorbescheid für die Bebauung eines Einfamilienhauses*
- *Bebauung nach §34*
- *Südwestausrichtung*
- *zentral gelegen*
- *unerschlossen*
- *noch zu vermessende Teilfläche*
- *mittleres Baugrundstück Teilfläche T2 mit eigener Zufahrt*

Objektnummer: 23229050 - 01689 Weinböhlen – Weinböhlen

Alles zum Standort

Das Grundstück befindet sich in einer schönen und ruhigeren Wohngegend. Weinböhlen liegt inmitten Sachsens an der Sächsischen Weinstraße im Landkreis Meißen und ist ca. 15 km westlich von der Landeshauptstadt Dresden sowie 6 km nordöstlich der Kreisstadt Meißen entfernt. 2004 erhielt der Ort die Auszeichnung als staatlich anerkannter Erholungsort. Die unmittelbare Nähe zu den Moritzburger Teich- und Waldgebieten sowie die Weiten der Nassau als auch die Region um Friedewald bieten zahlreiche Möglichkeiten zum Wandern, Radfahren oder einfach nur zum Spazieren gehen. Im Ort finden sich alle Handels- und Versorgungseinrichtungen, zudem Banken, Schulen, Kindereinrichtungen sowie kulturelle und sportliche Bereiche, ebenso Ärzte sämtlicher Fachrichtungen. Weinböhlen ist verkehrsmäßig sehr gut erschlossen. Die Domstadt Meißen sowie Dresden sind mit der S-Bahnlinie S1 zu erreichen. Nach Meißen besteht außerdem ein regelmäßiger Busverkehr. Die Straßenbahnlinie 4, mit Endhaltestelle in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum fährt man bis ins Stadtzentrum von Dresden. Der nächste Autobahnanschluss der A4/A13 sowie der Flughafen Dresden-Klotzsche sind über die gut ausgebaute Schnellstraße S80/81 in ca. 15-20 Minuten erreichbar.

Objektnummer: 23229050 - 01689 Weinböhma – Weinböhma

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen.

Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 23229050 - 01689 Weinböhla – Weinböhla

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kevin Hassel

Meißner Straße 82-84 Radebeul

E-Mail: radebeul@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com