Landshut / Berndorf

Die Ruhe genießen, die Stadt erleben! Großzügiger Baugrund am attraktiven Schopperfeld in Achdorf!

Objektnummer: 24085016

KAUFPREIS: 970.000 EUR • **GRUNDSTÜCK:** 1.044 m²

Objektnummer: 24085016 - 84036 Landshut / Berndorf

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24085016 - 84036 Landshut / Berndorf

Auf einen Blick

Objektnummer	24085016
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung

Kaufpreis	970.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Nutzfläche	ca. 0 m²

Objektnummer: 24085016 - 84036 Landshut / Berndorf

Die Immobilie

Objektnummer: 24085016 - 84036 Landshut / Berndorf

Die Immobilie

Objektnummer: 24085016 - 84036 Landshut / Berndorf

Die Immobilie

Objektnummer: 24085016 - 84036 Landshut / Berndorf

Die Immobilie

Objektnummer: 24085016 - 84036 Landshut / Berndorf

Ein erster Eindruck

Die Ruhe genießen, die Stadt erleben!!! Großzügiger Baugrund am attraktiven Schopperfeld in Achdorf!!! Herzlich Willkommen bei einem außergewöhnlichen Baugrundstück in Achdorf, das sich in einer etablierten und ruhigen Wohngegend präsentiert. Dieser exklusive Grund besticht durch seine perfekte Kombination aus gewachsener Struktur und zeitloser Schönheit. Das Grundstück mit einer Fläche von ca. 1044 qm bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr Traumhaus zu errichten, sei es ein stilvolles Einfamilienhaus, ein ansprechendes Doppelhaus oder auch eine elegante Villa. Die GRZ beträgt hier 0,25 und die GFZ 0,5, womit einer üppigen Bauweise nichts im Wege steht. Die tolle Umgebung dieses Grundstücks zeichnet sich durch eine harmonische Mischung aus Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäusern aus, die eine freundliche und familiäre Atmosphäre schaffen. Die ruhige Lage sorgt für eine erholsame Wohnatmosphäre, während die Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens gewährleistet ist und Sie nichts vermissen müssen. Mit der beliebten Südwest-Ausrichtung genießen Sie den Luxus von reichlich Sonnenlicht und können Ihren Garten das ganze Jahr über in vollen Zügen genießen. Egal, ob Sie ihre Freizeit auf der Terrasse verbringen oder einen gemütlichen Grillabend mit Familie und Freunden veranstalten möchten – dieses Grundstück bietet Ihnen die ideale Kulisse für unvergessliche Momente. Dieses herausragende Baugrundstück in leichter Hanglage ist mehr als nur ein Ort zum Leben – es ist ein Ort zum Wohlfühlen, Genießen und Entspannen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Teil dieser exklusiven Wohngegend zu werden und Ihren Wohntraum wahr werden zu lassen. Vereinbaren Sie eine unverbindliche Besichtigung und überzeugen Sie sich persönlich von den Vorzügen dieses hervorragenden Angebots.

Objektnummer: 24085016 - 84036 Landshut / Berndorf

Alles zum Standort

Am Schopperfeld in Landshut-Achdorf ist eine der begehrtesten Lagen der Stadt. Hier erwartet Sie ein idyllisches Wohngebiet mit einer wunderschönen Umgebung, die Ruhe und Gelassenheit verspricht. Die Lage bietet Ihnen eine perfekte Mischung aus Ruhe und Nähe zur Stadt. Sie können die Natur genießen und gleichzeitig von einer optimalen Anbindung profitieren. Die Innenstadt von Landshut ist nur wenige Minuten entfernt und bietet Ihnen eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie abwechslungsreiche kulturelle und sportliche Angebote. Auch die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Sie erreichen den Flughafen und München schnell und bequem. Über drei Bundesstraßen und die Autobahn A92 sind Sie bestens vernetzt und können alle wichtigen Ziele problemlos ansteuern. Der Standort dieses Baugrunds ist besonders für Familien ideal. Hier finden Sie ein erstklassiges Zuhause, um Ihre Träume zu verwirklichen. Das großzügige Grundstück bietet Ihnen genügend Platz für Ihre individuellen Gestaltungsideen.

Objektnummer: 24085016 - 84036 Landshut / Berndorf

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24085016 - 84036 Landshut / Berndorf

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Patryk Kelm

Freyung 602 Landshut
E-Mail: landshut@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com