

Hauzenberg

Grundstück mit tollem Ausblick

Objektnummer: 24345007



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 69.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 700 m²

Objektnummer: 24345007 - 94051 Hauzenberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24345007 - 94051 Hauzenberg

Auf einen Blick

Objektnummer	24345007	Kaufpreis	69.000 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Objektart	Grundstück
		Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Nutzfläche	ca. 0 m²

Objektnummer: 24345007 - 94051 Hauzenberg

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis

laut Gesetz nicht
erforderlich

Objektnummer: 24345007 - 94051 Hauzenberg

Die Immobilie



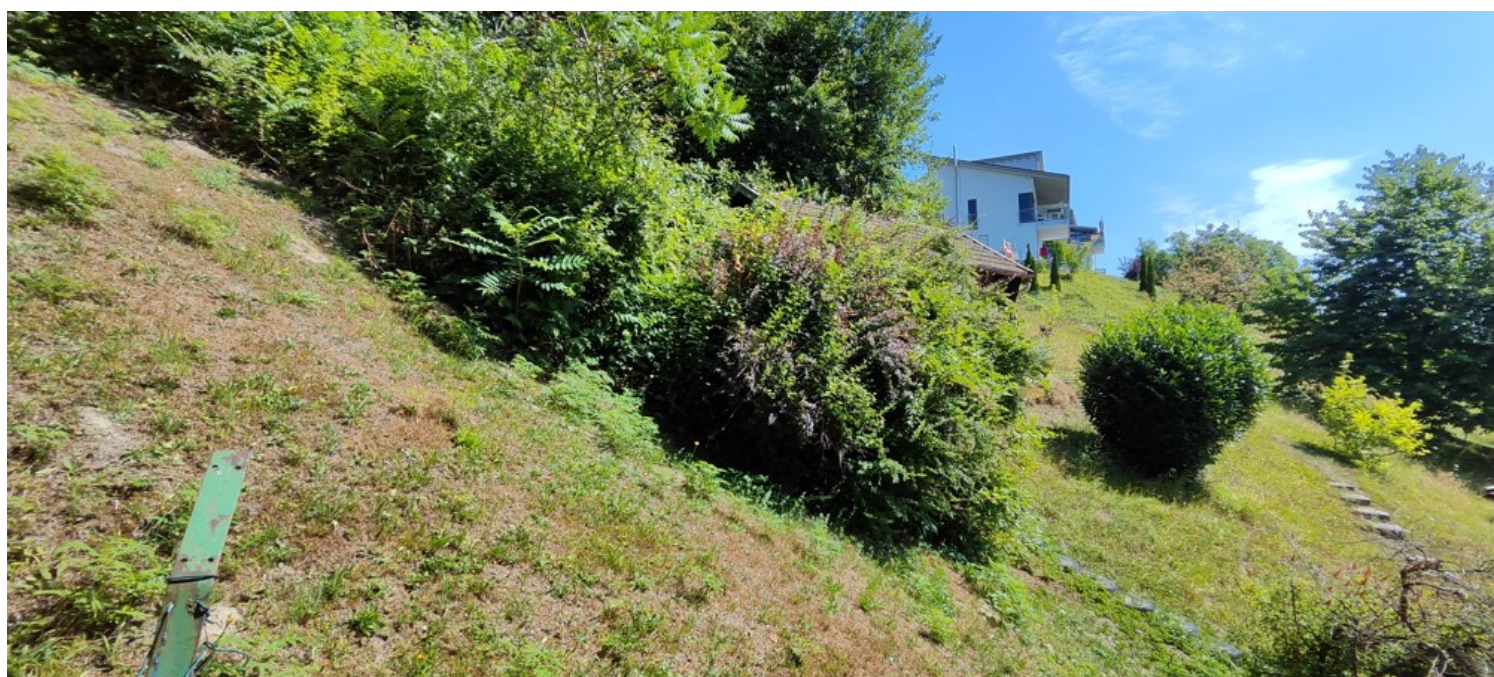
Objektnummer: 24345007 - 94051 Hauzenberg

Die Immobilie



Objektnummer: 24345007 - 94051 Hauzenberg

Die Immobilie



Objektnummer: 24345007 - 94051 Hauzenberg

Die Immobilie



Objektnummer: 24345007 - 94051 Hauzenberg

Ein erster Eindruck

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein ca. 700 m² großes Grundstück. Die genaue Grundstücksgröße kann noch minimal variieren, da das Grundstück im Verkaufsprozess von einem größeren Flurstück abgetrennt wird und dabei noch genau vermessen wird. Das Grundstück liegt in einer Hanglage mit einem deutlichen Höhenunterschied. Dies macht zwar die Bebauung etwas aufwendiger, dafür kann man aber den tollen Ausblick genießen, da man gut über die darunter stehenden Häuser hinwegsehen kann. Es liegt bereits eine Bauvoranfrage für das Grundstück vor. Demnach sind folgende Punkte für den Bau eines Hauses zu beachten: - max. II Vollgeschosse - zulässige Wandhöhe max. 7,50 m (Die Wandhöhe bemisst sich vom Urgelände bis zum Schnittpunkt der Außenwand des Gebäudes mit der Dachhaut) - das Verhältnis von Länge zu Breite des Gebäudes darf 1,3 : 1 nicht unterschreiten. - Dachform: Satteldach (Firstrichtung zwingend parallel zur Längsseite des Gebäudes)

Objektnummer: 24345007 - 94051 Hauzenberg

Alles zum Standort

Willkommen in Hauzenberg - dem charmanten bayerischen Juwel im Herzen des Bayerischen Waldes! Diese idyllische Gemeinde bietet Ihnen die perfekte Kombination aus naturverbundener Ruhe und guter Erreichbarkeit. Umgeben von sanften Hügeln und üppigem Grün lädt Hauzenberg zum Entspannen und Genießen ein. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, die eine intime Atmosphäre garantiert. Hier können Sie die Harmonie der Natur spüren und den Alltag hinter sich lassen. Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren und Wassersport, die für aktive Naturliebhaber ein wahres Paradies sind. Hauzenberg bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Gesundheitseinrichtungen in unmittelbarer Nähe. Die Nähe zur historischen Stadt Passau, nur 20 Kilometer entfernt, eröffnet Ihnen zusätzliche Optionen für Kultur, Gastronomie und Shopping. Dieses Angebot ist eine einzigartige Gelegenheit, das Beste aus urbanem Komfort und ländlicher Idylle zu erleben. Nutzen Sie diese Chance und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Hauzenberg!

Objektnummer: 24345007 - 94051 Hauzenberg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1 Passau
E-Mail: passau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com